

E/F Godthåbs Have

**Matr. 11 lc: Godthåbsvej 35-41 og Aksel Møllers Have 2-4, Matr. 11 le: Aksel Møllers Have
6-18 og Matr. 11 lf: Aksel Møllers Have 20-30.
(CVR nr. 15 78 40 83)**

Årsrapport for 2018

**Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling,
Den 4. april 2019**

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens underskrifter	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	7
Balance pr. 31. december 2018	9
Noter	11

Foreningsoplysninger

Forening:

E/F Godthåbs Have
Stiftelsesdato: 21. august 1971.
CVR. nr. 15 78 40 83

Adresse:

Matr. 11 lc: Godthåbsvej 35-41 og Aksel Møllers Have 2-4
Matr. 11 le: Aksel Møllers Have 6-18
Matr. 11 lf: Aksel Møllers Have 20-30

Lejlighedsoplysninger:

Tinglyste enheder i alt: 387 - heraf til beboelse: 333
Ejendommens samlede fordelingstal udgør 22.140.
Samlet tinglyst areal udgør 24.903 m².

Forsikring:

Ejendomsforsikringen (incl. selvrisiko) omfatter bygningsbrand, anden bygningsbeskadigelse, angreb af træ- og murødelæggende svampe og insekter, huslejetab, husejer og bestyrelsesansvar samt glas. Endvidere er der tegnet lovpligtig arbejdsskadeforsikring.

Bestyrelse:

René Tarby (Formand)
Michael Graae
Niels Tradsfeldt
Niels Munkebo Christensen
Alice Juhl

Administrator:

Qvortrup Administration A/S
Sortedam Dossering 43, 2200 København N.
Tlf. nr. 35 35 43 00

Revisor:

Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmegade 45, 2100 København Ø
CVR: 34 20 99 36
Tlf.nr. 33 110 220
www.grantthornton.dk

Årsregnskabets godkendelse

Bestyrelsens påtegning

Undertegnede har aflagt årsrapporten for 2018 for E/F **Godthåbs Have**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg den 14. marts 2019

Bestyrelse

René Tarby
(Formand)

Michael Graae

Alice Juhl

Niels Tradsfeldt

Niels Munkebo Christensen

Administrator

Qvortrup Administration A/S

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i E/F Godthåbs Have

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Godthåbs Have for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance samt noter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for ejerforeningen for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 i alle væsentlige henseende er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerforeninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i årsregnskabet - anvendt regnskabspraksis og begrænsning i distribution og anvendelse

Vi henleder opmærksomheden på, at regnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerforeninger. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Fremhævelser af forhold vedrørende revisionen

E/F Godthåbs Have har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 medtaget det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 1. januar 2018 – 31. december 2018. I note 22 er der medtaget resultatbudget for 2019. Resultatbudgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors erklæring

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisorerklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.

Den uafhængige revisors erklæring

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisorerklæring gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisorerklæring. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, 14. marts 2019

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR: 34 20 99 36

Anders Holmgaard Christiansen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 34111

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeningen og foreningens vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Periodiseringen indebærer, at fællesbidrag og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbene er indbetalt til foreningen pr. 31. december 2018.

Alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, er udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om omkostningerne er betalt af foreningen pr. 31. december 2018.

Vedligeholdelsesomkostninger er de omkostninger, der er afholdt for at holde ejendommen vedlige, uden at ejendommen herved er bragt i væsentlig bedre stand end ved foreningens stiftelse i 1971.

Balance

Aktiver

Garage og kælder er ikke medtaget i regnskabet som et anlægsaktiv. Den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2017 er kr. 1.770.000.

Der foretages afskrivninger lineært over skønsmæssige forventede brugstider:

Driftsmidler	5 år	Eller	20 %
Installationer	5-10 år	Eller	10-20 %

Gæld

Gæld optages til amortiseret restgæld.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2018

Note	Omkostninger	Ikke revideret budget		
		2018	2018	2017
1	Renovation	594.760	575.000	570.860
	Forsikringer	267.058	285.000	281.709
2	El og vand	403.544	480.000	510.558
	Elevatordrift, lovpligtigt eftersyn	95.956	95.000	94.631
3	Renholdelse	515.958	500.000	482.368
4	EjendomsPasning	1.000.704	972.000	960.543
5	Antenneregnskab	57.177	50.000	52.336
6	Administration	492.095	490.000	471.200
	Revision, regnskabsudarbejdelse samt deltagelse i generalforsamling	48.875	40.000	45.000
	Varmeregnskab	95.500	95.000	91.007
7	Kontingenter og abonnemeter	11.241	15.000	10.828
	Garage og kælder, fællesydelse	58.426	61.000	57.564
8	Møder og generalforsamling m.m	69.397	80.000	71.241
9	Øvrige administrationsomkostninger	21.346	45.000	45.345
	Drift vaskeri	10.142	11.000	10.641
10	Reparation og vedligeholdelse	709.051	1.750.000	1.346.646
11	Større vedligeholdelseprojekter	578.125	0	0
	Afskrivninger	46.869	47.000	46.868
	Bruttoudgifter i alt	5.076.224	5.591.000	5.149.345
	Indtægter			
	Lejeindtægter, P-pladser	-145.300	-100.000	-101.400
	Vaskemønter	-372.490	-375.000	-374.681
	Kælderleje	-14.665	-15.000	-14.665
	Antenneleje	-1.200	-1.200	-1.200
12	Renter netto	-9.000	0	172
	Indtægter i alt	-542.654	-491.200	-491.774
	Fællesudgifter netto i alt	4.533.569	5.099.800	4.657.571
	Opkrævede fællesudgifter	6.055.750	5.935.800	5.935.763
		6.055.750	5.935.800	5.935.763
	Årets resultat	1.522.181	836.000	1.278.192

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2018

		Ikke revideret budget	
	2018	2018	2017
Forslag til resultatdisponering:			
Hensættelse til Bravida ABA central	274.000		0
Hensættelse til udskiftning af elevator	245.000		0
Hensættelse til opsætning af håndtag	136.500		0
Hensættelse til etablering af toilet i gård	58.000		0
Hensættelse til maling af garagelåger	100.500		0
Hensættelse til rens af ventilationskanaler	250.000		0
Hensættelse til brandsikring	163.000		0
Overført restandel af årets resultat	<u>295.181</u>	<u>836.000</u>	<u>1.278.192</u>
Disponeret i alt	<u>1.522.181</u>	<u>836.000</u>	<u>1.278.192</u>

Balance pr. 31. december 2018

Note	Aktiver	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Materielle anlægsaktiver		
13	Installationer	93.742	140.611
	Anlægsaktiver i alt	<u>93.742</u>	<u>140.611</u>
	Omsætningsaktiver		
	Restancer	6.100	9.494
14	Fælleslån 1	6.358.585	7.379.577
14	Fælleslån 2	14.709.361	16.469.079
	Forudbetalte omkostninger	179.907	177.104
15	Andre tilgodehavender	218.800	100.605
	Vandregnskab	6.864	24.076
16	Likvide midler	<u>13.742.954</u>	<u>12.765.325</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>35.222.572</u>	<u>36.925.259</u>
	Aktiver i alt	<u>35.316.313</u>	<u>37.065.870</u>

Balance pr. 31. december 2018

Note	Passiver	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Egenkapital		
17	Overført resultat	<u>3.568.719</u>	<u>3.273.538</u>
	Hensættelser		
18	Hensættelse til vedligeholdelse	<u>2.227.000</u>	<u>1.000.000</u>
	Egenkapital i alt	<u>5.795.719</u>	<u>4.273.538</u>
	Kortfristet gældsforpligtelser		
14	Spar Nord - byggekredit 10 år	6.358.660	7.379.577
14	Spar Nord - byggekredit 15 år	14.709.436	16.468.346
	Forudbetaling fællesudgifter	0	62.205
	Mellemregning med ejerforeningens medlemmer vedr. rørprojekt	7.424.436	7.789.259
19	Varmeregnskab	553.068	533.174
20	Anden gæld	<u>474.996</u>	<u>559.769</u>
		<u>29.520.594</u>	<u>32.792.332</u>
	Gæld i alt	<u>29.520.594</u>	<u>32.792.332</u>
	Passiver i alt	<u>35.316.313</u>	<u>37.065.870</u>
21	Sikkerhedsstillelse		
22	Ikke revideret drifts- og likviditetsbudget for 2019		

Noter til årsrapporten

		Ikke revideret		
		budget		
		2018	2018	2017
1	Renovation			
	Renovation	594.760		570.860
		<u>594.760</u>	<u>575.000</u>	<u>570.860</u>
2	El og vand			
	Elforbrug	341.598	430.000	407.777
	Vandforbrug	61.946	50.000	102.781
		<u>403.544</u>	<u>480.000</u>	<u>510.558</u>
3	Renholdelse			
	Trappevask	262.935		273.798
	Vinduespudsning	118.556		97.659
	Forbrugsmidler vaskeri	5.088		1.863
	Skorstensfejning	15.207		14.188
	Longopack, affaldsposer	56.894		43.423
	Rengøringsartikler, salt	4.269		3.880
	Drift, maskiner	4.885		3.743
	Kørsel med affald	48.123		43.816
		<u>515.958</u>	<u>500.000</u>	<u>482.368</u>

Noter til årsrapporten

		Ikke revideret		
		budget		
		2018	2018	2017
4	EjendomsPasning			
	Funktionærløn	889.865		846.942
	Pension	4.800		0
	Feriepenge og forpligtelse	-11.103		-24.022
	Arbejdstøj	5.887		5.401
	ATP m.v	10.341		16.110
	Lønsumsafgift	53.361		62.090
	Arbejdsskadeforsikring	7.153		6.439
	Dagpengeforsikring	9.693		11.032
	Lønrefusion	-5.171		-3.327
	Ejendomsskat	8.630		8.098
	Telefon, elevator	20.304		17.725
	Telefon, varmemesterkontor	5.923		7.032
	Internet, vaskeri	1.020		7.023
		<u>1.000.704</u>	<u>972.000</u>	<u>960.543</u>
5	Antenneregnskab			
	Antenneudgifter	57.177		52.336
		<u>57.177</u>	<u>50.000</u>	<u>52.336</u>
6	Administration			
	Administration	412.095		405.700
	Vederlag bestyrelse, ekstraordinære opgaver	80.000		65.500
		<u>492.095</u>	<u>490.000</u>	<u>471.200</u>

Noter til årsrapporten

	Ikke revideret		
	budget		
	2018	2018	2017
7 Kontingenter og abonnemeter			
Kontrolmanual og rapport	11.241		10.828
	<u>11.241</u>	<u>15.000</u>	<u>10.828</u>
8 Møder og generalforsamling m.m			
Mødeudgifter, bestyrelse	13.905		13.704
Telefon- og administrationsgodtgørelse	25.900		25.900
Arrangementer	27.492		28.137
Gaver	2.100		3.500
	<u>69.397</u>	<u>80.000</u>	<u>71.241</u>
9 Øvrige administrationsudgifter			
PBS gebyrer	19.884		20.220
Porto	1.394		3.407
Kontorartikler	2.127		3.669
Computerudstyr, edb og hjemmeside	346		17.448
Nedskrivning tilgodehavende	-5.371		0
Diverse	2.965		600
	<u>21.346</u>	<u>45.000</u>	<u>45.345</u>

Noter til årsrapporten

		Ikke revideret		
		budget		
		2018	2018	2017
10	Reparation og vedligeholdelse			
	Blikkenslager	34.017		70.737
	Kloakarbejder	17.544		117.738
	Elevatordrift	120.927		408.519
	Fyr/varmeanlæg	128.392		168.910
	Elektriker og elektriske artikler	48.807		157.255
	Maler	11.671		13.306
	Murer	21.714		85.469
	Snedker og tømrer	126.581		92.917
	Vaskerianlæg, vedligeholdelse	26.121		47.186
	Gulvbehandling	0		13.599
	Gård, vej og have	17.653		13.554
	Udskiftning låse og låseservice	26.248		26.411
	Antenneanlæg	0		0
	Diverse småanskaffelser	32.422		42.149
	Køb vaskemaskiner	0		37.188
	Andet	3.563		0
	Glarmester	0		306
	Teknikerhonorar	16.138		40.694
	Brandsikring	75.961		7.828
	Porte mv.	1.294		2.881
		<u>709.051</u>	<u>1.750.000</u>	<u>1.346.646</u>
11	Større vedligeholdelsesposter			
	Renteudgifter, lån	237.500	0	0
	Renteindtægter, bank	340.625	0	0
		<u>578.125</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
12	Renter, netto			
	Renteudgifter, lån	0		172
	Renteindtægter, bank	-9.000		0
		<u>-9.000</u>	<u>0</u>	<u>172</u>

Noter til årsrapporten

	<u>Anskeffel-</u>	<u>Akk. af-</u>	<u>Årets af-</u>	<u>Saldo</u>
13	Installationer	sessum	skrivning	Ultimo
	Porttelefonanlæg	985.432	985.432	0
	Videoovervågning	468.694	328.083	46.869
		<u>1.454.126</u>	<u>1.313.515</u>	<u>46.869</u>
				<u>93.742</u>
14	Fælleslån		2018	2017
	Fælleslån 1:			
	Tilgodehavende vedr. fælleslån 1		6.358.585	7.379.577
	Optaget fælleslån		<u>-6.358.660</u>	<u>-7.379.577</u>
			<u>-75</u>	<u>0</u>
	Fælleslån 2:			
	Tilgodehavende vedr. fælleslån 2		14.709.361	16.469.079
	Optaget fælleslån		<u>-14.709.436</u>	<u>-16.468.346</u>
			<u>-75</u>	<u>733</u>
15	Andre tilgodehavender		2018	2017
	Vaskeri		94.335	95.413
	Mellemregning med administrator		61.496	5.192
	Andre tilgodehavender		<u>62.969</u>	<u>0</u>
			<u>218.800</u>	<u>100.605</u>
16	Likvide midler			
	Nordea A/S		2.702.013	1.315.400
	Spar Nord		<u>11.040.941</u>	<u>11.449.925</u>
			<u>13.742.954</u>	<u>12.765.325</u>

Noter til årsrapporten

17	Overført resultat	2018	2017
	Saldo primo	3.273.538	1.995.346
	Overført resultat	295.181	1.278.192
		<u>3.568.719</u>	<u>3.273.538</u>
18	Hensættelse til vedligeholdelse		
	Hensættelser primo	1.000.000	1.000.000
	Hensættelser i resultatdisponering	1.227.000	0
		<u>2.227.000</u>	<u>1.000.000</u>
19	Varmeregnskab		
	Varme indbetalt aconto	613.770	595.710
	Køb af varme	-554.469	-591.900
	Uafregnet varmeregnskab tidligere år	493.767	529.364
		<u>553.068</u>	<u>533.174</u>
20	Anden gæld		
	Regnskabsmæssig assistance	47.000	45.000
	Lønsumsafgift	12.564	20.521
	Depositum	14.822	10.022
	Hensættelse tantieme	90.000	90.000
	Diverse regninger	185.544	251.072
	Skyldig ATP, A-skat mm	18.644	47.473
	Feriepengeforpligtelse	84.578	95.681
	Forudbetalt husleje	21.844	0
		<u>474.996</u>	<u>559.769</u>
21	Sikkerhedsstillelser		
	Ejerlejlighedsejerne har i forbindelse med tinglysning af foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende gæld i lejlighed til sikkerhed for foreningens krav overfor ejeren af lejligheden.		

Noter til årsrapporten

Note 22 Ikke revideret drifts- og likviditetsbudget for 2019

	Resultat	Budget	Budget
	2018	2018	2019
Omkostninger			
Afgifter	594.760	575.000	595.000
Forsikringer	267.058	285.000	270.000
El og gas	341.598	430.000	350.000
Vandforbrug	61.946	50.000	70.000
Elevatordrift, lovpligtigt eftersyn	95.956	95.000	98.000
Renholdelse	515.958	500.000	515.000
EjendomsPasning	1.000.704	972.000	1.015.000
Antenneregnskab	57.177	50.000	60.000
Administration	492.095	490.000	495.000
Revision, regnskabsudarbejdelse og deltagelse i generalforsamling	48.875	40.000	49.000
Varmeregnskab	95.500	95.000	97.000
Kontingenter og abonnementer	11.241	15.000	15.000
Garage og kælder, fællesydelse	58.426	61.000	60.000
Møder og generalforsamling m.m	69.397	80.000	45.000
Øvrige administrationsomkostninger	21.346	45.000	25.000
Danmønt gebyr vedr. vaskeri	10.142	11.000	10.000
Reparation og vedligeholdelse	709.051	1.750.000	1.250.000
Større vedligeholdelseprojekter	578.125	0	0
Afskrivninger	46.869	47.000	47.000
Hensættelser	0	0	0
Bruttoudgifter i alt	5.076.224	5.591.000	5.066.000
Indtægter			
Lejeindtægter, P-pladser	-145.300	-100.000	-150.000
Vaskemønter	-372.490	-375.000	-375.000
Kælderleje	-14.665	-15.000	-15.000
Antenneleje	-1.200	-1.200	-1.200
Renter netto	-9.000	0	0
Indtægter i alt	-542.654	-491.200	-541.200
Fællesudgifter i alt	4.533.569	5.099.800	4.524.800
Opkrævede fællesudgifter	6.055.750	5.935.800	6.176.800
	6.055.750	5.935.800	6.176.800
Årets resultat	1.522.181	836.000	1.652.000

Noter til årsrapporten

Note 22 Ikke revideret drifts- og likviditetsbudget for 2019

	Resultat	Ikke revideret	Ikke revideret
	2018	budget	budget
Likviditetsbudget (arbejdskapital)	2018	2018	2019
Årets resultat	1.522.181	836.000	1.652.000
Årets hensættelser	0	0	0
Årets afskrivninger	46.869	47.000	47.000
Driftens bidrag til likviditet	<u>1.569.050</u>	<u>883.000</u>	<u>1.699.000</u>
Andre ind- og udbetalinger			
Køb af anlægsaktiver	0	0	0
Anvendt hensættelse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ændring i arbejdskapitalen	1.569.050	883.000	1.699.000
Arbejdskapital primo	<u>4.132.928</u>	<u>4.133.000</u>	<u>5.702.000</u>
Arbejdskapital ultimo	<u>5.701.978</u>	<u>5.016.000</u>	<u>7.401.000</u>
Arbejdskapitalen kan specificeres således			
Omsætningsaktiver	35.222.572		
Kortfristet gæld	<u>-29.520.595</u>		
	<u>5.701.976</u>		