

Bestyrelsens forslag til Regulativ for altanmarkiser
til den ordinære generalforsamling d. 16. sept. 2021

Permanente altanmarkiser over bygningens altaner må kun sættes op efter godkendelse fra først ejerforeningens bestyrelse og herefter fra Frederiksberg Kommune.

Ikke-godkendte altanmarkiser kan af bestyrelsen kræves nedtaget og facaden kræves bragt i samme stand som før opsætningen ved nedtagning af markisen på ejers ansvar og omkostning.

Ansøgningen til bestyrelsen skal indeholde en beskrivelse af markisen, og en tegning over den påtænkte montage. Før opsætningen kan påbegyndes, skal bestyrelsen have en kopi af godkendelsen fra Frederiksberg Kommune.

Det er lejlighedsejerens ansvar:

- at opsætte markisen
- at vedligeholde markisen
- at bringe facaden i samme stand som før opsætningen ved nedtagning af markisen.

Hvis markisen misligholdes, eller hvis bygningens facade skal renoveres, kan ejerforeningen kræve markisen nedtaget. Ansvar for og omkostningen forbundet med nedtagning og eventuel genopsætning påhviler lejlighedens ejer.

Retningslinjerne for opsætning af markiser er følgende:

- Markisen skal være motordrevet med vindcensor og i hellukket kassetteboks. Markisestellet skal have knækarme. Kasette og stel skal være i farven hvid RAL9010.
- Markisen skal have et udfald på max. 140 cm.
- Markisens bredde skal være 30 cm. mindre end altanens bredde.
- Markisestoffet skal være uden tunger, ensfarvet med farvekode grå RAL7036, smudsafvisende, samt sol- og lysægte.
- Der må ikke ophænges persiener, gardiner eller andre former for lodret hængende afskærmning på markisen.
- Markisen skal monteres 20 cm over vindue/altandør på muren parallelt med altankanten. Markisen skal i bredden monteres således, at markisens midte og altanens midte er sammenfaldende. Markisen skal monteres med en udfaldsvinkel på ca. 80 grader på muren
- Markiserne skal sættes op af relevante fagprofessionelle.