

Til medlemmerne af E/F
Godthåbs Have

BILAG 6
Februar 2015
5902/Jah/hb

**FÆLLESLÅN
ADMINISTRATORS REDEGØRELSE
VEDRØRENDE FINANSIERING**

**Fælleslån med mulighed for individuel
indfrielse, jfr. pkt. 3.1**

Til finansiering af byggesagen stiller bestyrelsen forslag om, at ejerforeningen optager et fælleslån med variabel rente og afdrages med lige store ydelser over 20 år, Skæringstidspunktet forventes at blive **1. oktober 2015** hvor de medlemmer, der vil betale deres andel kontant vil blive opkrævet pr. denne dato. Første ydelse for deltagere i fælleslånet vil blive opkrævet pr. **1. november 2015**.

De vil umiddelbart efter generalforsamlingen modtage informationsskrivelse og forespørgsel om, hvorvidt De måtte ønske at deltage i fælleslånet eller indbetale Deres lejligheds andel af byggesagen i henhold til det vedtagne budget kontant.

Disponering af et eventuelt overskud på byggesagen i forhold til det vedtagne budget besluttet på en ordinær generalforsamling umiddelbart efter, at det endelige byggeregnskab foreligger.

Rentetilskrivning på fælleslånet er i henhold til "bindende forhåndsbesked fra Ligningsrådet, Skat" efter de nugældende skatteregler fradragsberettigede for de enkelte medlemmer. Der modtages en gang årligt, i lighed med eksempelvis årsopgørelser fra pengeinstitutter, oplysning om størrelsen af den årlige fradragsberettigede rentetilskrivning, som medlemmet selvstændigt kan angive på sin selvangivelse. Administrator er berettiget til et årligt gebyr på p.t. kr. 75 pr. deltager i fælleslånet. Er der under 5 deltagere i fælleslånet udgør gebyret dog p.t. kr. 100 pr. lejlighed årligt. Beløbene er excl. moms.

Den månedlige ydelse på fælleslånet opkræves af administrator efter fordelingstal som særskilt post sammen med fællesudgifter, á conto varme mv., ligesom ydelsen er pligtig ydelse i relation til ejerforeningen, og således er omfattet af vedtægternes bestemmelser vedrørende retsvirkninger af betalingsmisligholdelse.

INDIVIDUEL INDFRIELSE AF FÆLLESLÅN:

Ved indfrielse af restgælden af ejerlejlighedens andel af fælleslånet **efter** etableringen, kan dette ske til et kvartalsskifte og mod betaling af et gebyr til långivende pengeinstitut på p.t. kr. 900 og administrator kr. 600 + moms..

Deltagere i fælleslånet hæfter kun for deres egen andel. Ejerforeningen hæfter dog solidarisk pro rata for eventuelle restancer på fælleslånet der måtte henstå udækket i forhold til af medlemmet overfor ejerforeningen stillede pantsikkerhed, efter gennemførelse af en tvangsauktion.

Med venlig hilsen
Qvortrup Administration A/S

v/Jens Anker Hansen
advokat