

Ordinær Generalforsamling 2018

25. april 2018



Ejerforeningen Godthåbs Have

www.godthaabshave.dk

Dagsorden

Dagsorden i henhold til vedtægternes §9, stk. 1.

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år til godkendelse.
- 3) Bestyrelsens forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.
- 4) Bestyrelsens forelæggelse af budget for det løbende regnskabsår til godkendelse.
- 5) Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt vedkommende afgår.
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen.
- 7) Valg af revisor.
- 8) Valg af administrator.
- 9) Behandling af forslag fra bestyrelsen.
- 10) Behandling af indkomne forslag fra medlemmer.
- 11) Eventuelt.

1) Valg af dirigent og referent.

Valg af dirigent

- Bestyrelsen foreslår, som dirigent, Advokat Jens Anker Hansen fra Qvortrup Administration .

2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Bestyrelsens beretning

Opfølgning på tidligere års ordinære generalforsamlinger (1 af 2).

- Opgangsdørene mod gården.
 - På den ordinære generalforsamling i 2016 tilkendegav ejerforenings medlemmer ønske om at få monteret nye dørgreb, som kan åbnes med én hånd.
 - Desværre har leverandøren ladet den tidligere model udgå af produktion inden den nye model var færdigudviklet.
 - Leverandøren har i øjeblikket den nye model til test, og de forventer at få dem på lager i nærmeste fremtid.



Bestyrelsens beretning

Opfølgning på tidligere års ordinære generalforsamlinger (2 af 2).

- Blødgøringsanlæg for at reducere kalkindholdet i vandet:
 - Frederiksberg Forsyning har i 2016 afsluttet et skitseprojekt der skulle afdække mulighederne for at blødgøre vandet på Frederiksberg.
 - På baggrund af konklusionerne fra skitseprojektet, har bestyrelsen i 2017 besluttet, at fortsætte med projekteringsfasen.
 - Det er planen at opføre et blødgøringsanlæg, så der kan leveres blødt vand til Frederiksberg i 2021.

Bestyrelsens beretning

Fællesindkøb af sikkerhedsdøre.

- Større end forventet tilslutning, hvilket desværre medførte forsinkelser.
- 111 sikkerhedsdøre er leveret og monteret.
- Særdeles attraktiv pris, grundet volumen af fællesindkøbet.
- Dette er et godt eksempel på hvordan ejerforeningens størrelse kan udnyttes til at opnå nævneværdig rabat til fordel for ejerforeningens medlemmer.

Bestyrelsens beretning

Altaner mod gården.

- Altanprojektet har været sat på pause pga. reoveringen af afløbs- og vandinstallationer.
- Det er dog besluttet af genoptage arbejdet, og der sigtes nu mod en ekstraordinær generalforsamling i efteråret 2018.



Bestyrelsens beretning

Indretning af gården.

- Forslag til ændret indretning af gården skyldes et tydeligt behov for yderligere cykelparkering, samt et ønske om at flytte papircontainerne længere væk fra husmuren pga. brandsikkerhed.
- Yderligere cykelparkering kræver at fordelingen af pladsen i gården ændres.
- Det var planen at der skulle have været bragt forslag til afstemning på den ordinære generalforsamling i år, men arbejdet med forslagene er desværre blevet forsinket.

Bestyrelsens beretning

Ejendommens brandalarmeringsanlæg (ABA).

- Ejendommen har et anlæg installeret, der automatisk alarmerer brandvæsenet, hvis der opstår brand i ejendommen.
- Nuværende serviceaftale opsagt af brandvæsenet.
- Ny serviceaftale indgås med Bravida.
- Udskiftning af alarmeringscentral udskiftes i løbet af foråret 2018.

Bestyrelsens beretning

Sociale aktiviteter

- Sommerfest:
 - Lørdag den 11. august 2018.



3) Bestyrelsens forelæggelse af årsregnskab.

4) Bestyrelsens forelæggelse af budget til godkendelse.

5) Valg af formand for bestyrelsen.

Valg af formand for bestyrelsen

Valgperioden er to år.

- Ny formand skal vælges.

6) Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Valg af medlemmer til bestyrelsen

Valgperioden er to år.

- På valg er:
 - Jeppe Juul Holst
 - Villig til genvalg.
 - Niels Tradsfeldt
 - Villig til genvalg.
 - Peter Siegumfeldt
 - Er fraflyttet ejendommen.
- Desuden har Henrik Wang valgt at træde ud af bestyrelsen.

7) Valg af revisor.

Valg af revisor

Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

- Grant Thornton.
- Bestyrelsen anbefaler genvalg af revisor.



8) Valg af administrator.

Valg af administrator

Administrator vælges hvert år på den ordinære generalforsamling.

- Qvortrup Administration A/S
- Bestyrelsen anbefaler genvalg af administrator.



9) **Behandling af forslag fra bestyrelsen.**

Behandling af forslag fra bestyrelsen

Forslag om tilføjelse til husorden.

- Såfremt ejere ønsker at installere private vaskemaskiner, skal disse installeres i de rum hvor der oprindeligt har været køkken eller bad.

10) **Behandling af forslag fra medlemmer.**

Behandling af forslag fra medlemmer

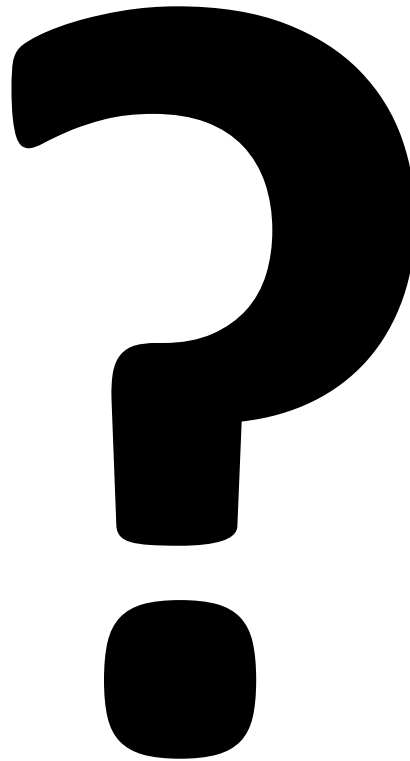
Forslag indsendt af medlemmer til behandling på generalforsamlingen.

- Forslag fra Annamaria Lauridsen & Farid Shirmohammadi (AMH 14, 2.th.)
 - Forslag om indførelse af en fast procedure ved afholdelse af sammenkomster/fester.

11) Eventuelt.

Eventuelt

Øvrige punkter ikke dækket af dagsordenen.



Tak for i aften