

Til medlemmerne af E/F
Godthåbs Have

Den 1. april 2016
5902/JAH/hb

INDKALDELSE

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling i E/F Godthåbs Have til afholdelse

Tirsdag den 19. april 2016, kl. 19.30

på Frederiksberg Gymnasium, Falkoner Plads 2, 2000 Frederiksberg.

Der foretages indtjekning og medlemsregistrering fra kl. 19.00

Der vil før generalforsamlingen være adgang for medlemmerne til at deltage i et orienteringsmøde med den tekniske rådgiver vedrørende den praktiske gennemgang af afløbs- og vandinstallationer i tidsrummet fra kl. 17.30 – 19.00.

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 9, stk. 1 er følgende:

- 0) Valg af dirigent og referent.
- 1) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år til godkendelse. *(Skriftlig beretning vedlagt).*
- 2) Bestyrelsens forelæggelse af årsregnskab og status med revisors påtegning til godkendelse. *(Årsrapport vedlægges).*
- 3) Bestyrelsens forelæggelse af budget for det løbende regnskabsår til godkendelse. *(Er indeholdt i årsrapporten).*
- 4) Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt vedkommende afgår. *Formanden er på valg og er villig til genvalg.*
- 5) Valg af medlemmer til bestyrelsen.
På valg er: Jeppe Holst og Bente Schwartz – Jeppe Holst er villig til genvalg.
- 6) Valg af suppleanter til bestyrelsen
Der skal vælges en suppleant for 2 år.
- 7) Valg af revisor.
- 8) Valg af administrator.
- 9) Behandling af forslag fra bestyrelsen.

Vedtægtsændringer

9.1 Forslag om vedtægtsændring så fremtidig kommunikation, indkaldelser m.v. udsendes til medlemmerne via e-mail. Forslag vedlægges som **bilag 3**.

9.1.1 Forslag om udvidelse af bestyrelsen fra 5 medlemmer til 7 medlemmer.
Forslag vedlægges som **bilag 3**.

--oo0oo--

9.2 Budgetrevision vedrørende byggesag.

Udgiften revideres til en samlet anlægssum på 42 mio. kr. Budgetoversigt **bilag 4a og 4b** vedlægges.

9.3 Installation tillige af **koldt**vandsmålere for individuelt målt forbrug til ikrafttræden ved førstkommende varmeregnskabsår.

*Individuelle **varmt**vandsmålere vil i.h.t. EU-direktiv samtidig blive installeret sideløbende med det vedtagne renoveringsprojekt, med opkrævningsmæssig skæringsdato pr. førstkommende varmeregnskabsår efter byggesagens afslutning.*

Udgiften vil i lighed med koldt vandsmålere blive udgiftsført over byggesagen.

9.4 Forslag om port-automatik på porten ved nr. 28. Vedlægges som **bilag 5**.

--oo0oo--

HUSORDEN

A. Ændring af husorden, § 25, stk. 6:

Vaskemaskiner er tilladt i køkkener. Vaskemaskiner på badeværelser er ikke tilladt uden bestyrelsens skriftlige tilladelse.

B. Ophør med betaling af særafgift vedrørende resterende individuelt installerede vaskemaskiner til ikrafttræden pr. 01.01.2017.

C. Brandfarlig væsker, flaskegas og lign. må ikke opbevares i kælderrum.

10) Behandling af indkomne forslag fra medlemmer.

10.1 Indretning af 1-2 børnelegerum i kælderen i oprindelige tidligere tørrerum.

10.2 Installation af videoporttelefonanlæg.

11) Eventuelt.

Med venlig hilsen
Qvortrup Administration A/S

v/Jens Anker Hansen
Advokat

BILAG:

1. Bestyrelsens beretning
2. Årsrapport for år 2015, indeholdende budget for 2016
3. Vedtægtsændringsforslag
- 4a+4b Budgetoversigt byggesag
- 5 Forslag om port-automatik på porten ved nr. 28.
6. Ejerfortegnelse
7. Fuldmagt