

E/F Godthåbs Have

**Matr. 11 lc: Godthåbsvej 35-41 og Aksel Møllers Have 2-4, Matr. 11 le: Aksel Møllers Have
6-18 og Matr. 11 lf: Aksel Møllers Have 20-30.
(CVR nr. 15 78 40 83)**

Årsrapport for 2016

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling,

Dcn 27. april 2017

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens underskrifter	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	7
Balance pr. 31. december 2016	8
Noter	10

Foreningsoplysninger

Forening:

E/F Godthåbs Have
Stiftelsesdato: 21. august 1971.
CVR. nr. 15 78 40 83

Adresse:

Matr. 11 lc: Godthåbsvej 35-41 og Aksel Møllers Have 2-4
Matr. 11 le: Aksel Møllers Have 6-18
Matr. 11 lf: Aksel Møllers Have 20-30

Lejlighedsoplysninger:

Tinglyste enheder i alt: 387 - heraf til beboelse: 333
Ejendommens samlede fordelingstal udgør 22.140.
Samlet tinglyst areal udgør 24.903 m².

Forsikring:

Ejendomsforsikringen (incl. selvrisko) omfatter bygningsbrand, anden bygningsbeskadigelse, angreb af træ- og murødelæggende svampe og insekter, huslejetab, husejer og bestyrelsesansvar samt glas. Endvidere er der tegnet lovpligtig arbejdsskadeforsikring.

Bestyrelse:

Tais Brüniche-Olsen (Formand)
Michael Graae
Henrik Wang
Jeppe Holst
Niels Tradsfeldt

Administrator:

Qvortrup Administration A/S
Sortedam Dossering 43
2200 København N.
Tlf. nr. 35 35 43 00

Revisor:

Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR: 34 20 99 36
Tlf.nr. 33 110 220
www.grantthornton.dk

Årsregnskabets godkendelse

Bestyrelsens påtegning

Undertegnede har aflagt årsrapporten for 2016 for E/F Godthåbs Have.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 4. april 2017

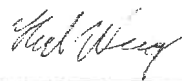
Bestyrelse



Tais Brüniche-Olsen
(Formand)



Michael Graae



Henrik Wang



Jeppe Holst

Niels Tradsfeldt

Administrator

Qvortrup Administration A/S

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i E/F Godthåbs Have

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Godthåbs Have for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance samt noter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for ejerforeningen for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 i alle væsentlige henseende er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabskik for ejerforeninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i årsregnskabet - anvendt regnskabspraksis og begrænsning i distribution og anvendelse

Vi henleder opmærksomheden på, at regnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabskik for ejerforeninger. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Fremhævelser af forhold vedrørende revisionen

E/F Godthåbs Have har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 medtaget det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 1. januar 2016 – 31. december 2016. I note 21 er der medtaget resultatbudget for 2017. Resultatbudgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors erklæring

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisorerklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.

Den uafhængige revisors erklæring

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisorerklæring gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisorerklæring. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 4. april 2017

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR: 34 20 99 36



Anders Holmgaard Christiansen

statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeningen og foreningens vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Periodiseringen indebærer, at fællesbidrag og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbene er indbetalt til foreningen pr. 31. december 2016.

Alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, er udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om omkostningerne er betalt af foreningen pr. 31. december 2016.

Vedligeholdelsesomkostninger er de omkostninger, der er afholdt for at holde ejendommen vedlige, uden at ejendommen herved er bragt i væsentlig bedre stand end ved foreningens stiftelse i 1971.

Balance

Aktiver

Garage og kælder er ikke medtaget i regnskabet som et anlægsaktiv. Den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2015 er kr. 1.770.000.

Der foretages afskrivninger lineært over skønsmæssige forventede brugstider:

Driftsmidler	5 år	Eller	20 %
Installationer	5-10 år	Eller	10-20 %

Gæld

Gæld optages til amortiseret restgæld.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2016

Note	Omkostninger	Ikke revideret budget		
		2016	2016	2015
1	Renovation	570.860	570.000	544.374
	Forsikringer	257.590	255.000	254.935
2	El og vand	970.553	450.000	951.527
	Elevatordrift, lovpligtigt eftersyn	92.504	93.000	90.690
3	Renholdelse	480.490	505.000	495.616
4	Ejendomsparning	958.890	875.600	943.394
5	Antenneregnskab	50.383	35.000	33.812
6	Administration	484.635	490.000	481.530
	Revision, regnskabsudarbejdelse samt deltagelse i generalforsamling	48.895	40.000	38.605
	Varmeregnskab	102.436	115.100	111.034
7	Kontingenter og abonnementer	20.413	33.000	30.758
	Garage og kælder, fællesydelse	60.452	59.500	59.329
8	Møder og generalforsamling m.m	79.941	40.900	47.366
9	Øvrige administrationsomkostninger	28.582	36.200	57.356
	Drift vaskeri	10.414	14.000	14.248
10	Reparation og vedligeholdelse	1.265.326	1.750.000	1.754.813
	Afskrivninger	100.815	350.800	350.661
	Bruttoudgifter i alt	5.583.179	5.713.100	6.260.047
	Indtægter			
	Lejeindtægter, P-pladser	-37.400	-77.000	-41.650
	Vaskemønter	-378.895	-370.000	-380.267
	Kælderleje	-14.665	-15.000	-14.665
	Antenneleje	-1.200	-1.200	-1.200
11	Renter netto	134	-500	-321
	Indtægter i alt	-432.026	-463.700	-438.103
	Fællesudgifter netto i alt	5.151.153	5.249.400	5.821.943
	Opkrævede fællesudgifter	6.328.518	6.404.300	6.182.134
		6.328.518	6.404.300	6.182.134
	Årets resultat	1.177.365	1.154.900	360.190
	Forslag til resultatdisponering:			
	Overført til hensættelse til vedligeholdelse	1.000.000	0	300.000
	Overført restandel af årets resultat	177.365	1.154.900	60.190
	Disponeret i alt	1.177.365	1.154.900	360.190

Balance pr. 31. december 2016

Note	Aktiver	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Materielle anlægsaktiver		
12	Driftsmidler	0	53.947
13	Installationer	<u>187.480</u>	<u>234.349</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>187.480</u>	<u>288.296</u>
	 Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos ejerforeningens medlemmer vedr. rørprojekt	0	1.007.527
	Restancer	23.669	11.342
14	Fælleslån 1	8.897.984	0
14	Fælleslån 2	17.852.637	0
	Forudbetalte omkostninger	7.176	24.330
15	Andre tilgodehavender	94.312	121.860
16	Likvide midler	<u>1.721.905</u>	<u>1.708.409</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>28.597.683</u>	<u>2.873.468</u>
	 Aktiver i alt	<u>28.785.163</u>	<u>3.161.764</u>

Balance pr. 31. december 2016

Note	Passiver	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Egenkapital		
17	Overført resultat	<u>1.995.346</u>	<u>1.817.981</u>
	Hensættelser		
	Hensættelse til vedligeholdelse	<u>1.000.000</u>	<u>300.000</u>
	Egenkapital i alt	<u>2.995.346</u>	<u>2.117.981</u>
	Kortfristet gældsforpligtelser		
	Spar Nord - byggekredit	8.322.731	0
	Forudbetaling fællesudgifter	13.223	9.974
	Mellemregning med ejerforeningens medlemmer vedr. rørprojekt	12.582.929	0
	Tilbageholdt vedrørende byggesag	3.425.000	0
18	Varmeregnskab	607.468	464.260
19	Anden gæld	<u>838.466</u>	<u>569.549</u>
		<u>25.789.817</u>	<u>1.043.783</u>
	Gæld i alt	<u>25.789.817</u>	<u>1.043.783</u>
	Passiver i alt	<u>28.785.163</u>	<u>3.161.764</u>
20	Sikkerhedsstillelse		
21	Ikke revideret drifts- og likviditetsbudget for 2017		

Noter til årsrapporten

		Ikke revideret		
		budget		
		2016	2016	2015
1	Renovation			
	Renovation	570.860		544.374
		<u>570.860</u>	<u>570.000</u>	<u>544.374</u>
2	El og vand			
	Elforbrug	415.881	450.000	371.196
	Vandforbrug	585.672	580.000	611.415
	Opkrævet vedrørende vaskemaskine	-31.000		-31.083
		<u>970.553</u>	<u>450.000</u>	<u>951.527</u>
3	Renholdelse			
	Trappevask	257.413		233.940
	Vinduespudsning	111.381		107.447
	Skorstensfejning	13.909		13.736
	Longopack	43.164		86.298
	Rengøringsartikler, salt	6.117		7.600
	Drift, maskiner	7.185		8.586
	Kørsel med affald	40.290		38.009
	Diverse	1.031		0
		<u>480.490</u>	<u>505.000</u>	<u>495.616</u>

Noter til årsrapporten

		Ikke revideret		
		budget		
		2016	2016	2015
4	EjendomsPasning			
	Funktionærløn	792.692		810.110
	Feriepenge og forpligtelse	30.322		15.190
	Arbejdstøj	6.000		3.571
	ATP m.v	15.398		10.947
	Lønsumsafgift	59.579		60.646
	Arbejdsskadeforsikring	6.033		5.833
	Dagpengeforsikring	8.182		5.160
	Lønrefusion	-5.818		0
	Ejendomsskat	8.339		8.136
	Funktionærbolig, varme	0		-165
	Telefon, elevator	18.295		19.296
	Telefon, varmemesterkontor	7.800		4.670
	Internet, vaskeri	12.068		0
		<u>958.890</u>	<u>875.600</u>	<u>943.394</u>
5	Antenneregnskab			
	Antenneudgifter	50.383		33.812
		<u>50.383</u>	<u>35.000</u>	<u>33.812</u>
6	Administration			
	Administration	403.635		401.530
	Vederlag bestyrelse	81.000		80.000
		<u>484.635</u>	<u>490.000</u>	<u>481.530</u>

Noter til årsrapporten

		Ikke revideret	
		budget	
	2016	2016	2015
7	Kontingenter og abonnementer		
	Kontrolmanual og rapport	6.648	6.454
	Guldager, elektro	13.765	23.304
	Kontingenter	0	1.000
		<u>20.413</u>	<u>30.758</u>
		<u>33.000</u>	
8	Møder og generalforsamling m.m		
	Mødeudgifter, bestyrelse	17.130	14.670
	Telefon- og administrationsgodtgørelse	25.900	25.900
	Arrangementer	33.254	2.796
	Gaver	3.657	3.999
		<u>79.941</u>	<u>47.366</u>
		<u>40.900</u>	
9	Øvrige administrationsudgifter		
	PBS gebyrer	14.468	9.540
	Porto	600	160
	Kontorartikler	6.892	4.406
	Computerudstyr, edb og hjemmeside	6.622	41.250
	ADSL	0	2.000
		<u>28.582</u>	<u>57.356</u>
		<u>36.200</u>	

Noter til årsrapporten

		Ikke revideret		
		budget		
		2016	2016	2015
10	Reparation og vedligeholdelse			
	Blikkenslager	193.619		178.865
	Kloakarbejder	9.363		17.881
	Elevatordrift	323.285		143.658
	Fyr/varmeanlæg	151.866		234.893
	Elektriker og elektriske artikler	87.199		97.449
	Maler	22.063		37.183
	Murer	102.652		303.404
	Snedker og tømrer	73.813		192.825
	Vaskerianlæg, vedligeholdelse	58.824		122.303
	Gulvbehandling	0		2.125
	Gård, vej og have	2.125		142.589
	Udskiftning låse og låseservice	28.040		22.494
	Antenneanlæg	37.199		0
	Diverse småanskaffelser	49.174		2.400
	Andet	6.990		1.635
	Glarmester, udskiftning af kældervinduer	0		227.595
	Teknikerhonorar	24.656		9.813
	Brandsikring	131.618		17.701
	Porte mv.	262.840		0
	Hensættelse 2015	-300.000		0
		<u>1.265.326</u>	<u>1.750.000</u>	<u>1.754.813</u>
11	Renter, netto			
	Renteudgifter, lån	134		231
	Renteindtægter, bank	0		-552
		<u>134</u>	<u>-500</u>	<u>-321</u>

Noter til årsrapporten

	Anskaffel-	Akk. af-	Årets af-	Saldo
	sessum	skrivning	skrivning	ultimo
12 Driftsmidler				
Traktor	45.745	45.745	0	0
Vaskemaskiner	533.519	479.572	53.947	0
Fejemaskiner	81.250	81.250	0	0
	<u>660.514</u>	<u>606.567</u>	<u>53.947</u>	<u>0</u>
13 Installationer				
Porttelefonanlæg	985.432	985.432		0
Videoovervågning	468.694	234.345	46.869	187.480
	<u>1.454.126</u>	<u>1.219.777</u>	<u>46.869</u>	<u>187.480</u>
14 Fælleslån			2016	2015
Fælleslån 1:				
Tilgodehavende vedr. fælleslån 1			8.897.984	0
Optaget fælleslån			0	0
			<u>8.897.984</u>	<u>0</u>
Fælleslån 2:				
Tilgodehavende vedr. fælleslån 2			17.852.637	0
Optaget fælleslån			0	0
			<u>17.852.637</u>	<u>0</u>
Fælleslån er først optaget og udbetalt fra kreditinstitut i 2017. Ejerlejlighedsejernes indbetalte ydelser på fælleslån i 2016 overføres som afdrag på lån i 2017.				
15 Andre tilgodehavender			2016	2015
Vaskeri			89.872	101.536
Forsikringer			0	12.224
Tilgodehavende vedr. parkering			0	8.100
Andre tilgodehavender			4.440	0
			<u>94.312</u>	<u>121.860</u>
16 Likvide midler				
Nordea A/S			1.715.167	1.708.409
			<u>1.715.167</u>	<u>1.708.409</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
17 Overført resultat		
Saldo primo	1.817.981	1.757.791
Overført resultat	177.365	60.190
	<u>1.995.346</u>	<u>1.817.981</u>
18 Varmeregnskab		
Varme indbetalt aconto	597.850	592.270
Køb af varme	-579.699	-563.479
Uafregnet varmeregnskab tidligere år	589.317	435.469
	<u>607.468</u>	<u>464.260</u>
19 Anden gæld		
Regnskabsmæssig assistance	40.000	37.980
Lønsumsafgift	19.617	13.979
Depositum	8.522	7.922
Hensættelse tantieme	90.000	90.000
Diverse regninger	511.152	289.890
Skyldig ATP, A-skat mm	44.421	34.979
Mellemregning, administrator	5.052	5.419
Feriepengeforpligtelse	119.702	89.380
	<u>838.466</u>	<u>569.549</u>

20 Sikkerhedsstillelser

Ejerlejlighedsejerne har i forbindelse med tinglysning af foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende gæld i lejlighed til sikkerhed for foreningens krav overfor ejeren af lejligheden.

Noter til årsrapporten

Note 21 Ikke revideret drifts- og likviditetsbudget for 2017

	Resultat	budget	budget
	2016	2016	2017
Omkostninger			
Afgifter	570.860	570.000	570.000
Forsikringer	257.590	255.000	255.800
El og gas	415.881	450.000	430.000
Vandforbrug	554.672	580.000	50.000
Elevatordrift, lovpligtigt eftersyn	92.504	93.000	95.000
Renholdelse	480.490	505.000	534.200
Ejendomsparning	958.890	875.600	972.000
Antenneregnskab	50.383	35.000	50.000
Administration	484.635	490.000	486.700
Revision, regnskabsudarbejdelse og deltagelse i generalforsamling	48.895	40.000	45.000
Varmeregnskab	102.436	115.100	106.500
Kontingenter og abonnementer	20.413	33.000	27.800
Garage og kælder, fællesydelse	60.452	59.500	61.000
Møder og generalforsamling m.m	79.941	40.900	80.000
Øvrige administrationsomkostninger	28.582	36.200	42.000
Danmønt gebyr vedr. vaskeri	10.414	14.000	11.000
Reparation og vedligeholdelse	1.265.326	1.750.000	1.750.000
Afskrivninger	100.815	350.800	46.000
Hensættelser	1.000.000	0	0
Bruttoudgifter i alt	6.583.179	6.293.100	5.613.000
Indtægter			
Lejeindtægter, P-pladser	-37.400	-77.000	-96.000
Vaskemønter	-378.895	-370.000	-375.000
Kælderleje	-14.665	-15.000	-15.000
Antenneleje	-1.200	-1.200	-1.200
Renter netto	134	-500	0
Indtægter i alt	-432.026	-463.700	-487.200
Fællesudgifter i alt	6.151.153	5.829.400	5.125.800
Opkrævede fællesudgifter	6.328.518	6.404.300	5.935.800
	6.328.518	6.404.300	5.935.800
Årets resultat	177.365	574.900	810.000

Noter til årsrapporten

Note 21 Ikke revideret drifts- og likviditetsbudget for 2017

	Resultat	Ikke revideret budget	Ikke revideret budget
Likviditetsbudget (arbejdskapital)	2016	2016	2017
Årets resultat	177.365	574.900	810.000
Årets hensættelser	1.000.000	0	0
Årets afskrivninger	100.815	350.800	46.000
Driftens bidrag til likviditet	1.278.180	925.700	856.000
Andre ind- og udbetalinger			
Køb af anlægsaktiver	0	0	0
Anvendt hensættelse	-300.000	0	0
Ændring i arbejdskapitalen	978.180	925.700	856.000
Arbejdskapital primo	1.829.685	1.830.000	2.808.000
Arbejdskapital ultimo	2.807.865	2.755.700	3.664.000
Arbejdskapitalen kan specificeres således			
Omsætningsaktiver	28.597.683		
Kortfristet gæld	-25.789.818		
	<u>2.807.865</u>		