

E/F Godthåbs Have
Foreløbigt byggeresgnskab
Faldstammer og Stigestrengre pr. 31/12-2020

	Budget	Realiseret	Tilgang	Forventede hensættelser	Estimeret resultat
Entreprenør					
Entrepresesum	23.937.500	23.941.220			23.941.220
Variable ydelser 1	1.562.500				0
Variable ydelser 2	750.000				0
Ekstraarbejde Godthåbsvej nr. 41				500.000	500.000
Uforudsete udgifter	3.625.000	215.523			215.523
Ekstraordinære udgifter	5.625.000	510.964			510.964
Varmt- og koldvandsmålere	762.500	570.502			570.502
Rengøring		69.875			69.875
Nordkysten, kvalitetskontrol		192.321			192.321
Mellemregning med ejere					
Aftale B		640.825		-640.825	0
Aftale C		98.944			98.944
Aftale X		1.334.474			1.334.474
Rådgivning - Styring af badeværelses arr.		125.000		-125.000	0
Kompensation - ejere		485.915			485.915
Rådgivere					
Bygherrerådgivning	375.000	329.788			329.788
Teknisk Rådgivning	3.147.500	2.956.250		191.250	3.147.500
Ekstraydelser	315.000	358.581			358.581
Mangels identifikation				278.906	278.906
Tilsyn udbedring				278.906	278.906
Tillægshonorar S2 projekt				25.000	25.000
Tryk og kopier	162.500	2.484			2.484
Diverse ydelser, projektweb m.v.		126.611			126.611
Juridisk og økonomisk rådgivning	993.800	993.800			993.800
Tillægsydelse		121.200			121.200
Afledte opgaver					
All risk	125.000	40.607			40.607
Tabt lejeindtægt, P Pladser	40.000			60.000	60.000
El- og vandforug	75.000			75.000	75.000
Myndighedsbehandling	0				0
Beboerkoordinator	410.000	820.124		95.000	915.124
Generalforsamling og øvrige møder	65.000	104.999			104.999
Finansieringsomkostninger	0	61.386			61.386
Diverse udlæg til tryk, foto m.v.	28.700	31.754			31.754
E/F Godthåbshave egen andel i projekt		305.420			305.420
	42.000.000	34.438.567		738.237	35.176.804
Mellemregning med ejere pr. 31/12-2019		7.561.433		738.237	6.823.196
TVIST FLD/RAMBØLL 2018/19/20					
Voldgiftssag					
Syn og skøn		30.000	104.000	100.000	234.000
Ekstern juridisk rådgiver Mowe		258.445	125.413	100.000	483.858
Ekstern teknisk rådgiver PJP		194.750	47.813	100.000	342.563
Ekstra ordinær vedligeholdelse		7.480	36.143	135.000	178.623
Godtgørelse/erstatning					
Forsikringsdækning					
Mangelsudbedring egen andel					
		490.675	313.369	435.000	1.239.044
Total	42.000.000	34.929.242	313.369	1.173.237	36.102.479
Mellemregning med ejere pr. 31/12-2020					5.584.152
Forventede hensættelser					1.173.237
Mellemregning med ejere pr. 31/12-2020 inkl. hensættelser					6.757.389
Mellemregning iht. årsrapport 31/12 2020					6.755.017
Diff.					2.372