

Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægter til den ordinære generalforsamling d. 16. sept. 2021

Paragraf	Nuværende	Forslag
§ 5, stk. 1	EF GODTHÅBS HAVE som sådan hæfter for foreningens forpligtigelser over for tredje mand. Medlemmerne hæfter subsidiært og pro rata i forhold til ejerlejlighedens fordelingstal, for EF GODTHÅBS HAVEs forpligtigelser over for tredjemand.	EF GODTHÅBS HAVE som sådan hæfter for foreningens forpligtigelser over for tredjepart. Medlemmerne hæfter subsidiært og pro rata i forhold til ejerlejlighedens fordelingstal, for EF GODTHÅBS HAVEs forpligtigelser over for tredjepart.
§ 7, stk. 4	Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet skriftligt til bestyrelsens formand senest 1. marts.	Bestyrelsen og enhver ejer i foreningen har ret til at få et konkret angivet forslag behandlet på den ordinære generalforsamling. Medlemsforlag til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsens formand i hænde senest 1. marts.
§ 7, stk. 6	Indkaldelse til generalforsamlinger udsendes til medlemmerne pr. e-mail eller via et tilsvarende anerkendt elektronisk medie ex. personlig E-boks o.lign. Det er medlemmets ansvar, at enten foreningens bestyrelse eller administrator har en løbende ajourført registrering af medlemmets e-mail adresse eller et andet fastlagt elektronisk medie.	Indkaldelse til generalforsamlinger udsendes til medlemmerne digitalt ved e-mail eller andet almindeligt anerkendt elektronisk medie. Det er medlemmets ansvar, at enten foreningens bestyrelse eller administrator har en løbende ajourført registrering af medlemmets e-mailadresse eller et andet fastlagt elektronisk medie.

Paragraf	Nuværende	Forslag
§ 9, stk. 1	<p>Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst omfatte følgende punkter:</p> <p>a. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år til godkendelse.</p> <p>b. Bestyrelsens forelæggelse af årsregnskab og status med revisors påtegning til godkendelse.</p> <p>c. Bestyrelsens forelæggelse af budget for det løbende regnskabsår til godkendelse.</p> <p>d. Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt vedkommende afgår.</p> <p>e. Valg af medlemmer til bestyrelsen.</p> <p>f. Valg af revisor.</p> <p>g. Valg af administrator.</p> <p>h. Behandling af forslag fra bestyrelsen.</p> <p>i. Behandling af indkomne forslag fra medlemmer.</p> <p>j. Eventuelt.</p>	<p>Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst omfatte følgende punkter:</p> <p>1) Valg af dirigent og referent.</p> <p>2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.</p> <p>3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.</p> <p>4) Forelæggelse af budget til godkendelse.</p> <p>5) Valg af formand for bestyrelsen i lige år.</p> <p>6) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.</p> <p>7) Valg af revisor.</p> <p>8) Valg af administrator.</p> <p>9) Behandling af forslag fra bestyrelsen.</p> <p>10) Behandling af indkomne forslag fra medlemmer.</p> <p>11) Eventuelt.</p>
§ 11, stk. 1	<p>Samtlige lovlige medlemmer af EF GODTHÅBS HAVE har stemmeret efter fordelingstal på generalforsamlingen. Stemmeretten kan udøves af en myndig person som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt til det.</p>	<p>Samtlige medlemmer af EF GODTHÅBS HAVE har stemmeret efter fordelingstal på generalforsamlingen. Stemmeretten kan udøves af en myndig person eller ejerforeningens bestyrelse, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt til det.</p>
§ 14, stk. 2	<p>Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 af dens medlemmer er til stede efter at samtlige medlemmer har modtaget mødeindkaldelse.</p>	<p>Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne, herunder formanden, er til stede efter at samtlige medlemmer har modtaget mødeindkaldelse.</p>

Paragraf	Nuværende	Forslag
§ 14, stk. 6	I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne på bestyrelsesmødet. Beretningen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.	Udgår. Håndteres i bestyrelsens forretningsorden, hvilket er i den gældende normalvedtægts ånd.
§ 16, stk. 3	Administrationen opkræver medlemmernes bidrag til fællesudgifter beregnet efter fordelingstal kvartalsvis, evt. månedsvis; à conto varmebidrag opkræves samtidigt. Eventuelle restancer forrentes med en årlig rente i henhold til rentelovens regler (p.t. den officielle udlånsrente plus 7 procent).	Administrationen opkræver medlemmernes bidrag til fællesudgifter beregnet efter fordelingstal kvartalsvis, evt. månedsvis; à conto varmebidrag opkræves samtidigt. Eventuelle restancer forrentes med en årlig rente i henhold til rentelovens regler.
§ 20, stk. 6	Varme- og varmtvandsforsyningen drives for fælles regning. Hver ejerlejlighedsejer indbetaler à conto et af bestyrelsen fastsat beløb til dækning af den pågældende ejerlejligheds andel af udgifterne. Udgifterne fordeles og afregnes i øvrigt i overensstemmelse med principperne i lejelovgivningen.	Varme- samt kold- og varmtvandsforsyningen drives for fælles regning. Hver ejerlejlighedsejer indbetaler à conto et af bestyrelsen fastsat beløb til dækning af den pågældende ejerlejligheds andel af udgifterne. Udgifterne fordeles og afregnes i øvrigt i overensstemmelse med principperne i lejelovgivningen.
§ 20, stk. 8	Ved fremsættelse af skriftligt opkrævning som følge af for sen betaling af pligtige ydelser er EF GODTHÅBS HAVE berettiget til at opkræve et gebyr på 200 kr.	Ved fremsættelse af skriftlig opkrævning som følge af for sen betaling af pligtige ydelser er EF GODTHÅBS HAVE berettiget til at opkræve et gebyr på 1.000 kr.
§ 20, stk. 9	Det skyldige beløb forrentes yderligere, uden særlig opkrævning, fra den førstkomende 1. i måneden efter forfaldsdagen med en årlig rentesats i overensstemmelse med rentelovens regler (pt. den officielle udlånsrente med tillæg af 7 %).	Det skyldige beløb forrentes yderligere, uden særlig opkrævning, fra den førstkomende 1. i måneden efter forfaldsdagen med en årlig rentesats i overensstemmelse med rentelovens regler.
§ 21, stk. 3	Ejerforeningen har i forbindelse med tidligere salg haft sikkerhed via skøder lyst pant-stiftende. Denne panteret kan af bestyrelsen vælges opretholdt, således at ejerpante-brevet, der skal tinglyses ifølge nærværende § 22 stk. 1, reduceres med et beløb svarende til det pantstiftende skøde.	Ejerforeningen har i forbindelse med tidligere salg haft sikkerhed via skøder lyst pantstiftende. Denne panteret kan af bestyrelsen vælges opretholdt, således at ejerpantebrevet, der skal tinglyses ifølge nærværende § 21 stk. 1, reduceres med et beløb svarende til det pantstiftende skøde.

Paragraf	Nuværende	Forslag
§ 21, stk. 4	Ejerpantebrevet kan af foreningen frempantsættes til dennes bankforbindelse eller til anden tredjemand.	Ejerpantebrevet kan af foreningen frempantsættes til tredjepart.
§ 24, stk. 3	Enhver lejer af en ejerlejlighed skal gøres opmærksom på bestemmelsen i punkt 2 ved oplysning herom i lejekontrakten. Herudover skal oplysninger om udlejers navn og adresse samt lejers navn samt tidligere adresse fremsendes til bestyrelsen forud for udlejningen.	Enhver lejer af en ejerlejlighed skal gøres opmærksom på bestemmelsen i punkt 2 ved oplysning herom i lejekontrakten. Herudover skal oplysninger om udlejningen, dens længde og informere om lejers navn og kontaktoplysninger samt om eventuelle ændringer i egne kontaktoplysninger fremsendes til bestyrelsen forud for udlejningen.
§ 24, stk. 5		Korttidsudlejning er forbudt. Hvis ejer retmæssigt foretager korttidsudlejning med op til 4 separate udlejninger og maksimalt for sammenlagt 30 dage i alt pr. kalenderår, skal ejeren senest samtidig med hver udlejnings begyndelse fremsende kopi af lejekontrakten til bestyrelsen, jf. § 24 stk. 4.