

E/F Godthåbs Have

Foreløbigt byggeregnskab

Faldstammer og Stigestrengte pr. 31/12-2022

	Budget	Realiseret	Tilgang	Forventede hensættelser	Estimeret resultat
Entreprenør					
Entrepresum	23.937.500	23.941.220	6.412.938	5.462.063	35.816.221
Variable ydelser 1	1.562.500				0
Variable ydelser 2	750.000				0
Ekstraarbejder				500.000	500.000
Uforudsete udgifter	3.625.000	1.444.321			1.444.321
Ekstraordinære udgifter	5.625.000	510.964			510.964
Varmt- og koldvandsmålere	762.500	570.502			570.502
Rengøring		69.875	6.244	6.500	82.619
Forlig rådgivere og entreprenør		-8.750.000			-8.750.000
Mellemregning med ejere					
Aftale B, individuelle ekstraarbejder		640.825		-640.825	0
Aftale C		98.944			98.944
Aftale X		1.334.474			1.334.474
Rådgivning - Styling af badeværelses arr.		125.000		-125.000	0
Kompensation - ejere		485.915			485.915
Rådgivere					
Bygherrerådgivning, Rambøll	375.000	329.788			329.788
Teknisk Rådgivning, Rambøll	3.147.500	2.956.250			2.956.250
Teknisk Rådgivning, PJP, mangelsudbedring Nordkysten, kvalitetskontrol		192.321	531.250	318.750	850.000
Ekstraydelser	315.000	358.581			358.581
Diverse ydelser, projektweb m.v.		126.611			126.611
Rådgivning, Qvortrup adv.	993.800	993.800			993.800
Tillægsydelse, Qvortrup adv.		121.200		125.000	246.200
Tillægsydelse, Qvortrup adm.				100.000	100.000
Afledte opgaver					
All risk	125.000	40.607		20.000	60.607
Tabt lejeindtægt, P Pladser	40.000				0
El- og vandforbrug	75.000			320.000	320.000
Beboerkoordinator	410.000	820.124			820.124
Generalforsamling og øvrige møder	65.000	104.999	21.120		126.119
Finansieringsomkostninger	0	61.386		100.000	161.386
Tryk, foto m.v.	191.200	34.238	2.928	6.000	43.166
E/F Godthåbshave egen andel i projekt		305.420		175.000	480.420
Byggeregnskab revision				75.000	75.000
Mellemregning med ejere pr. 31/12-2021	42.000.000	26.917.365	6.974.479	6.442.488	40.334.331
TVIST FLD/RAMBØLL 2018/19/20/21/22					
Voldgiftssag					
Syn og skøn		134.000			134.000
Ekstern juridisk rådgiver Mowe		476.662	37.760		514.422
Ekstern teknisk rådgiver PJP		288.313	46.375		334.688
Ekstra ordinær vedligeholdelse		43.623	9.875		53.498
		942.598	94.010	0	1.036.608
Total	42.000.000	27.859.963	7.068.489	6.442.488	41.370.939
Mellemregning med ejere pr. 31/12-2022					629.061
Forventede henlæggelser					6.442.488
Mellemregning med ejere pr. 31/12-2022 incl. henlæggelser					7.071.549
Mellemregning iht. årsrapport 31/12 2022					7.071.549
Diff.					0