

Bilag 4

Eksempler på omkostningsniveauet for ekstraarbejde ved nedtagning/reablering i moderniserede køkkener og badeværelser.

De forhold som beboerne kan have foretaget som komplicerer, er:

Køkken: Estimerede priser for tillæg

- Rørkasser uden fliser i køkken (bord til overskab)	ca. kr. 2.500
- Rørkasser med fliser i køkken (bord til overskab)	ca. kr. 3.500 - 4.000 (afhænger af fliseprisen)
- Rørkasser uden fliser i køkken (bord til loft)	ca. kr. 3.500
- Rørkasser med fliser i køkken (bord til loft)	ca. kr. 5.000 - 6.000 (afhænger af fliseprisen)
- Nedhængte faste (gips) lofter i køkken uden el/spots*	ca. kr. 2.000 - 2.500
- Nedhængte faste (gips) lofter i køkken med el/spots*	ca. kr. 1.500 - 2.000

Badeværelse: Estimerede priser for tillæg

- Nedhængte faste (gips) lofter i badeværelse uden el/spots*	ca. kr. 6.000 - 7.000
- Nedhængte faste (gips) lofter i badeværelse med el/spots*	ca. kr. 7.500 - 8.500
- Nedhængte løse / demonterbare lofter i badeværelse uden el/spots*	ca. kr. 500 - 1.000
- Nedhængte løse / demonterbare lofter i badeværelse med el/spots*	ca. kr. 1.000 - 1.500
- Rørkasse i fuld højde (gulv til loft) uden fliser	ca. kr. 4.000 - 5.000
- Rørkasse i fuld højde (gulv til loft) med fliser	ca. kr. 6.000 - 7.500 (afhænger af flisepris)
- Tillæg ved hængetoiletter	ca. kr. 1.500 - 2.000

Det er ikke vores vurdering at nyt køkken med elementskabe gør udskiftningen mere kompliceret end ved oprindeligt forrammekøkken. Men er der udført særlig bordplade som vanskeliggør udskiftningen vil retableringen her blive lidt højere end ellers.

Hvis beboerne har skjulte rørføringer som ikke er udført i PEX skal det udskiftes til nye synlige rør, som er en del af projektet (uden meromkostning). Hvis beboerne ønsker at få nye rør skjult igen, må dette arbejde prissættes individuelt og udføres efter direkte aftale mellem VVS og beboer.

Med venlig hilsen
Peter Jahn & Partnere A/S
Jacob Lemche