

# E/F Godthåbs Have

## Foreløbigt byggeregnskab

Faldstammer og Stigestreng pr. 31. december 2017

	Budget	Realiseret	Forventede hensættelser	Estimeret resultat
<b>Entreprenør</b>				
Entreprieesum	23.937.500	23.941.220		23.941.220
Variable ydelser 1	1.562.500			0
Variable ydelser 2	750.000			0
Ekstraarbejde Godthåbsvej nr. 41			500.000	500.000
Uforudsete udgifter	3.625.000	215.523		215.523
Ekstraordinære udgifter	5.625.000	343.447		343.447
Varmt- og koldvandsmålere	762.500	570.502		570.502
Rengøring		69.875		69.875
Nordkysten, kvalitetskontrol		192.321		192.321
Extern kvalitetskontrol			150.000	150.000
Afsat til fremadrettede uforudsete udgifter			750.000	750.000
<b>Mellemregning med ejere</b>				
Aftale B		640.825	-640.825	0
Aftale C		98.944		98.944
Aftale X		1.334.474		1.334.474
Rådgivning - Styring af badeværelses arr.		125.000	-125.000	
Kompensation - ejere		484.590		484.590
<b>Rådgivere</b>				
Bygherrerådgivning	375.000	329.788		329.788
Teknisk Rådgivning	3.147.500	2.956.250	191.250	3.147.500
Ekstraydelser	315.000	348.581		348.581
Mangels identifikation			278.906	278.906
Tilsyn udbedring			278.906	278.906
Tillægshonorar S2 projekt			25.000	25.000
Tryk og kopier,	162.500	2.484		2.484
Diverse ydelser, projektweb m.v.		126.611		126.611
<b>Juridisk og økonomisk rådgivning</b>	993.800	993.800		993.800
Tillæggydelse			127.400	127.400
	<b>41.256.300</b>	<b>32.774.233</b>	<b>1.535.637</b>	<b>34.309.870</b>
<b>Afledte opgaver</b>				
All risk	125.000	40.607		40.607
Myndighedsbehandling	0			
Tabt lejeindtægt, P Pladser	40.000	50.000	10.000	60.000
El- og vandforug	75.000	75.000		75.000
Beboerkoordinator	410.000	815.124	95.000	910.124
Generalforsamling og øvrige møder	65.000	104.999		104.999
Finansieringsomkostninger	0	9.094		9.094
Diverse udlæg til tryk, foto m.v.	28.700	30.064		30.064
E/F Godthåbshave egen andel i projekt		305.420		305.420
Supplerende reservation			148.777	148.777
	<b>743.700</b>	<b>1.430.308</b>	<b>253.777</b>	<b>1.684.085</b>
<b>Total</b>	<b>42.000.000</b>	<b>34.204.541</b>	<b>1.789.414</b>	<b>35.993.955</b>
<b>Foreløbigt resultat (afrundet)</b>				<b>6.000.000</b>