

E/F Godthåbs Have

Foreløbigt byggerskab

Faldstammer og Stigestreng pr. 31. december 2019

	Budget	Realiseret	Forventede hensættelser	Estimeret resultat
Entreprenør				
Entreprieesum	23.937.500	23.941.220,00		23.941.220,00
Variable ydelser 1	1.562.500			0,00
Variable ydelser 2	750.000			0,00
Ekstraarbejde Godthåbsvej nr. 41			500.000,00	500.000,00
Uforudsete udgifter	3.625.000	215.522,88		215.522,88
Ekstraordinære udgifter	5.625.000	510.963,64		510.963,64
Varmt- og koldvandsmålere	762.500	570.501,56		570.501,56
Rengøring		69.875,00		69.875,00
Nordkysten, kvalitetskontrol		192.320,63		192.320,63
Mellemregning med ejere				
Aftale B		640.825,15	-640.825,00	0,15
Aftale C		98.943,75		98.943,75
Aftale X		1.334.473,75		1.334.473,75
Rådgivning - Styling af badeværelses arr.		125.000,00	-125.000,00	
Kompensation - ejere		485.914,56		485.914,56
Rådgivere				
Bygherrerådgivning	375.000	329.787,50		329.787,50
Teknisk Rådgivning	3.147.500	2.956.250,00	191.250,00	3.147.500,00
Ekstraydelser	315.000	358.581,25		358.581,25
Mangels identifikation			278.906,00	278.906,00
Tilsyn udbedring			278.906,00	278.906,00
Tillægshonorar S2 projekt			25.000,00	25.000,00
Tryk og kopier	162.500	2.483,50		2.483,50
Diverse ydelser, projektweb m.v.		126.610,88		126.610,88
Juridisk og økonomisk rådgivning	993.800	993.800,00		993.800,00
Tillægssydelse		121.200,00		121.200,00
Afledte opgaver				
All risk	125.000	40.606,54		40.606,54
Tabt lejeindtægt, P Pladser	40.000		60.000,00	60.000,00
EI- og vandforug	75.000		75.000,00	75.000,00
Myndighedsbehandling	0			
Beboerkoordinator	410.000	820.124,17	95.000,00	915.124,17
Generalforsamling og øvrige møder	65.000	104.999,13		104.999,13
Finansieringsomkostninger	0	61.386,45		61.386,45
Diverse udlæg til tryk, foto m.v.	28.700	31.753,98		31.753,98
E/F Godthåbshave egen andel i projekt		305.420,00		305.420,00
	42.000.000	34.438.564,32	738.237,00	35.176.801,32
Mellemregning med ejere 31/12 2018		7.561.435,68	738.237,00	6.823.198,68
TVIST FLD/RAMBØLL 2018/19				
Syn og skøn		30.000,00	165.000,00	195.000,00
Ekstern juridisk rådgiver Mowe		258.445,00	200.000,00	458.445,00
Ekstern teknisk rådgiver PJP		194.750,00	100.000,00	294.750,00
Ekstra ordinær vedligeholdelse		7.479,50	135.000,00	142.479,50
Voldgiftssag			300.000,00	300.000,00
Godtgørelse/erstatning				
Forsikringsdækning				
Mangelsudbedring egen andel				
	0	490.674,50	900.000,00	1.390.674,50
Total	42.000.000	34.929.238,82	1.638.237,00	36.567.475,82
Mellemregning med ejere 31/12 2019				5.432.524,18