

Ejerforeningen Godthåbs Have

KÆLDERLEJEKONTRAKT

Underskrevne: Ejerforeningen Godthåbs Have
c/o Qvortrup Administration A/S
Lyngbyvej 28
2100 København Ø

udlejer til: xxxxx

kælderrum nr. 2-5902-xxx, beliggende xxxx, 2000 Frederiksberg.

Det lejedes bruttoetageareal udgør xxxx m². Det lejede må ikke uden udlejeres skriftlige samtykke bruges til andet end pulterrum.

Lejemålet begynder den xxxxx og fortsætter indtil det skriftligt opsiges. Lejemålet kan af begge parter opsiges med 3 måneders varsel til fraflytning den første i en måned.

Ved salg af lejlighed skal kælderrummet opsiges til fraflytning senest 3 måneder efter.

Den årlige leje udgør p.t. kr. xxx, som betales kvartalsvis forud hver den 1/1, 1/4, 1/7 og 1/10 med kr. xxxx.

Lejen forventes reguleret ca. hvert 5. år.

Ved kontraktens underskrift betales kr. xxxx for perioden xxxx. Første gang herefter skal der betales den xxxx for perioden xxx.

Som almindeligt depositum betales ved kontraktens underskrift kr. xxxx bl.a. til sikkerhed for lejerens forpligtelser ved fraflytning.

Ejerforeningens husorden gælder også for kælderrummet.

Det lejede må ikke ved støj, ilde lugt eller andet være til gene for ejendommens beboere.

Kælderrummet må ikke udlånes eller overdrages til tredjepart.

Forefindes der en elinstallation eller lignende i kælderrummet, må den kun anvendes til kortvarig belysning. Det er strengt forbudt at sætte snydeprop i kælderrummets loftsfatning. Overtrædelse heraf vil medføre omgående ophævelse af lejemålet.

København, den / 202x
Som udlejer:

Frederiksberg, den / 202x
Som lejer:

E/F Godthåbs Have
v/ Qvortrup Administration

xxxxx