

E/F Godthåbs Have

Foreløbigt byggeregnskab

Faldstammer og Stigestreng pr. 31/12-2021

	Budget	Realiseret primo	Tilgang	Forventede hensættelser	Estimeret resultat
Entreprenør					
Entreprieesum	23.937.500	23.941.220			23.941.220
Variable ydelser 1	1.562.500				0
Variable ydelser 2	750.000				0
Ekstraarbejde Godthåbsvej nr. 41					0
Uforudsete udgifter	3.625.000	215.523	1.228.798		1.444.321
Ekstraordinære udgifter	5.625.000	510.964			510.964
Varmt- og koldvandsmålere	762.500	570.502			570.502
Rengøring		69.875			69.875
Nordkysten, kvalitetskontrol		192.321			192.321
Udskriftning af rest. Faldstammer				11.875.000	11.875.000
Ekstra hensættelse ekstra arbejder				300.000	300.000
Forlig rådgivere og entreprenør			-8.750.000		-8.750.000
Mellemregning med ejere					0
Aftale B		640.825		-640.825	0
Aftale C		98.944			98.944
Aftale X		1.334.474			1.334.474
Rådgivning - Styring af badeværelses arr.		125.000		-125.000	0
Kompensation - ejere		485.915			485.915
Rådgivere					
Bygherrerådgivning	375.000	329.788			329.788
Teknisk Rådgivning	3.147.500	2.956.250			2.956.250
Ekstraydelser	315.000	358.581			358.581
Mangels identifikation					0
Tilsyn udbedring, forlig				850.000	850.000
Tillægshonorar S2 projekt					0
Tryk og kopier	162.500	2.484			2.484
Diverse ydelser, projektweb m.v.		126.611			126.611
Juridisk og økonomisk rådgivning	993.800	993.800			993.800
Tillægssydelse		121.200			121.200
Afledte opgaver					
All risk	125.000	40.607		20.000	60.607
Tabt lejeindtægt, P Pladser	40.000			60.000	60.000
El- og vandforug	75.000			75.000	75.000
Myndighedsbehandling	0				0
Beboerkoordinator	410.000	820.124			820.124
Generalforsamling og øvrige møder	65.000	104.999			104.999
Finansieringsomkostninger	0	61.386			61.386
Diverse udlæg til tryk, foto m.v.	28.700	31.754			31.754
E/F Godthåbshave egen andel i projekt		305.420		175.000	480.420
Mellemregning med ejere pr. 31/12 2020	42.000.000	34.438.567	-7.521.203	12.589.175	39.506.539
TVIST FLD/RAMBØLL 2018/19/20/21					
Voldgiftssag					
Syn og skøn		134.000			134.000
Ekstern juridisk rådgiver Mowe		383.858	92.804	100.000	576.662
Ekstern teknisk rådgiver PJP		242.563	45.750	100.000	388.313
Ekstra ordinær vedligeholdelse		43.623			43.623
		804.044	138.554	200.000	1.142.598
Total	42.000.000	35.242.611	-7.382.648	12.789.175	40.649.137
Mellemregning med ejere pr. 31. december 2021					1.350.863
Forventede henlæggelser					12.789.175
Mellemregning med ejere pr. 31/12-2021 incl. henlæggelser					14.140.038
Mellemregning iht. årsrapport 31/12 2021					14.140.038
Diff.					0