

Beslutningsreferat fra ekstraordinær generalforsamling i E/F Godthåbs Have afholdt den 12. oktober 2021

DELTAGELSE

54 af foreningens i alt 391 medlemmer var repræsenteret med 3343 fordelingstal ud af 22.140 på generalforsamlingen, heraf 1896 ved fuldmagt.

Qvortrup var repræsenteret ved advokat Jens Anker Hansen og ejendomsadministrator Thomas Winters Henriksen.

DAGSORDEN

- 1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT**
- 2. BEHANDLING AF VEDTAGET ÆNDRINGSFORSLAG TIL VEDTÆGTERNE PÅ DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING 2021.**
- 3. Eventuelt**

Dette referat er et beslutningsreferat, som gengiver de beslutninger, der blev taget på den ekstraordinære generalforsamling. Diskussioner og synspunkter gengives kun i begrænset omfang.

Dagsordenen blev gennemgået som følger:

1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT

Efter enstemmigt valg blev det besluttet, at Advokat Jens Anker Hansen blev valgt til generalforsamlingens dirigent og ejendomsadministrator Thomas Winters Henriksen blev valgt til referent.

Dirigenten konstaterede med de tilstedeværendes samtykke, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. BEHANDLING AF VEDTAGET ÆNDRINGSFORSLAG TIL VEDTÆGTERNE PÅ DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING 2021.

Ændringsforslag til vedtægten på den ordinære generalforsamling 16. september 2021.

- Forslag om ny § 5, stk. 1.
Forslaget blev vedtaget med overvældende kvalificeret majoritet.
- Forslag om ny § 7, stk. 4
Forslaget blev vedtaget med overvældende kvalificeret majoritet.
- Forslag om ny § 7, stk. 6
Forslaget blev vedtaget med overvældende kvalificeret majoritet.
- Forslag om ny § 9, stk. 1
Forslaget blev vedtaget med overvældende kvalificeret majoritet.
- Forslag om ny § 11, stk. 1
Forslaget blev vedtaget med overvældende kvalificeret majoritet.
- Forslag om ny § 14, stk. 2
Forslaget blev vedtaget med overvældende kvalificeret majoritet.
- Forslag om ny § 14, stk. 6
Forslaget blev vedtaget med overvældende kvalificeret majoritet.
- Forslag om ny § 16, stk. 3
Forslaget blev vedtaget med overvældende kvalificeret majoritet.
- Forslag om ny § 20, stk. 6
Forslaget blev vedtaget med overvældende kvalificeret majoritet.
- Forslag om ny § 20, stk. 8
Forslaget blev vedtaget med overvældende kvalificeret majoritet.

- Forslag om ny § 20, stk. 9
Forslaget blev vedtaget med overvældende kvalificeret majoritet.
- Forslag om ny § 21, stk. 3
Forslaget blev vedtaget med overvældende kvalificeret majoritet.
- Forslag om ny § 21, stk. 4
Forslaget blev vedtaget med overvældende kvalificeret majoritet.
- Forslag om ny § 24, stk. 3
Forslaget blev vedtaget med overvældende kvalificeret majoritet.
- Forslag om ny § 24, stk. 5
Forslaget blev vedtaget med overvældende kvalificeret majoritet.

Under afstemningen af de enkelte forslag blev der stillet spørgsmål, som blev behørigt besvaret af dirigenten, suppleret af bestyrelsen.

Ovenstående vedtægtsændringer blev vedtaget.

Det blev i øvrigt bekræftet, at alle gebyrer skal ligge indenfor de for tilsvarende opgaver myndighedsmæssigt godkendte gebyrbeløb.

3. EVENTUELT

- En deltager ønskede opdateringer på resultatet af spørgeskema om altaner, hvortil bestyrelsen svarede, at svarerne analyseres for øjeblikket, og at bestyrelsen forventer at formidle resultater i kommende nyhedsbrev.
Bestyrelsen oplyste som på ordinær generalforsamling, at bestyrelsen planlægger at indkalde til medlemsmøde om altanprojektet, når der er tilstrækkelig med konkrete svar i sagen.
- En deltager mente, at der var sprogfejl i opdateret fremsendt husorden, hvortil deltageren tilbød sin hjælp med forslag til korrekturlæsning. Det blev af formanden bekræftet, at husordenen er udfærdiget af bestyrelsen og at bestyrelsen med glæde ville tage imod hjælp til sproglig korrektur af husorden.

- Flere af generalforsamlingens deltagere stillede spørgsmål til faldstammeprojektet og sagens forløb, hvortil bestyrelsen og dirigenten oplyste, at der aftalt et indledende forligsmøde med alle sagens parter den 4. november 2021.
Bestyrelsen er i den forbindelse opmærksom på problemstillingen vedrørende badeværelser, der blev moderniseret i forbindelse med faldstammeprojektet.

Da dagsordenen var udtømt, takkede dirigenten for god ro og orden, og hævede generalforsamlingen kl. 18:50.

Dette referat er underskrevet elektronisk på sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Anker Hansen

Dirigent

På vegne af: Qvortrup Administration A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-572501630587
IP: 80.63.xxx.xxx
2021-11-01 09:43:20 UTC

NEM ID 

Nicolai Schaarup Honoré

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Godthåbs Have
Serienummer: PID:9208-2002-2-661073736403
IP: 80.62.xxx.xxx
2021-11-01 10:41:28 UTC

NEM ID 

Dorte Munk-Petersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Godthåbs Have
Serienummer: PID:9208-2002-2-518693430606
IP: 89.23.xxx.xxx
2021-11-01 13:10:37 UTC

NEM ID 

Kasper Husted Oeverdick

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Godthåbs Have
Serienummer: PID:9208-2002-2-361780597689
IP: 77.241.xxx.xxx
2021-11-01 16:25:08 UTC

NEM ID 

Natasja Aastrand Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Godthåbs Have
Serienummer: PID:9208-2002-2-401533494625
IP: 213.237.xxx.xxx
2021-11-03 10:07:59 UTC

NEM ID 

Niels Tradsfeldt

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Godthåbs Have
Serienummer: PID:9208-2002-2-875953784398
IP: 87.54.xxx.xxx
2021-11-03 13:58:16 UTC

NEM ID 

Alice Juhl

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Godthåbs Have
Serienummer: PID:9208-2002-2-744549679613
IP: 89.23.xxx.xxx
2021-11-03 15:31:11 UTC

NEM ID 

René Tarby

Bestyrelsesformand

På vegne af: EF Godthåbs Have
Serienummer: PID:9208-2002-2-185893723926
IP: 165.225.xxx.xxx
2021-11-03 20:49:19 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CEK08-KLXCM-BQBOE-XONDT-HEWS0-IDUL3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>