

Til medlemmerne af  
E/F Godthåbs Have

Den 9. februar 2015  
5902/JAH/hb

## INDKALDELSE

Herved indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i E/F Godthåbs Have til afholdelse

**Tirsdag den 24. februar 2015, kl. 18.00**

i bestyrelsens mødelokale, ejendomskontoret beliggende Aksel Møllers Have 4 i gården.

### Dagsorden

- 1) Valg af dirigent og referent

#### **VANDRØR (STIGESTRENGE), FALDSTAMMER M.V.**

- 2) Bestyrelsen fremsætter på baggrund af gennemgang ved 2 orienteringsmøder følgende forslag:

Udskiftning af stigestreng, faldstammer m.v. i henhold til projekt, udarbejdet af foreningens tekniske rådgiver Peter Jahn & Partnere og indenfor et samlet økonomisk rammebeløb på i alt kr. 51.560.900.

Under forudsætning af ovennævnte forslags vedtagelse, stiller bestyrelsen følgende alternative finansieringsforslag.

#### **FINANSIERING**

Udgiften foreslås finansieret    ENTEN

- 3.1 kontant til indbetaling pr. 1. oktober 2015 dog således at medlemmer, der ikke ønsker at foretage kontant indbetaling, tilbydes at deltage i et kollektivt fælleslån med variabel rente med afvikling over 20 år og i øvrigt på vilkår som angivet i hoslagte bilag 5 og 6.

Første afdrag forfalder til betaling pr. 1. november 2015. Der henvises i øvrigt til administrators redegørelse vedrørende afvikling af fælleslån, der vedlægges som bilag 6.

ELLER

- 3.2 Udgiften finansieres ved et af foreningen optaget fælleslån pr. 1. oktober 2015 for samtlige beboere uden individuel indfrielsesmulighed og med variabel rente med afvikling over 20 år og i øvrigt på vilkår som angivet i hoslagte bilag 5 og 6.

Første afdrag forfalder til betaling pr. 1. november 2015. Der henvises i øvrigt til administrators redegørelse vedrørende afvikling af fælleslån, der vedlægges som bilag 6.

Der forventes ikke at være forskel i den variable lånerente imellem de 2 forslag.

4) **RØRFØRING**

Bestyrelsen ønsker Deres vejledende tilkendegivelse til følgende:

- 4.1 at den nuværende vandrørsføringen genbruges, jfr. bilag 3

ELLER

- 4.2 at vandrørene i både badeværelse og køkken skal føres som foreslået af rådgivende ingeniørfirma PJ&P (og anbefalet af bestyrelsen).

*"Generalforsamlingen forventes at være af relativ kort varighed, idet relevante spørgsmål i relation til projektets gennemførelse m.v., har været gennemgået på 2 orienteringsmøder, ligesom der henvises til referater vedlagt nærværende indkaldelse som bilag 1 og 2".*

**Medlemmerne opfordres til at afgive stemme i henhold til hoslagte fuldmagt.**

Med venlig hilsen  
Qvortrup Administration A/S

v/Jens Anker Hansen  
Advokat



**Bilag:**

1. Referat af orienteringsmøde afholdt 10.12.2014
2. Referat af orienteringsmøde afholdt 08.01.2015
3. Skr. fra Peter Jahn & Partnere af 23.01.2015
4. Eksempler på omkostningsniveau for ekstraarbejde  
Peter Jahn & Partnere.
5. Finansieringsforslag
6. Administrators redegørelse vedr. fælleslån med indfrielsesmulighed
7. Fuldmagt