

Bestyrelsens forslag til ændring af husordenen til den ordinære generalforsamling den 16. sept. 2021.

Styk	Nuværende	Forslag
1	Enhver ejerlejlighedsejer har pligt til at vise hensyn under udøvelsen af sin medbenyttelsesret til de fælles installationer, arealer, anlæg og indretninger, der hører under EF GODTHÅBS HAVE for at skabe tilfredshed og tryghed for beboerne.	<p>Alle ejere og lejere er forpligtet til at overholde husordenen. Ejere og lejere er således forpligtet til uden ugrundet ophold at efterkomme vejledninger og henstillinger fra bestyrelsen.</p> <p>Forsætlige skader eller skader, der udspringer af grov uagtsomhed mod ejendommen eller fællesarealerne, skal erstattes af den ejer/lejer, der forvolder skaden.</p> <p>Hvis ejer eller lejer væsentligt misholder sine forpligtigelser i henhold til denne husorden, herunder ved gentagne grove krænkelse eller hensynsløs adfærd overfor de andre ejere og lejere, kan dette medføre eksklusion af ejer fra ejendommen efter gældende regler.</p>
3	Moderniseringsarbejder, hamren, banken, støj fra maskiner i bygningsdele, gulvslibning etc. må kun finde sted mandag – fredag kl. 08.00 og 18.00 samt i begrænset omfang lørdag mellem kl. 10.00 og 13.00. Der må ikke finde moderniseringsarbejder sted søndag og på helligdage.	<p>Moderniseringsarbejder, hamren, banken, støj fra maskiner i bygningsdele, gulvslibning etc. må kun finde sted mandag – fredag mellem kl. 08.00 og 18.00 samt i begrænset omfang lørdag mellem kl. 10.00 og 13.00. Der må ikke finde støjende arbejder sted søndag og på helligdage.</p> <p>Ejer er forpligtet til at orientere om forestående moderniseringsarbejder på mere end 3 dage samt dennes kontaktoplysninger ved opslag i opgangen så tidligt som muligt.</p>

Styk	Nuværende	Forslag
4	Brug af radioer, båndoptagere, musikinstrumenter, og andre mekaniske instrumenter skal ske med størst mulig hensyntagen til andre beboer. Der må ikke afspilles musik i fri luft eller for åbne vinduer på en sådan måde, at de omkringboende generes.	<ul style="list-style-type: none"> <li>A. Beboer skal tage størst mulig hensyntagen til andre beboer.</li> <li>B. Beboere må ikke generes af støjende adfærd navnlig efter kl. 18.00 søndag til torsdag og efter kl. 24.00 fredag og lørdag.</li> <li>C. Alle døre og vinduer skal holdes lukkede, når der høres høj musik.</li> <li>D. Der må ikke afspilles musik i fri luft på en sådan måde, at de omkringboende generes.</li> </ul>
5	Maskinvaskerier, tørre- og strygestuer skal benyttes og rengøres efter de opsatte regler. Maskinerne og inventar skal afleveres rengjort og aftørret efter brugen. Fejl ved maskinerne skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren, der ligeledes kan vejlede i brugen af maskinerne.	<ul style="list-style-type: none"> <li>A. Vaskerier, tørre- og strygerum skal efter brug efterlades ryddelige og rengjorte.</li> <li>B. Fejl ved maskine skal straks meddeles til ejendomsfunktionær.</li> </ul>
9	Husdyr må holdes i mindre omfang og således, at det ikke til gene for ejendommen eller beboerne. Dyrene må ikke luftes i afdelingens fællesområder. Eventuelle efterladenskaber skal omgående fjernes af ejeren. Fodring af fugle, katte og andre dyr må ikke finde sted fra ejendommens altaner eller på fællesarealerne.	<ul style="list-style-type: none"> <li>A. Husdyr og smådyr* (herefter kaldet husdyr) må holdes i mindre omfang og således, at det ikke til gene for ejendommen eller dens beboerne, hvilket husdyrejer er ansvarlig for.</li> <li>B. Husdyr må ikke komme i kælderen eller i gårdhaven, hvilket husdyrejer er ansvarlig for.</li> <li>C. Husdyr må kun komme i gården (ikke gårdhaven, jf. pkt. A), hvis det skal fra eller til en transport, f.eks. cykel eller bil.</li> <li>D. Hunde og lignende skal holdes i snor til alle tider på tilladte fællesarealer, hvilket husdyrejer er ansvarlig for.</li> <li>E. Husdyr må ikke forrette sin nødtørft på ejerforeningens fællesområder. Eventuelle efterladenskaber skal omgående fjernes samt rengøring foretages, hvilket husdyrejer er ansvarlig for.</li> <li>F. Husdyrejer er ansvarlig for al reetablering af eventuelle skader på ejendommen eller fællesarealer, som følge af sit husdyrs adfærd.</li> </ul>

Styk	Nuværende	Forslag
11	Alt affald skal være omhyggeligt indpakket i affaldsposer, der skal være bundet, så de holder tæt, før affaldet smides i affaldsskunken eller i fælles affaldscontainer. Flasker, aviser og reklamer skal i de respektive containere.	Bestyrelsens meddelelse om affaldshåndtering skal følges.
13		<p>Følgende er ikke tilladt på altanen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A. Ophængning af tøj højere op end altanværnets øverste kant.</li> <li>B. Opmagasineret højere op end altanværnets øverste kant.</li> <li>C. At hænge noget ud over altanværnet.</li> <li>D. at ryste eller lufte sengetøj, tæpper eller lignende ud over altanværnet.</li> <li>E. Brug af ild eller grill.</li> <li>F. At igangsætte fyrværkeri.</li> <li>G. At genstande kan blæse ud over altanværnet og derved være til fare for andre.</li> <li>H. At kaste genstande af nogen art, herunder diverse affald, cigaretskod eller væske fra altan.</li> <li>I. Belysning på altan må ikke genere øvrige beboere.</li> </ul>
14		Sammenkomster på fællesarealer skal ske under rimelig hensyntagen til de øvrige beboere og skal ophøre senest kl. 23.
15		Ved eventuelle angreb af skadedyr, herunder møl, væggetøj, borebille, rådborebiller, flæske- og husklannere, murbier, rotter eller lignende, samt svamp skal beboer straks kontakte ejendomsfunktionær.
16		Rygning er forbudt i indendørs fællesarealer.