

Ekstraordinær Generalforsamling

13. maj 2019



Ejerforeningen Godthåbs Have

www.godthaabshave.dk

Dagsorden

Dagsorden i henhold til Indkaldelsen

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Behandling af forslag fra bestyrelsen.
 - 1) Vedtægtsændringer.
 - 2) Forslag om frasalg af opgangsfællesareal til lejlighedssammenlægning.
 - 3) Forslag om køb af huset i gården.
- 3) 3. Valg af medlem til bestyrelsen.
- 4) Eventuelt.

2) **Behandling af forslag fra bestyrelsen.**

Vedtægtsændringsforslag - § 5, stk. 1

Behandling af forslag fra bestyrelsen

Nuværende:

EF GODTHÅBS HAVE som sådan hæfter for foreningens forpligtelser over for tredje mand. Medlemmerne hæfter subsidiært personligt og solidarisk for EF GODTHÅBS HAVES forpligtelser over for tredjemand.

Forslag:

EF GODTHÅBS HAVE som sådan hæfter for foreningens forpligtelser over for tredje mand. Medlemmerne hæfter subsidiært og pro rata i forhold til ejerlejlighedens fordelingstal, for EF GODTHÅBS HAVES forpligtelser over for tredjemand.

Vedtægtsændringsforslag - § 7, stk. 4

Behandling af forslag fra bestyrelsen

Nuværende:

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet skriftligt til bestyrelsens formand senest 15. marts.

Forslag:

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet skriftligt til bestyrelsens formand senest 1. marts.

Vedtægtsændringsforslag - § 9, stk. 1. f

Behandling af forslag fra bestyrelsen

Nuværende:

Valg af suppleanter
for bestyrelsen.

Forslag:

Punktet udgår.

Vedtægtsændringsforslag - § 23, stk. 4

Behandling af forslag fra bestyrelsen

Nuværende:

Bestyrelsens samtykke til erhvervsudnyttelse kan gives i det omfang det er sædvanligt for tilsvarende lejligheder i kommunen, og hvis udnyttelsen til erhverv ikke er til gene for andre beboere. Bestyrelsens samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes med 3 måneders varsel, hvis udnyttelsen giver anledning til berettigede klager fra andre beboere.

Forslag:

Bestyrelsens samtykke til erhvervsudnyttelse kan gives, hvis udnyttelsen til erhverv ikke er til gene for andre beboere. Bestyrelsens samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes med 3 måneders varsel, hvis udnyttelsen giver anledning til berettigede klager fra andre beboere.

Vedtægtsændringsforslag - § 24, stk. 4

Behandling af forslag fra bestyrelsen

Nuværende:

Forslag:

Ved udlejning af en ejerlejlighed til beboelse i sin helhed, skal medlemmet senest samtidig med lejeforholdets begyndelse sende en kopi af lejekontrakten til bestyrelsen.

Forslag om frasalg af opgangsareal

Behandling af forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen stiller forslag om,

- At generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at frasælge opgangs fællesareal til lejlighedssammenlægning, hvor det er muligt på følgende vilkår;
- At der for det frasolgte fællesareal tillægges lejligheden et administrativt fordelingstal svarende til det frasolgte areal,
- At der kan opnås dommerattest på frasalget
- At prisen på fællesarealet fastsættes som gennemsnitsprisen fra mindst 2 uafhængige ejendomsmæglere valgt af bestyrelsen
- At sammenlægningen fysisk skal være gennemført indenfor en af bestyrelsen nærmere fastsat frist. Bestyrelsen kan undtagelsesvis meddele tidsfristforlængelse hvis saglige forhold kan begrunde dette.
- At der alene kan ske frasalg hvis der ikke påvirker øvrige medlemmers adgangsforhold til øvrige fællesarealer, herunder flugtveje mv.
- At det fra købers side forlods kan godtgøres, at der kan forventes kommunal myndighedsgodkendelse på sammenlægning af frasolgte opgangsareal til købers ejerlejlighed
- At der efter frasalg omgående indgives fornøden myndighedsansøgning om sammenlægningen.
- At samtlige udgifter til tinglysning, sammenlægning, myndighedsansøgninger er sælger uvedkommende og afholdes af køber.
- At ejerforeningens rådgiver endeligt skal godkende de udførte sammenlægningsarbejder.

Forslag om køb af huset i gården

Behandling af forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår at købe gårdhuset
kontant finansieret via egenkapitalen.

Valg af medlem til bestyrelsen

Valgperioden er ét år.

- Suppleringsvalg af 1 bestyrelsesmedlem.

4) Eventuelt.

Eventuelt

Øvrige punkter ikke dækket af dagsordenen.



Tak for i aften