

E/F Godthåbs Have

Foreløbigt byggeregnskab

Faldstammer og Stigestreng pr. 1. august 2019

	Budget	Realiseret	Forventede hensættelser	Estimeret resultat
Entreprenør				
Entreprisenum	23.937.500	23.941.220		23.941.220
Variable ydelser 1	1.562.500			0
Variable ydelser 2	750.000			0
Ekstraarbejde Godthåbsvej nr. 41			500.000	500.000
Uforudsete udgifter	3.625.000	215.523		215.523
Ekstraordinære udgifter	5.625.000	510.964		510.964
Varmt- og koldvandsmålere	762.500	570.502		570.502
Rengøring		69.875		69.875
Nordkysten, kvalitetskontrol		192.321		192.321
Mellemregning med ejere				
Aftale B		640.825	-640.825	0
Aftale C		98.944		98.944
Aftale X		1.334.474		1.334.474
Rådgivning - Styring af badeværelses arr.		125.000	-125.000	
Kompensation - ejere		485.915		485.915
Rådgivere				
Bygherrerådgivning	375.000	329.788		329.788
Teknisk Rådgivning	3.147.500	2.956.250	191.250	3.147.500
Ekstraydelser	315.000	495.581		495.581
Mangels identifikation			278.906	278.906
Tilsyn udbedring			278.906	278.906
Tillægshonorar S2 projekt			25.000	25.000
Tryk og kopier,	162.500	2.484		2.484
Diverse ydelser, projektweb m.v.		126.611		126.611
Juridisk og økonomisk rådgivning	993.800	993.800		993.800
Tillægssydelse		121.200		121.200
Afledte opgaver				
All risk	125.000	40.607		40.607
Tabt lejeindtægt, P Pladser	40.000		60.000	60.000
El- og vandforbrug	75.000		75.000	75.000
Myndighedsbehandling	0			
Beboerkoordinator	410.000	820.124	95.000	915.124
Generalforsamling og øvrige møder	65.000	104.999		104.999
Finansieringsomkostninger	0	61.386		61.386
Diverse udlæg til tryk, foto m.v.	28.700	31.754		31.754
E/F Godthåbshave egen andel i projekt		305.420		305.420
	42.000.000	34.575.564	738.237	35.008.381
Mellemregning med ejere 31/12 2018		7.424.436	738.237	6.686.199
TVIST FLD/RAMBØLL 2018/19				
Syn og skøn		30.000	165.000	195.000
Ekstern juridisk rådgiver Mowe		101.593	200.000	301.593
Ekstern teknisk rådgiver PJP		181.750	100.000	281.750
Ekstra ordinær vedligeholdelse		6.998	135.000	141.998
Voldgiftssag			300.000	300.000
Godtgørelse/erstatning				
Forsikringsdækning				
Mangelsudbedring egen andel				
	0	320.341	900.000	1.220.341
Total	42.000.000	34.895.905	1.638.237	36.534.142
Mellemregning med ejere 1/8 2019				5.465.858