

E/F Godthåbs Have

**Matr. 11 lc: Godthåbsvej 35-41 og Aksel Møllers Have 2-4, Matr. 11 le: Aksel Møllers Have
6-18 og Matr. 11 lf: Aksel Møllers Have 20-30.
(CVR nr. 15 78 40 83)**

Årsrapport for 2020

**Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling,
Den 16. september 2021**

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens underskrifter	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	7
Balance pr. 31. december 2020	9
Noter	11

Foreningsoplysninger

Forening:

E/F Godthåbs Have
Stiftelsesdato: 21. august 1971.
CVR-nr. 15 78 40 83
<http://godthaabshave.dk>

Adresse:

Matr. 11 lc: Godthåbsvej 35-41 og Aksel Møllers Have 2-4
Matr. 11 le: Aksel Møllers Have 6-18
Matr. 11 lf: Aksel Møllers Have 20-30

Lejlighedsoplysninger:

Tinglyste enheder i alt: 387 - heraf til beboelse: 333
Ejendommens samlede fordelingstal udgør 22.140.
Samlet tinglyst areal udgør 24.903 m².

Forsikring:

Ejendomsforsikringen (incl. selvrisko) omfatter bygningsbrand, anden bygningsbeskadigelse, angreb af træ- og murødelæggende svampe og insekter, huslejetab, husejer og bestyrelsesansvar samt glas. Endvidere er der tegnet lovpligtig arbejdsskadeforsikring.

Bestyrelse:

René Tarby (Formand)
Rasmus Boldsen
Dorte Munk-Petersen
Nicolai Schaarup Honoré
Niels Munkebo Christensen
Alice Juhl

Administrator:

Qvortrup Administration A/S
Lyngbyvej 28, 2. tv, 2100 København
CVR-nr. 85 41 12 17
Tlf. nr. 35 35 43 00

Revisor:

Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmegade 45, 2100 København Ø
CVR-nr. 34 20 99 36
Tlf.nr. 33 110 220, www.grantthornton.dk

Årsregnskabet godkendelse

Bestyrelsens påtegning

Undertegnede har aflagt årsrapporten for 2020 for E/F **Godthåbs Have**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg den 27. maj 2021

Bestyrelse

René Tarby
(Formand)

Nicolai Schaarup Honoré

Alice Juhl

Rasmus Boldsen

Niels Munkebo Christensen

Dorte Munk-Petersen

Administrator

Qvortrup Administration A/S

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i E/F Godthåbs Have

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Godthåbs Have for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance samt noter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for ejerforeningen for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020 i alle væsentlige henseende er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerforeninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i årsregnskabet - anvendt regnskabspraksis og begrænsning i distribution og anvendelse

Vi henleder opmærksomheden på, at regnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerforeninger. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Fremhævelser af forhold vedrørende revisionen

E/F Godthåbs Have har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020 medtaget det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 1. januar 2020 – 31. december 2020. I note 22 er der medtaget resultatbudget for 2021. Resultatbudgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors erklæring

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisorerklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.

Den uafhængige revisors erklæring

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisorerklæring gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisorerklæring. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, 27. maj 2021

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 34 20 99 36

Anders Holmgaard Christiansen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34111

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeningen og foreningens vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Periodiseringen indebærer, at fællesbidrag og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbene er indbetalt til foreningen pr. 31. december 2020.

Alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, er udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om omkostningerne er betalt af foreningen pr. 31. december 2020.

Vedligeholdelsesomkostninger er de omkostninger, der er afholdt for at holde ejendommen vedlige, uden at ejendommen herved er bragt i væsentlig bedre stand end ved foreningens stiftelse i 1971.

Balance

Aktiver

Kælder er ikke medtaget i regnskabet som et anlægsaktiv. Den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2019 er kr. 1.770.000.

Der foretages afskrivninger lineært over skønsmæssige forventede brugstider:

Garagebygning	50 år	Eller	2 %
Driftsmidler	5 år	Eller	20 %
Installationer	5-10 år	Eller	10-20 %

Gæld

Gæld optages til amortiseret restgæld.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2020

Note	Omkostninger	Ikke revideret budget		
		2020	2020	2019
	Renovation	634.017	595.000	594.385
	Forsikringer	337.156	300.000	280.655
1	El og vand	423.618	445.000	441.597
	Elevatordrift, lovpligtigt eftersyn	98.856	85.000	83.443
2	Renholdelse	624.904	621.550	535.788
3	Ejendomsparing	955.432	900.000	824.778
	Fælles antenne	63.268	60.000	57.795
4	Administration	498.135	500.000	495.315
	Revision, regnskabsudarbejdelse samt deltagelse i generalforsamling	37.500	49.000	46.875
	Varmeregnskab	102.650	85.000	83.041
5	Serviceaftaler	132.943	65.000	64.953
	Leje af garage nr. 44	18.600	15.000	14.400
	Bidrag fællesudgift til ejede lejligheder	50.926	45.000	46.614
6	Møder og generalforsamling m.m	33.681	75.000	68.205
7	Øvrige administrationsomkostninger	87.934	35.000	33.101
	Drift vaskeri	0	10.000	10.015
8	Almindelig vedligeholdelse	1.730.328	1.250.000	720.895
9	Jf. vedligeholdelsesplan	476.499	1.400.000	964.469
	Afskrivninger	68.873	47.000	46.868
	Bruttoudgifter i alt	6.375.319	6.582.550	5.413.192
	Indtægter			
	Lejeindtægter, P-pladser	-165.250	-170.000	-167.500
	Lejeindtægter, Garage	-37.061	0	0
	Vaskekort	-323.709	-382.000	-381.303
	Kælderleje	-14.665	-15.000	-14.665
	Antenneleje	-1.200	-1.200	-1.200
10	Renter netto	96.961	0	61.242
	Indtægter i alt	-444.924	-568.200	-503.426
	Fællesudgifter netto i alt	5.930.395	6.014.350	4.909.766
	Opkrævede fællesudgifter	6.297.281	6.299.136	6.175.624
		6.297.281	6.299.136	6.175.624
	Årets resultat	366.886	284.786	1.265.859

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2020

		Ikke revideret budget	
	2020	2020	2019
Forslag til resultatdisponering:			
Anvendt hensættelse i året	0		-964.469
Hensættelse til brandsikring	60.000		100.000
Hensættelse til styringer til elevatorer	500.000		500.000
Hensættelse til betjeningspaneler i elevatorer	50.000		150.000
Hensættelse til renovering af erhvervsfacade	200.000		200.000
Hensættelse til gårdprojekt	150.000		200.000
Hensættelse til trapperenovering	1.237.469		1.000.000
Overført restandel af årets resultat	-1.830.583	284.786	80.328
Disponeret i alt	<u>366.886</u>	<u>284.786</u>	<u>1.265.859</u>

Balance pr. 31. december 2020

Note	Aktiver	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Materielle anlægsaktiver		
11	Garagebygning	1.078.000	0
12	Installationer	<u>0</u>	<u>46.873</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.078.000</u>	<u>46.873</u>
	Omsætningsaktiver		
	Restancer	8.465	49.214
	Forudbetaling vedr. køb garagehus	0	1.100.000
13	Fælleslån 1	3.974.769	5.070.513
13	Fælleslån 2	11.002.750	13.081.408
	Forudbetalte omkostninger	296.880	309.569
14	Andre tilgodehavender	173.356	374.607
	Vandregnskab	39.184	0
15	Likvide midler	<u>14.182.946</u>	<u>13.578.583</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>29.678.350</u>	<u>33.563.894</u>
	Aktiver i alt	<u>30.756.350</u>	<u>33.610.767</u>

Balance pr. 31. december 2020

Note	Passiver	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Egenkapital		
16	Overført resultat	<u>1.818.464</u>	<u>3.649.047</u>
	Hensættelser		
17	Hensættelse til vedligeholdelse	2.110.000	1.150.000
18	Hensættelse til trapperenovering	3.250.000	2.012.531
19	Hensættelse til rens af ventilationskanaler	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
	Egenkapital i alt	<u>7.428.464</u>	<u>7.061.578</u>
	Gældsforpligtelser		
13	Spar Nord - byggekredit 10 år	3.973.832	5.068.405
13	Spar Nord - byggekredit 15 år	10.973.234	13.081.408
	Feriepengeforpligtelse, indefrysningsperiode	86.462	20.187
	Mellemregning med ejerforeningens medlemmer vedr. rørprojekt	6.755.017	7.070.759
	Vandregnskab	0	41.258
20	Varmeregnskab	691.637	665.988
21	Anden gæld	<u>847.704</u>	<u>601.184</u>
		<u>23.327.886</u>	<u>26.549.189</u>
	Gæld i alt	<u>23.327.886</u>	<u>26.549.189</u>
	Passiver i alt	<u>30.756.350</u>	<u>33.610.767</u>
22	Sikkerhedsstillelse		
23	Ikke revideret drifts- og likviditetsbudget for 2021		

Noter til årsrapporten

		Ikke revideret		
		budget		
		2020	2020	2019
1	El og vand			
	Elforbrug	345.562		374.715
	Vandforbrug	78.056		66.882
		<u>423.618</u>	<u>445.000</u>	<u>441.597</u>
2	Renholdelse			
	Trappevask	273.928		273.919
	Vinduespudsning	97.831		107.454
	Skorstensfejning	10.992		15.382
	Poser til affaldsskakt	156.934		53.799
	Rengøringsartikler, salt	13.249		7.181
	Kørsel med affald	59.745		78.053
	Tagrenderens	10.725		0
	Graffitirens	1.500		0
		<u>624.904</u>	<u>621.550</u>	<u>535.788</u>

Noter til årsrapporten

		Ikke revideret		
		budget		
		2020	2020	2019
3	EjendomsPasning			
	Funktionærløn	841.319		746.557
	Pension	17.185		14.400
	Feriepenge og forpligtelse	59.086		-29.405
	Arbejdstøj	3.584		5.096
	ATP m.v	13.823		11.184
	Lønsumsafgift	51.411		48.055
	Arbejdsskadeforsikring	8.316		7.819
	Dagpengeforsikring	10.217		4.843
	Lønrefusion	-65.150		-1.253
	Ejendomsskat	10.467		9.102
	Telefon, varmemesterkontor	5.174		5.758
	Internet, vaskeri	0		2.622
		<u>955.432</u>	<u>900.000</u>	<u>824.778</u>
4	Administration			
	Administration	418.135		415.315
	Vederlag bestyrelse	80.000		80.000
		<u>498.135</u>	<u>500.000</u>	<u>495.315</u>

Noter til årsrapporten

		Ikke revideret		
		budget		
		2020	2020	2019
5	Serviceaftaler			
	Automatisk Brandalarmeringsanlæg	13.343		11.878
	Blind alarm fra ABA-anlæg	83.569		18.273
	Hjertestarter	1.250		1.250
	Kontrolmanual og rapport	12.540		11.891
	Telefon, elevator	22.241		21.661
		<u>132.943</u>	<u>65.000</u>	<u>64.953</u>
6	Møder og generalforsamling m.m			
	Mødeudgifter, bestyrelse	6.232		5.547
	Telefon- og administrationsgodtgørelse	23.100		18.283
	Generalforsamling	0		10.925
	Arrangementer	2.549		29.887
	Gaver	1.800		3.563
		<u>33.681</u>	<u>75.000</u>	<u>68.205</u>
7	Øvrige administrationsudgifter			
	PBS gebyrer	18.012		15.006
	Gebyrer	15.961		4.682
	Porto	668		4.902
	Kontorartikler	1.738		6.685
	IT-udstyr, hjemmeside og elektronisk arkiv	2.204		1.802
	Diverse	2.683		24
	Omkostninger køb af garage	28.760		0
	Advokatomkostning	4.825		0
	Regulering af diverse kreditorer	13.083		0
		<u>87.934</u>	<u>35.000</u>	<u>33.101</u>

Noter til årsrapporten

		Ikke revideret		
		budget		
		2020	2020	2019
8	Almindelig vedligeholdelse			
	Blikkenslager	94.569		52.979
	Elektrikker	32.637		30.177
	Glarmester	0		5.579
	Kloakarbejder	458.619		11.025
	Maler	8.765		28.174
	Murer	508.381		92.114
	Snedker og tømrer	45.792		20.189
	Teknikerhonorar	13.940		12.874
	ABA-anlæg	89.926		0
	Elevator	160.412		162.687
	Fyr/varmeanlæg	152.558		128.906
	Gård, vej og have	21.804		68.706
	Udskiftning låse og låseservice	39.171		38.876
	Porte	22.324		6.062
	Vaskerianlæg, vedligeholdelse	45.981		28.454
	Diverse småanskaffelser	35.449		30.084
	Selvrisiko	0		4.009
		<u>1.730.328</u>	<u>1.250.000</u>	<u>720.895</u>
9	Jf. vedligeholdelsesplan			
	Skadedyrsbekæmpelse	28.975		56.841
	Opsætning af dørhåndtag	0		136.293
	Renovering elevator	0		245.000
	Etablering af toilet i gård	0		71.596
	Maling af garageporte	0		100.375
	Brandsikring	35.000		354.364
	Rens af ventilationskanaler	181.250		0
	Gårdprojekt	231.274		0
		<u>476.499</u>	<u>0</u>	<u>964.469</u>

Noter til årsrapporten

		Ikke revideret		
		budget		
10	Renter, netto	2020	2020	2019
	Renteudgifter, bank	96.951		60.721
	Diverse renter	10		521
		<u>96.961</u>	<u>0</u>	<u>61.242</u>

Noter til årsrapporten

	<u>Anskeffel-</u>	<u>Akk. af-</u>	<u>Årets af-</u>	<u>Saldo</u>
	<u>sessum</u>	<u>skrivning</u>	<u>skrivning</u>	<u>Ultimo</u>
11 Garagebygning				
Garagebygning	1.100.000	0	22.000	1.078.000
	<u>1.100.000</u>	<u>0</u>	<u>22.000</u>	<u>1.078.000</u>
	<u>Anskeffel-</u>	<u>Akk. af-</u>	<u>Årets af-</u>	<u>Saldo</u>
	<u>sessum</u>	<u>skrivning</u>	<u>skrivning</u>	<u>Ultimo</u>
12 Installationer				
Porttelefonanlæg	985.432	985.432	0	0
Videoovervågning	468.694	421.821	46.873	0
	<u>1.454.126</u>	<u>1.407.253</u>	<u>46.873</u>	<u>0</u>
13 Fælleslån			2020	2019
Fælleslån 1:				
Tilgodehavende vedr. fælleslån 1			3.974.769	5.070.513
Optaget fælleslån			<u>-3.973.832</u>	<u>-5.068.405</u>
			<u>937</u>	<u>2.108</u>
Fælleslån 2:				
Tilgodehavende vedr. fælleslån 2			11.002.750	13.081.408
Optaget fælleslån			<u>-10.973.234</u>	<u>-13.081.408</u>
			<u>29.516</u>	<u>0</u>
14 Andre tilgodehavender				
Vaskeri			89.636	0
Mellemregning med administrator			6.460	54.138
Udlæg ejer			20.735	20.735
Forsikringserstatninger			45.541	299.734
Andre tilgodehavender			<u>10.984</u>	<u>0</u>
			<u>173.356</u>	<u>374.607</u>
15 Likvide midler				
Nordea A/S			4.220.380	3.434.010
Spar Nord			9.953.660	10.144.573
Viceværtkonto			<u>8.906</u>	<u>0</u>
			<u>14.182.946</u>	<u>13.578.583</u>

Noter til årsrapporten

	2020	2019
16 Overført resultat		
Saldo primo	3.649.047	3.568.719
Overført resultat	<u>-1.830.583</u>	<u>80.328</u>
	<u>1.818.464</u>	<u>3.649.047</u>
17 Hensættelse til vedligeholdelse		
Hensættelser primo	1.150.000	2.227.000
Anvendt i året	0	-964.469
Årets hensættelse	960.000	1.150.000
Overført til hensættelse til trapperenovering	0	-1.012.531
Overført til hensættelse til rens af ventilationskanaler	<u>0</u>	<u>-250.000</u>
	<u>2.110.000</u>	<u>1.150.000</u>
18 Hensættelse til trapperenovering		
Hensættelser primo	2.012.531	0
Årets hensættelse	1.237.469	1.000.000
Overført fra Hensættelse til vedligeholdelse	<u>0</u>	<u>1.012.531</u>
	<u>3.250.000</u>	<u>2.012.531</u>
19 Hensættelse til rens af ventilationskanaler		
Hensættelser primo	250.000	0
Årets hensættelse	0	0
Overført fra Hensættelse til vedligeholdelse	<u>0</u>	<u>250.000</u>
	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
20 Varmeregnskab		
Varme indbetalt aconto	614.400	615.670
Køb af varme	-552.493	-585.283
Uafregnet varmeregnskab tidligere år	<u>629.730</u>	<u>635.601</u>
	<u>691.637</u>	<u>665.988</u>

Noter til årsrapporten

21	Anden gæld	2020	2019
	Revisor	47.000	47.000
	Lønsumsafgift	12.616	10.049
	Deposita	53.772	22.922
	Diverse regninger	529.061	451.937
	Skyldig ATP, A-skat mm	78.923	20.910
	Feriepengeforpligtelse	27.797	34.986
	Bestyrelshonorar	80.000	0
	Forudbetalt husleje	18.535	13.380
		<u>847.704</u>	<u>601.184</u>

22 Sikkerhedsstillelser

Ejerlejlighedsejerne har i forbindelse med tinglysning af foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende gæld i lejlighed til sikkerhed for foreningens krav overfor ejeren af lejligheden.

Noter til årsrapporten

Note 23 Ikke revideret drifts- og likviditetsbudget for 2021

Omkostninger	Resultat	Budget	Budget
	2020	2020	2021
Renovation	634.017	595.000	700.000
Forsikringer	337.156	300.000	410.000
El og vand	423.618	445.000	440.000
Elevatordrift, lovpligtigt eftersyn	98.856	85.000	105.000
Renholdelse	624.904	621.550	630.000
EjendomsPasning	955.432	900.000	900.000
Fælles antenne	63.268	60.000	65.000
Administration	498.135	500.000	500.000
Revision, regnskabsudarbejdelse og deltagelse i generalforsamling	37.500	49.000	49.000
Varmeregnskab	102.650	85.000	115.000
Serviceaftaler	132.943	65.000	135.000
Leje af garage nr. 44	18.600	15.000	20.000
Bidrag fællesudgift til ejede lejligheder	50.926	45.000	50.000
Møder og generalforsamling m.m	33.681	75.000	100.000
Øvrige administrationsomkostninger	87.934	35.000	88.000
Drift vaskeri	0	10.000	10.000
Almindelig vedligeholdelse	1.730.328	1.250.000	1.250.000
Jf. vedligeholdelsesplan	476.499	1.400.000	960.000
Afskrivninger	68.873	47.000	22.000
Bruttoudgifter i alt	6.375.319	6.582.550	6.549.000
Indtægter			
Lejeindtægter, P-pladser	-165.250	-170.000	-170.000
Lejeindtægt, garage	-37.061		-38.000
Vaskekort	-323.709	-382.000	-330.000
Kælderleje	-14.665	-15.000	-15.000
Antenneleje	-1.200	-1.200	-1.200
Renter netto	96.961	0	100.000
Indtægter i alt	-444.924	-568.200	-454.200
Fællesudgifter i alt	5.930.395	6.014.350	6.094.800
Opkrævede fællesudgifter	6.297.281	6.299.136	6.425.119
	6.297.281	6.299.136	6.425.119
Årets resultat	366.886	284.786	330.319

Noter til årsrapporten

Note 24 Ikke revideret drifts- og likviditetsbudget for 2021

	Resultat	Ikke revideret budget	Ikke revideret budget
Likviditetsbudget (arbejdskapital)	2020	2020	2021
Årets resultat	366.886	284.786	330.319
Årets hensættelser	0	0	0
Årets afskrivninger	68.873	47.000	22.000
Driftens bidrag til likviditet	435.759	331.786	352.319
Andre ind- og udbetalinger			
Køb af anlægsaktiver	-1.100.000	0	0
Anvendt hensættelse	0	0	0
Ændring i arbejdskapitalen	-664.241	331.786	352.319
Arbejdskapital primo	7.014.705	7.015.000	6.350.463
Arbejdskapital ultimo	6.350.463	7.346.786	6.702.782
Arbejdskapitalen kan specificeres således			
Omsætningsaktiver	29.678.350		
Kortfristet gæld	-23.327.887		
	<u>6.350.463</u>		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Anker Hansen

Administrator/dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-572501630587

IP: 80.63.xxx.xxx

2021-09-30 07:41:10 UTC

NEM ID 

Nicolai Schaarup Honoré

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-661073736403

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-09-30 08:07:47 UTC

NEM ID 

Dorte Munk-Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-518693430606

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-09-30 08:56:34 UTC

NEM ID 

Alice Juhl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-744549679613

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-09-30 11:27:53 UTC

NEM ID 

Niels Munkebo Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-127043047824

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-09-30 17:41:18 UTC

NEM ID 

René Tarby

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-185893723926

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-10-05 19:53:12 UTC

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-218104785449

IP: 188.64.xxx.xxx

2021-10-06 13:43:54 UTC

NEM ID 

Anders Holmgaard Christiansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:29570158

IP: 94.189.xxx.xxx

2021-10-06 20:28:36 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BZMM2-QVFUS-UBAK4-1WPB8-3FVX2-G5EUT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>