



Frederiksberg, 31. marts 2023

Til medlemmerne af E/F GODTHÅBS HAVE

## Indkaldelse

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling i ejerforeningen GODTHÅBS HAVE til afholdelse

**Torsdag den 20. april 2023 kl. 18:00**

på Københavns Professionshøjskole, Kronprinsesse Sofies Vej 35, auditorium A112, 2000 Frederiksberg.

**Der foretages indtjekning og medlemsregistrering fra kl. 17:30.**

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 9 stk. 1 er følgende:

- 1) **Valg af dirigent og referent.**  
Bestyrelsen foreslår ejerforeningens advokat og administrator Jens Anker Hansen.
- 2) **Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.**  
*(Skriftlig beretning med bilag vedlagt).*
- 3) **Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.**  
*(Årsrapport vedlagt).*
- 4) **Forelæggelse af budget til godkendelse.**  
*(Budget vedlagt).*
- 5) **Valg af formand for bestyrelsen i lige år.**  
Nuværende formand, René Tarby, træder tilbage,  
hvorfor der er valg af formand for en 1-årig periode.
- 6) **Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.**  
Der er valg til 3 bestyrelsesposter.

Der er følgende kandidater:

Dorte Munk-Petersen, Aksel Møllers Have 4, 6. TV, genopstiller.

Jacob Hegstrup, Godthåbsvej 41, 5. TH, genopstiller.

Nicolai Schaarup Honoré, Aksel Møllers Have 14, 5. TV, genopstiller ikke.

- 7) **Valg af revisor.**  
Bestyrelsen foreslår genvalg.
- 8) **Valg af administrator.**  
Bestyrelsen foreslår genvalg.
- 9) **Behandling af forslag fra bestyrelsen.**  
Bestyrelsen har ingen forslag.
- 10) **Behandling af indkomne forslag fra medlemmer.**

**Medlemsforslag nr. 1** v/ Peter Schumann, 22, 7. TV.

Forslag om tilføjelse til husordenen:

"Fodring af fugle, katte og andre dyr må ikke finde sted fra ejendommens altaner eller på fællesarealerne."

*Motivation*

Hvis der fodres fugle eller andre dyr tiltrækker det fugle, der sidder på andre altaner, end der hvor der fodres, og klatter og griser. Yderligere kan rester af det der fodres med falde ned på buskene/jorden/fortovet og tiltrække rotter og mus.

**Medlemsforslag nr. 2** v/ Anders Husby og Louise Husby, Aksel Møllers Have 14, 1. TV.

Forslag om ændring af husordenen stk. 6. A:

"Hvis ejere ønsker at installere vaskemaskiner eller tørretumblere, skal disse installeres i rum, hvor der oprindeligt har været køkken eller bad. Samtidig skal opvaskemaskiner og tørretumblere være lydsvage og have et maksimalt støjniveau under 70 decibel, samt været installeret med vibrationsreducerende sokkel. Opvaskemaskine må installeres, så længe afløbet fra opvaskemaskinen er tilsluttet vandlåsen under køkkenvasken eller toiletvasken. Vaskemaskiner og tørretumblere i egen lejlighed må kun benyttes i tidsrummet 07.30-21.30."

Husordenen stk. 6.A i dag:

Vaskemaskiner er tilladt i køkkener. Vaskemaskiner på badeværelser er ikke tilladt uden bestyrelsens skriftlige tilladelse. Såfremt ejere ønsker at installere private vaskemaskiner, skal disse installeres i de rum, hvor der oprindeligt har været køkken eller bad

**Medlemsforslag nr. 3** v/ Oscar Andersen, Aksel Møllers Have 18, 7.TH.

Forslag vedlagte.

- 11) Eventuelt.

**Vedlagt er**

- Bestyrelsens skriftlige beretning for 2022
- Årsrapport for 2022
- Budget for 2023
- Medlemsforslag nr. 3
- Fuldmagt.