

NOTAT FEJL I RELINING – KORT REDEGØRELSE

Projekt **Ejerforeningen Godthåbs Have
Renovering af afløbs- og vandinstallationer
Kvalitetssvigt med reliningen**
Kunde **Ejerforeningen Godthåbs Have**
Dato **2018-04-09**
Til **Bestyrelsen**
Fra **Kurt Nielsen-Dharmaratne**

0. Kontekst

Nærværende notat er en kort sammenfatning om de kvalitetssvigt, der er konstateret med den udførte relining af afløbsinstallationerne på ejendommen Godthåbs Have.

Sammenfatningen er udarbejdet med henblik på udsendelse sammen med bestyrelsens materiale til den ordinære generalforsamling, der afholdes onsdag 25. april 2018.

I tilknytning til generalforsamlingen holdes et orienteringsmøde om kvalitetsproblemerne.

Rambøll
Ny Østergade 7
DK-4000 Roskilde

T +45 5161 1000
F +45 5161 1001
www.ramboll.dk

Ref. 1100017309\DD01943-1-KND

1. Kort historik

Der blev i december 2016 konstateret kvalitetssvigt i udførelsen af reliningen af afløbsrørene.

Der blev orienteret om disse kvalitetssvigt på den ordinære generalforsamling i 2017, og der blev igangsat en afhjælpning, som forløb hen over sommeren og sensommeren 2017.

Denne afhjælpning omfattede 2 forhold:

- 1.1** Fjernelse af forkert udført relining, og efterfølgende ny relining på alle "kombi-faldstammer" dvs. faldstammer, som betjener både køkken og bad.
- 1.2** Fjernelse af forkert udført relining på alle "gamle" vandrette afgreningsrør mellem gulv afløb i badeværelser og faldstammen, samt efterfølgende en ny relining.

Ejerne er blevet orienteret om dette, og arbejdet er blevet udført i overensstemmelse med den kommunikation og de varslinger, der er udsendt.

Der blev udført en meget tæt løbende kontrol med dette arbejde, udført af både:

- den udførende entreprenør i form af løbende kontrol (herunder 100 % tv-inspektioner),
- Rambøll som fulgte arbejdet, kontrollerede TV-inspektionerne

Rambøll Danmark A/S
CVR NR. 35128417

og gennemførte et mindre antal destruktive kontroller, samt af - en ekstern 3. part som gennemførte egne TV-inspektioner.

Det eneste sted, hvor arbejdet ikke umiddelbart forløb som planlagt, var kombi-faldstammen i Godthåbsvej 41, hvor rensningen gav anledning til at der opstod et hul på faldstammen. Dette hul er midlertidigt repareret, så det ikke udgør et akut problem, men denne faldstamme skal inden længe enten udskiftes eller relines på ny.

Undervejs i arbejdsprocessen var det samstemmende indtryk af disse kontroller, at de tidligere fejl – med enkelte undtagelser på de vandrette afgreninger - blev afhjulpet på tilfredsstillende vis.

De observerede undtagelse gav dog anledning til en afsluttende og mere omfattende "destruktiv kontrol" af det udførte arbejde på de vandrette afgreninger, samt efterfølgende også på kombi-faldstammerne, begge steder ved udskæring af rørstykker, som blev indsendt til og undersøgt af Teknologisk Institut. ("Destruktiv kontrol" betyder, at der efter arbejdets udførelse skæres stykker ud af rørene, og reliningen i disse rørstykker testes).

2. Resultatet af de destruktive kontroller

Det kan desværre konstateres, at selv om TV-inspektionerne viste acceptable resultater, så er arbejdet ikke i orden:

- 2.1 På de vandrette afgreninger findes der stadig aflejringer i rørene mellem rør-siden og reliningen, og
- 2.2 På Kombi-faldstammerne sidder den nye relining ikke tilstrækkeligt fast på rørenes inderside, som ikke har været rengjort tilstrækkeligt.

I begge tilfælde er resultatet, at rørene ikke har opnået hverken den ønskede tæthed eller den ønskede forlængelse af levetiden.

Konklusioner / aktioner

Der pågår pt. en dialog med de involverede parter med henblik på behov for yderligere undersøgelser, placering af ansvar samt metode til afhjælpning.

En del af dette er overvejelser om eventuelt behov for også at udføre supplerende destruktive undersøgelser af reliningen på de "almindelige" faldstammer (dvs. de faldstammer, der **ikke** er kombi-faldstammer). Disse almindelige faldstammer er overvejende placeret i den høje fløj ud mod Aksel Møllers Have.

-----oooOooo-----