

Salgsbudget - Aksel Møllers Have - Garagerum

Salgsbudget vedr. ejerlejligheden 108 beliggende Aksel Møllers Have 2C, st. (Garagerum).

Sælger	Aksel Møllers Have A/S (CVR-nr. 12879598)
Beliggende	Aksel Møllers Have 2C, st. (Garagerum)
Matr.nr.	11 LC Frederiksberg
Ejerlejlighedsnr.	108
Fordelingstal	24/7203
Areal iflg. tingbogen	114 m2
Byggeår	1943
Grundareal	2.426 m2 heraf vej 107 m2
Garage	114 m2
Antal fulde etager	1
Ejendomsværdi pr. 01.10.2017	480.000,00
heraf grundværdi	39.800,00

Udbudsvilkår

Kontantpris	1.100.000,00
Udbetaling	1.100.000,00
Bruttoudgift/md. (ejerudgift)	651,50

Kontantbehov ved køb

Kontant handel

Kontant betales	1.100.000,00
Tinglysningsafgift skøde	8.260,00 (afgift i 2019)
Gebyr Ejerforening i.f.m. ejerskifte	1.250,00 (gebyr i 2019)
I alt	1.109.510,00

Beregning af ejerudgift 1. år

Ejendomsskatter 2019:	839,79
Elforbrug 2018	286,16
Fællesudgifter til ejerforening:	<u>6.692,00</u>
Ejerudgift i alt 1. år ved kontanthandel	7.817,95
Indtægt fra administration af el-regnskab* for 39 garager årligt	7.800,00
Lejeindtægt pr. dato årligt (inkl. 1 ledigt garagerum)	<u>38.592,00</u>
Indtægt i alt	46.392,00
Driftsoverskud	38.574,05
Afkast	3,51

* Servitut el-forsyning garager