

E/F Godthåbs Have

**Matr. 11 lc: Godthåbsvej 35-41 og Aksel Møllers Have 2-4, Matr. 11 le: Aksel Møllers Have
6-18 og Matr. 11 lf: Aksel Møllers Have 20-30.
(CVR-nr. 15 78 40 83)**

Årsrapport for 2022

**Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling,
Den 20. april 2023**

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens underskrifter	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	8
Balance pr. 31. december 2022	10
Noter	12

Foreningsoplysninger

Forening:

E/F Godthåbs Have
Stiftelsesdato: 21. august 1971.
CVR-nr. 15 78 40 83
<http://godthaabshave.dk>

Adresse:

Matr. 11 lc: Godthåbsvej 35-41 og Aksel Møllers Have 2-4
Matr. 11 le: Aksel Møllers Have 6-18
Matr. 11 lf: Aksel Møllers Have 20-30

Lejlighedsoplysninger:

Tinglyste enheder i alt: 387 - heraf til beboelse: 333
Ejendommens samlede fordelingstal udgør 22.140.
Samlet tinglyst areal udgør 24.903 m².

Forsikring:

Ejendomsforsikringen (incl. selvrisiko) omfatter bygningsbrand, anden bygningsbeskadigelse, angreb af træ- og murødelæggende svampe og insekter, huslejetab, husejer og bestyrelsesansvar samt glas. Endvidere er der tegnet lovpligtig arbejdsskadeforsikring.

Bestyrelse:

René Tarby (Formand)
Natasja Aastrand Jørgensen
Kasper Husted Oeverdick
Niels Tradsfeldt
Jacob Hegstrup
Dorte Munk-Petersen
Nicolai Schaarup Honoré

Administrator:

Qvortrup Administration A/S
Lyngbyvej 28, 2. tv, 2100 København
CVR-nr. 85 41 12 17
Tlf.nr. 35 35 43 00

Foreningsoplysninger

Revisor:

Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45, 2100 København Ø

CVR-nr. 34 20 99 36

Tlf.nr. 33 110 220

www.grantthornton.dk

Årsregnskabets godkendelse

Bestyrelsens påtegning

Undertegnede har aflagt årsrapporten for 2022 for E/F **Godthåbs Have**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg den 22. marts 2023

Bestyrelse

René Tarby
(Formand)

Natasja Aastrand Jørgensen

Niels Tradsfeldt

Kasper Husted Oeverdick

Jacob Hegstrup

Dorte Munk-Petersen

Nicolai Schaarup Honoré

Administrator

Qvortrup Administration A/S

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i E/F Godthåbs Have

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Godthåbs Have for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance samt noter. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerforeninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for ejerforeningen for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 i alle væsentlige henseende er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerforeninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i årsregnskabet - anvendt regnskabspraksis og begrænsning i distribution og anvendelse

Vi henleder opmærksomheden på, at regnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerforeninger. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Fremhævelser af forhold vedrørende revisionen

E/F Godthåbs Have har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors erklæring

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisorerklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.

Den uafhængige revisors erklæring

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisorerklæring gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisorerklæring. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, 22. marts 2023

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 34 20 99 36

Anders Holmgaard Christiansen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34111

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeningen og foreningens vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Periodiseringen indebærer, at fællesbidrag og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbene er indbetalt til foreningen pr. 31. december 2022.

Alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, er udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om omkostningerne er betalt af foreningen pr. 31. december 2022.

Vedligeholdelsesomkostninger er de omkostninger, der er afholdt for at holde ejendommen vedlige, uden at ejendommen herved er bragt i væsentlig bedre stand end ved foreningens stiftelse i 1971.

Balance

Aktiver

Der foretages afskrivninger lineært over skønsmæssige forventede brugstider:

Garagebygning	50 år	Eller	2 %
Driftsmidler	5 år	Eller	20 %
Installationer	5-10 år	Eller	10-20 %

Gæld

Gæld optages til amortiseret restgæld.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2022

Note	Indtægter	Ikke revideret budget		
		2022	2021	
	Opkrævede fællesbidrag	6.552.876	6.554.000	6.425.016
1	Andre indtægter	444.275	499.200	567.247
	Indtægter i alt	6.997.151	7.053.200	6.992.263
	Omkostninger			
	Renovation	719.591	720.000	700.439
	Ejendomsskat	11.698	0	11.226
	Ejendomsforsikring	412.731	410.000	406.308
2	El og vand	733.005	470.000	447.734
3	Renholdelse	611.125	705.000	685.616
4	Funktionærfunktion	894.739	900.000	847.132
	Fællesantenne	82.844	83.000	55.776
5	Administration	508.648	510.000	478.928
	Revision, regnskabsudarbejdelse samt deltagelse i generalforsamling	55.000	49.000	47.500
	Vand- og varmeregnskaber	90.640	110.000	93.220
6	Serviceaftaler	217.841	225.000	270.138
	Leje af garage nr. 44	23.200	20.000	20.000
	Bidrag fællesudgift til ejede lejligheder	54.758	60.000	55.861
7	Møder og generalforsamling m.m	64.867	100.000	44.284
8	Øvrige administrationsomkostninger	41.182	53.000	74.447
9	Vedligeholdelse, løbende	1.030.715	1.250.000	966.134
10	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	641.873	350.000	1.429.471
	Afskrivninger	26.750	26.750	26.750
	Omkostninger i alt	6.221.207	6.041.750	6.660.964
	Resultat før finansielle poster	775.944	1.011.450	331.299
11	Renter netto	-129.239	-125.000	-124.822
	Årets resultat	646.705	886.450	206.477

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2022

	Ikke revideret		
	budget		
	<u>2022</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Anvendt hensættelse i året	-150.000	0	-1.210.000
Hensættelse til renovering af erhvervsfacade	100.000	0	200.000
Hensættelse til trapperenovering	400.000	0	200.000
Hensættelse til brandsikring	50.000	0	0
Hensættelse til kloakrenovering	200.000	0	0
Hensættelse til nyt betalings- og reservationssystem til vaskerierne	0	0	150.000
Overført restandel af årets resultat	<u>46.705</u>	<u>886.450</u>	<u>866.477</u>
Disponeret i alt	<u>646.705</u>	<u>886.450</u>	<u>206.477</u>

Balance pr. 31. december 2022

Note	Aktiver	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Materielle anlægsaktiver		
12	Garagebygning	1.034.000	1.056.000
13	Driftsmidler	<u>14.250</u>	<u>19.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.048.250</u>	<u>1.075.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Restancer	28.298	25.335
14	Fælleslån 1	2.156.604	2.873.374
14	Fælleslån 2	8.297.388	9.531.258
	Forudbetalte omkostninger	280.653	290.710
15	Andre tilgodehavender	176.779	109.718
	Tilgodehavende forligsbetøb	0	4.375.000
	Vandregnskab	0	116.809
16	Likvide midler	<u>16.534.210</u>	<u>17.639.145</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>27.473.932</u>	<u>34.961.349</u>
	Aktiver i alt	<u>28.522.182</u>	<u>36.036.349</u>

Balance pr. 31. december 2022

Note	Passiver	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Egenkapital		
17	Overført resultat	<u>2.731.646</u>	<u>2.684.941</u>
	Hensættelser		
18	Hensættelse til vedligeholdelse	550.000	350.000
19	Hensættelse til trapperenovering	<u>5.000.000</u>	<u>4.600.000</u>
	Egenkapital i alt	<u>8.281.646</u>	<u>7.634.941</u>
	Gældsforpligtelser		
14	Spar Nord - byggekredit 10 år	2.240.843	2.873.374
14	Spar Nord - byggekredit 15 år	8.608.902	9.531.258
	Mellemregning med ejerforeningens medlemmer vedr. rørprojekt	7.071.549	14.140.038
	Vandregnskab	214.767	0
20	Varmeregnskab	754.055	584.635
21	Anden gæld	<u>1.350.420</u>	<u>1.272.103</u>
		<u>20.240.536</u>	<u>28.401.408</u>
	Gæld i alt	<u>20.240.536</u>	<u>28.401.408</u>
	Passiver i alt	<u>28.522.182</u>	<u>36.036.349</u>
22	Sikkerhedsstillelse		

Noter til årsrapporten

		Ikke revideret		
		budget		
		<u>2022</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1	Andre indtægter			
	Lejeindtægter, P-pladser - gård	101.317	100.000	167.000
	Lejeindtægter, P-pladser - garage	38.800	38.000	38.550
	Vaskebrik	288.293	345.000	345.832
	Kælderleje	14.665	15.000	14.665
	Antenneleje	1.200	1.200	1.200
		<u>444.275</u>	<u>499.200</u>	<u>567.247</u>
2	El og vand			
	Elforbrug	654.691		361.555
	Vandforbrug	78.314		86.179
		<u>733.005</u>	<u>470.000</u>	<u>447.734</u>
3	Renholdelse			
	Trappevask	292.880		279.453
	Vinduespudsning	52.134		144.704
	Skorstensfejning	15.919		15.848
	Affaldsskakt, poser og tømning	157.221		154.239
	Kørsel med affald	86.191		82.091
	Vejsalt	4.779		9.281
	Rengøringsartikler	526		0
	Graffitirens	1.475		0
		<u>611.125</u>	<u>705.000</u>	<u>685.616</u>

Noter til årsrapporten

		Ikke revideret		
		budget		
		2022	2022	2021
4	Funktionærfunktion			
	Funktionærløn	796.087		779.493
	Pension	27.781		26.620
	Feriepenge og -forpligtelse	-10.893		-28.143
	ATP	6.816		4.544
	AER og barsel	7.882		3.941
	Lønsumsafgift	31.041		56.540
	Arbejdsskadeforsikring	11.086		9.828
	Sygeforsikring	4.738		5.627
	Sundhedsforsikring	5.212		0
	Lønrefusion	0		-22.797
	Telefon, ejendomskontor	8.032		7.483
	Arbejdstøj	3.207		3.996
	Kurser	3.750		0
		<u>894.739</u>	<u>900.000</u>	<u>847.132</u>
5	Administration			
	Administration	423.648		418.928
	Vederlag bestyrelse	85.000		60.000
		<u>508.648</u>	<u>510.000</u>	<u>478.928</u>

Noter til årsrapporten

		Ikke revideret		
		budget		
		2022	2022	2021
6	Serviceaftaler			
	Automatisk brandalarmanlæg, årsafgift	10.122		8.466
	Blind alarm fra ABA-anlæg	33.487		88.213
	Hjertestarter	1.250		1.250
	Kontrolmanual og rapport	13.112		12.797
	Telefon, elevator	27.658		27.350
	Elevatordrift, lovpligtigt eftersyn	103.451		100.438
	Teknikerhonorar	5.188		0
	Skadedyrsbekæmpelse	23.573		31.624
		<u>217.841</u>	<u>225.000</u>	<u>270.138</u>
7	Møder og generalforsamling m.m			
	Mødeudgifter, bestyrelse	1.290		5.021
	Telefon- og administrationsgodtgørelse	14.850		19.750
	Generalforsamling	8.045		15.089
	Lokaleleje 2021	13.650		0
	Arrangementer	15.556		960
	Gaver	11.476		3.464
		<u>64.867</u>	<u>100.000</u>	<u>44.284</u>
8	Øvrige administrationsudgifter			
	PBS gebyrer	22.850		17.470
	Gebyrer	998		7.716
	Porto	1.564		9.563
	Kontorartikler	1.796		4.077
	IT-udstyr, hjemmeside og elektronisk arkiv	2.961		2.304
	Advokatomkostning	6.438		32.848
	Afstemningsdifferencer	283		0
	Indtægt på lejere	-2.742		0
	Diverse	7.034		469
		<u>41.182</u>	<u>53.000</u>	<u>74.447</u>

Noter til årsrapporten

		Ikke revideret		
		budget		
		2022	2022	2021
9	Vedligeholdelse, løbende			
	Blikkenslager	50.426		81.551
	Elektriker	67.703		46.517
	Kloakarbejder	7.163		46.604
	Maler	2.219		11.155
	Murer	102.532		56.558
	Snedker og tømrer	15.310		20.560
	ABA-anlæg	159.344		8.263
	Elevator	221.066		177.773
	Varmeanlæg	150.271		242.609
	Gård, vej og have	40.603		27.760
	Udskiftning låse og låseservice	41.621		28.550
	Porte	80.974		29.136
	Vaskerierne	25.568		66.566
	Diverse småanskaffelser	19.976		31.302
	Forsikringsskader	0		45.541
	Selvrisiko	45.939		45.689
		<u>1.030.715</u>	<u>1.250.000</u>	<u>966.134</u>
10	Vedligeholdelse, genopretning og renovering			
	Udskiftning af betjeningspanel i elevatorer	0		76.410
	Udskiftning til lovpligtigt glas i elevatordørene	0		304.440
	Renovering elevatorer vedr. styringer	0		874.960
	Brandsikring	0		58.700
	Gårdprojekt	0		84.586
	Opsætning af allikeriste i skorstene	0		30.375
	Nye renselåger skorstene	63.938		0
	Vaskemaskiner, betalings- og reservationssystem	577.935		0
		<u>641.873</u>	<u>350.000</u>	<u>1.429.471</u>

Noter til årsrapporten

		Ikke revideret		
		budget		
11	Renter, netto	2022	2022	2021
	Renteudgifter, bank	128.017		124.822
	Diverse renter	1.222		0
		<u>129.239</u>	<u>125.000</u>	<u>124.822</u>

Noter til årsrapporten

	<u>Anskeffel-</u>	<u>Akk. af-</u>	<u>Årets af-</u>	<u>Saldo</u>	
12	Garagebygning	sessum	skrivning	Ultimo	
	Garagebygning	1.100.000	44.000	22.000	1.034.000
		<u>1.100.000</u>	<u>44.000</u>	<u>22.000</u>	<u>1.034.000</u>
		<u>Anskeffel-</u>	<u>Akk. af-</u>	<u>Årets af-</u>	<u>Saldo</u>
13	Driftsmidler	sessum	skrivning	skrivning	Ultimo
	Fejemaskine	23.750	4.750	4.750	14.250
		<u>23.750</u>	<u>4.750</u>	<u>4.750</u>	<u>14.250</u>
14	Fælleslån			2022	2021
	Fælleslån 1:				
	Tilgodehavende vedr. fælleslån 1			2.156.604	2.873.374
	Optaget fælleslån			-2.240.843	-2.873.374
				<u>-84.239</u>	<u>0</u>
	Fælleslån 2:				
	Tilgodehavende vedr. fælleslån 2			8.297.388	9.531.258
	Optaget fælleslån			-8.608.902	-9.531.258
				<u>-311.514</u>	<u>0</u>
15	Andre tilgodehavender				
	Vaskeri			75.000	90.186
	Mellemregning med administrator			20.231	15.584
	Tilgodehavende administrator vedrørende renter Skat			7.112	0
	Andre tilgodehavender			74.436	3.948
				<u>176.779</u>	<u>109.718</u>
16	Likvide midler				
	Nordea A/S			0	7.763.629
	Spar Nord			0	9.861.640
	Viceværtkonto			0	13.876
	Nykredit 8117-1358191			6.731.914	0
	Nykredit 8117-1358205 Byggecredit			9.791.815	0
	Nykredit 8117-0001436486 MasterCard			10.481	0
				<u>16.534.210</u>	<u>17.639.145</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
17 Overført resultat		
Saldo primo	2.684.941	1.818.464
Overført resultat	46.705	866.477
	<u>2.731.646</u>	<u>2.684.941</u>
18 Hensættelse til vedligeholdelsesplan		
Hensættelser primo	350.000	2.110.000
Overført til trapperenovering	0	-1.150.000
Anvendt i året	-150.000	-960.000
Årets hensættelse	350.000	350.000
	<u>550.000</u>	<u>350.000</u>
19 Hensættelse til trapperenovering		
Hensættelser primo	4.600.000	3.250.000
Overført fra hensættelse til vedligeholdelsesplan	0	1.150.000
Årets hensættelse	400.000	200.000
	<u>5.000.000</u>	<u>4.600.000</u>
20 Varmeregnskab		
Varme indbetalt aconto	639.402	614.400
Køb af varme	-544.110	-558.729
Uafregnet varmeregnskab tidligere år	658.763	528.964
	<u>754.055</u>	<u>584.635</u>

Noter til årsrapporten

21	Anden gæld	2022	2021
	Revisor	47.000	47.000
	Lønsumsafgift	13.050	12.825
	Deposita	57.072	57.072
	Diverse regninger	1.080.380	993.079
	Ekspeditionsgebyr vaskebrik	6.330	6.330
	Skyldig ATP, A-skat mm	21.664	46.062
	Feriepengeforpligtelse	8.120	19.012
	Bestyrelshonorar og bestyrelsesgodtgørelse	99.850	79.750
	Forudbetalt husleje	16.954	10.973
		<u>1.350.420</u>	<u>1.272.103</u>

22 Sikkerhedsstillelser

Ejerlejlighedsejerne har i forbindelse med tinglysning af foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende gæld i lejlighed til sikkerhed for foreningens krav overfor ejeren af lejligheden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Hegstrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1fe06f67-822c-48ef-a4fb-3be9326c095b

IP: 93.160.xxx.xxx

2023-03-28 17:32:52 UTC



Jens Anker Hansen

Administrator

Serienummer: d970cb89-0fea-4c7c-bf0e-17b08cf963d9

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-03-29 12:03:18 UTC



Kasper Husted Oeverdick

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6c38ef11-8af4-4613-b013-c1967b41a540

IP: 89.23.xxx.xxx

2023-03-30 18:57:18 UTC



Nicolai Schaarup Honoré

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 66c18f30-a29e-4528-a3aa-f42e20c6da5c

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-03-30 20:25:19 UTC



Niels Tradsfeldt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 81361794-b9b0-4422-a38a-1cf65dcef191

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-03-31 09:55:18 UTC



René Tarby

Bestyrelsesformand

Serienummer: 4cd1f5f5-7e81-4e71-8b70-666730859515

IP: 89.23.xxx.xxx

2023-04-04 19:53:05 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZHGGT-2MDUF-PVQBC-AKOWW-V3D46-OGVKG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Dorte Munk-Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f5d76ae6-a951-4141-b54f-652687fbb709

IP: 89.23.xxx.xxx

2023-04-11 06:26:42 UTC



Natasja Aastrand Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ddcc921b-aa31-42c8-aa25-cd23ad44030b

IP: 89.23.xxx.xxx

2023-04-11 07:39:53 UTC



Anders Holmgard Christiansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:29570158

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-04-11 09:06:10 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZHGGT-2MDUF-PVQBC-AKOWW-V3D46-OGVKG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>