

# **E/F Godthåbs Have**

**Matr. 11 lc: Godthåbsvej 35-41 og Aksel Møllers Have 2-4, Matr. 11 le: Aksel Møllers Have  
6-18 og Matr. 11 lf: Aksel Møllers Have 20-30.  
(CVR nr. 15 78 40 83)**

## **Årsrapport for 2017**

**Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling,**

**Den / 2018**

---

**Dirigent**

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens underskrifter	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	7
Balance pr. 31. december 2017	8
Noter	10

## **Foreningsoplysninger**

### **Forening:**

E/F Godthåbs Have

Stiftelsesdato: 21. august 1971.

CVR. nr. 15 78 40 83

### **Adresse:**

Matr. 11 lc: Godthåbsvej 35-41 og Aksel Møllers Have 2-4

Matr. 11 le: Aksel Møllers Have 6-18

Matr. 11 lf: Aksel Møllers Have 20-30

### **Lejlighedsoplysninger:**

Tinglyste enheder i alt: 387 - heraf til beboelse: 333

Ejendommens samlede fordelingstal udgør 22.140.

Samlet tinglyst areal udgør 24.903 m<sup>2</sup>.

### **Forsikring:**

Ejendomsforsikringen (incl. selvrisiko) omfatter bygningsbrand, anden bygningsbeskadigelse, angreb af træ- og murødelæggende svampe og insekter, huslejetab, husejer og bestyrelsesansvar samt glas. Endvidere er der tegnet lovpligtig arbejdsskadeforsikring.

### **Bestyrelse:**

Tais Brüniche-Olsen (Formand)

Michael Graae

Henrik Wang

Jepp Holst

Niels Tradsfeldt

Peter Siegumfeldt

Alice Juhl

### **Administrator:**

Qvortrup Administration A/S

Sortedam Dossering 43, 2200 København N.

Tlf. nr. 35 35 43 00

### **Revisor:**

Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Stockholmegade 45, 2100 København Ø

CVR: 34 20 99 36

Tlf.nr. 33 110 220

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

## Årsregnskabets godkendelse

### Bestyrelsens påtegning

Undertegnede har aflagt årsrapporten for 2017 for E/F **Godthåbs Have**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg 9. april 2018

### Bestyrelse

---

Tais Brüniche-Olsen  
(Formand)

---

Michael Graae

---

Henrik Wang

---

Jeppe Holst

---

Niels Tradsfeldt

---

Peter Siegumfeldt

---

Alice Juhl

### Administrator

---

Qvortrup Administration A/S

## **Den uafhængige revisors erklæring**

### **Til medlemmerne i E/F Godthåbs Have**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Godthåbs Have for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance samt noter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for ejerforeningen for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 i alle væsentlige henseende er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerforeninger.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i årsregnskabet - anvendt regnskabspraksis og begrænsning i distribution og anvendelse**

Vi henleder opmærksomheden på, at regnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerforeninger. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

#### **Fremhævelser af forhold vedrørende revisionen**

E/F Godthåbs Have har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 medtaget det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 1. januar 2017 – 31. december 2017. I note 21 er der medtaget resultatbudget for 2018. Resultatbudgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

## **Den uafhængige revisors erklæring**

### **Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet**

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisorerklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.

## **Den uafhængige revisors erklæring**

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisorerklæring gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisorerklæring. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, 9. april 2018

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 34 20 99 36

Anders Holmgaard Christiansen

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 34111

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeningen og foreningens vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Periodiseringen indebærer, at fællesbidrag og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbene er indbetalt til foreningen pr. 31. december 2017.

Alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, er udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om omkostningerne er betalt af foreningen pr. 31. december 2017.

Vedligeholdelsesomkostninger er de omkostninger, der er afholdt for at holde ejendommen vedlige, uden at ejendommen herved er bragt i væsentlig bedre stand end ved foreningens stiftelse i 1971.

### Balance

#### Aktiver

Garage og kælder er ikke medtaget i regnskabet som et anlægsaktiv. Den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2017 er kr. 1.770.000.

Der foretages afskrivninger lineært over skønsmæssige forventede brugstider:

Driftsmidler	5 år	Eller	20 %
Installationer	5-10 år	Eller	10-20 %

#### Gæld

Gæld optages til amortiseret restgæld.



## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2017

Note	Omkostninger	Ikke revideret budget		
		2017	2017	2016
1	Renovation	570.860	570.000	570.860
	Forsikringer	281.709	255.800	257.590
2	El og vand	510.558	480.000	970.553
	Elevatordrift, lovpligtigt eftersyn	94.631	95.000	92.504
3	Renholdelse	482.368	534.200	480.490
4	Ejendomsparing	960.543	972.000	958.890
5	Antenneregnskab	52.336	50.000	50.383
6	Administration	471.200	486.700	484.635
	Revision, regnskabsudarbejdelse samt deltagelse i generalforsamling	45.000	45.000	48.895
	Varmeregnskab	91.007	106.500	102.436
7	Kontingenter og abonnementer	10.828	27.800	20.413
	Garage og kælder, fællesydelse	57.564	61.000	60.452
8	Møder og generalforsamling m.m	71.241	80.000	79.941
9	Øvrige administrationsomkostninger	45.345	42.000	28.582
	Drift vaskeri	10.641	11.000	10.414
10	Reparation og vedligeholdelse	1.346.646	1.750.000	1.265.326
	Afskrivninger	46.868	46.000	100.815
	<b>Bruttoudgifter i alt</b>	<b>5.149.345</b>	<b>5.613.000</b>	<b>5.583.179</b>
	<b>Indtægter</b>			
	Lejeindtægter, P-pladser	-101.400	-96.000	-37.400
	Vaskemønter	-374.681	-375.000	-378.895
	Kælderleje	-14.665	-15.000	-14.665
	Antenneleje	-1.200	-1.200	-1.200
11	Renter netto	172	0	134
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>-491.774</b>	<b>-487.200</b>	<b>-432.026</b>
	<b>Fællesudgifter netto i alt</b>	<b>4.657.571</b>	<b>5.125.800</b>	<b>5.151.153</b>
	Opkrævede fællesudgifter	5.935.763	5.935.800	6.328.518
		5.935.763	5.935.800	6.328.518
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.278.192</b>	<b>810.000</b>	<b>1.177.365</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført til hensættelse til vedligeholdelse	0	0	1.000.000
	Overført restandel af årets resultat	1.278.192	810.000	177.365
	Disponeret i alt	1.278.192	810.000	1.177.365

## Balance pr. 31. december 2017

Note	Aktiver	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
12	Installationer	<u>140.611</u>	<u>187.480</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>140.611</u>	<u>187.480</u>
	 <b>Omsætningsaktiver</b>		
	Restancer	9.494	23.669
13	Fælleslån 1	7.379.577	8.897.984
13	Fælleslån 2	16.469.079	17.852.637
	Forudbetalte omkostninger	177.104	7.176
14	Andre tilgodehavender	100.605	94.312
	Vandregnskab	24.076	0
15	Likvide midler	<u>12.765.325</u>	<u>1.721.905</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>36.925.259</u>	<u>28.597.683</u>
	 <b>Aktiver i alt</b>	<u>37.065.870</u>	<u>28.785.163</u>

## Balance pr. 31. december 2017

Note	Passiver	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<b>Egenkapital</b>		
16	Overført resultat	<u>3.273.539</u>	<u>1.995.346</u>
	<b>Hensættelser</b>		
	Hensættelse til vedligeholdelse	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>4.273.539</u>	<u>2.995.346</u>
	<b>Kortfristet gældsforpligtelser</b>		
13	Spar Nord - byggekredit 10 år	7.379.577	8.322.731
13	Spar Nord - byggekredit 15 år	16.468.346	0
	Forudbetaling fællesudgifter	62.205	13.223
	Mellemregning med ejerforeningens medlemmer vedr. rørprojekt	7.789.259	12.582.929
	Tilbageholdt vedrørende byggesag	0	3.425.000
17	Varmeregnskab	533.174	607.468
18	Anden gæld	<u>559.769</u>	<u>838.466</u>
		<u>32.792.332</u>	<u>25.789.817</u>
	<b>Gæld i alt</b>	<u>32.792.332</u>	<u>25.789.817</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>37.065.870</u>	<u>28.785.163</u>
19	<b>Sikkerhedsstillelse</b>		
20	<b>Ikke revideret drifts- og likviditetsbudget for 2018</b>		

## Noter til årsrapporten

		<b>Ikke revideret</b>		
		<b>budget</b>		
		<b>2017</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>1</b>	<b>Renovation</b>			
	Renovation	570.860		570.860
		<u>570.860</u>	<u>570.000</u>	<u>570.860</u>
<b>2</b>	<b>El og vand</b>			
	Elforbrug	407.777	430.000	415.881
	Vandforbrug	102.781	50.000	585.672
	Opkrævet vedrørende vaskemaskine	0	0	-31.000
		<u>510.558</u>	<u>480.000</u>	<u>970.553</u>
<b>3</b>	<b>Renholdelse</b>			
	Trappevask	273.798		257.413
	Vinduespudsning	97.659		111.381
	Hovedrengøring	1.863		0
	Skorstensfejning	14.188		13.909
	Longopack	43.423		43.164
	Rengøringsartikler, salt	3.880		6.117
	Drift, maskiner	3.743		7.185
	Kørsel med affald	43.816		40.290
	Diverse	0		1.031
		<u>482.368</u>	<u>534.200</u>	<u>480.490</u>

## Noter til årsrapporten

		Ikke revideret		
		budget		
		2017	2017	2016
<b>4</b>	<b>EjendomsPasning</b>			
	Funktionærløn	846.942		792.692
	Feriepenge og forpligtelse	-24.022		30.322
	Arbejdstøj	5.401		6.000
	ATP m.v	16.110		15.398
	Lønsumsafgift	62.090		59.579
	Arbejdsskadeforsikring	6.439		6.033
	Dagpengeforsikring	11.032		8.182
	Lønrefusion	-3.327		-5.818
	Ejendomsskat	8.098		8.339
	Telefon, elevator	17.725		18.295
	Telefon, varmemesterkontor	7.032		7.800
	Internet, vaskeri	7.023		12.068
		<u>960.543</u>	<u>972.000</u>	<u>958.890</u>
<b>5</b>	<b>Antenneregnskab</b>			
	Antenneudgifter	52.336		50.383
		<u>52.336</u>	<u>50.000</u>	<u>50.383</u>
<b>6</b>	<b>Administration</b>			
	Administration	405.700		403.635
	Vederlag bestyrelse	65.500		81.000
		<u>471.200</u>	<u>486.700</u>	<u>484.635</u>

## Noter til årsrapporten

	Ikke revideret		
	budget		
	<u>2017</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>7 Kontingenter og abonnemeter</b>			
Kontrolmanual og rapport	10.828		6.648
Guldager, elektro	0		13.765
	<u>10.828</u>	<u>27.800</u>	<u>20.413</u>
<b>8 Møder og generalforsamling m.m</b>			
Mødeudgifter, bestyrelse	13.704		17.130
Telefon- og administrationsgodtgørelse	25.900		25.900
Arrangementer	28.137		33.254
Gaver	3.500		3.657
	<u>71.241</u>	<u>80.000</u>	<u>79.941</u>
<b>9 Øvrige administrationsudgifter</b>			
PBS gebyrer	20.220		14.468
Porto	3.407		600
Kontorartikler	3.669		6.892
Computerudstyr, edb og hjemmeside	17.448		6.622
Diverse	600		0
	<u>45.345</u>	<u>42.000</u>	<u>28.582</u>

## Noter til årsrapporten

		Ikke revideret		
		budget		
		2017	2017	2016
<b>10</b>	<b>Reparation og vedligeholdelse</b>			
	Blikkenslager	70.737		193.619
	Kloakarbejder	117.738		9.363
	Elevatordrift	408.519		323.285
	Fyr/varmeanlæg	168.910		151.866
	Elektrikker og elektriske artikler	157.255		87.199
	Maler	13.306		22.063
	Murer	85.469		102.652
	Snedker og tømrer	92.917		73.813
	Vaskerianlæg, vedligeholdelse	47.186		58.824
	Gulvbehandling	13.599		0
	Gård, vej og have	13.554		2.125
	Udskiftning låse og låseservice	26.411		28.040
	Antenneanlæg	0		37.199
	Diverse småanskaffelser	42.149		49.174
	Køb vaskemaskiner	37.188		0
	Andet	0		6.990
	Glarmester	306		0
	Teknikerhonorar	40.694		24.656
	Brandsikring	7.828		131.618
	Porte mv.	2.881		262.840
	Hensættelse 2015	0		-300.000
		<u>1.346.646</u>	<u>1.750.000</u>	<u>1.265.326</u>
<b>11</b>	<b>Renter, netto</b>			
	Renteudgifter, lån	172		134
	Renteindtægter, bank	0		0
		<u>172</u>	<u>0</u>	<u>134</u>

## Noter til årsrapporten

	<u>Anskeffel-</u>	<u>Akk. af-</u>	<u>Årets af-</u>	<u>Saldo</u>
	<u>sessum</u>	<u>skrivning</u>	<u>skrivning</u>	<u>Ultimo</u>
<b>12 Installationer</b>				
Porttelefonanlæg	985.432	985.432	0	0
Videoovervågning	468.694	281.214	46.869	140.611
	<u>1.454.126</u>	<u>1.266.646</u>	<u>46.869</u>	<u>140.611</u>
<b>13 Fælleslån</b>			<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Fælleslån 1:				
Tilgodehavende vedr. fælleslån 1			7.379.577	8.897.984
Optaget fælleslån			<u>-7.379.577</u>	<u>0</u>
			<u>0</u>	<u>8.897.984</u>
Fælleslån 2:				
Tilgodehavende vedr. fælleslån 2			16.469.079	17.852.637
Optaget fælleslån			<u>-16.468.346</u>	<u>0</u>
			<u>733</u>	<u>17.852.637</u>
<b>14 Andre tilgodehavender</b>			<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Vaskeri			95.413	89.872
Mellemregning med administrator			5.192	0
Andre tilgodehavender			<u>0</u>	<u>4.440</u>
			<u>100.605</u>	<u>94.312</u>
<b>15 Likvide midler</b>				
Nordea A/S			1.315.400	1.721.905
Spar Nord			<u>11.449.925</u>	<u>0</u>
			<u>12.765.325</u>	<u>1.721.905</u>



## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>16 Overført resultat</b>		
Saldo primo	1.995.346	1.817.981
Overført resultat	<u>1.278.192</u>	<u>177.365</u>
	<u>3.273.539</u>	<u>1.995.346</u>
<b>17 Varmeregnskab</b>		
Varme indbetalt aconto	595.710	597.850
Køb af varme	-591.900	-579.699
Uafregnet varmeregnskab tidligere år	<u>529.364</u>	<u>589.317</u>
	<u>533.174</u>	<u>607.468</u>
<b>18 Anden gæld</b>		
Regnskabsmæssig assistance	45.000	40.000
Lønsumsafgift	20.521	19.617
Depositum	10.022	8.522
Hensættelse tantieme	90.000	90.000
Diverse regninger	251.072	511.152
Skyldig ATP, A-skat mm	47.473	44.421
Mellemregning, administrator	0	5.052
Feriepengeforpligtelse	<u>95.681</u>	<u>119.702</u>
	<u>559.769</u>	<u>838.466</u>

### 19 Sikkerhedsstillelser

Ejerlejlighedsejerne har i forbindelse med tinglysning af foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende gæld i lejlighed til sikkerhed for foreningens krav overfor ejeren af lejligheden.

## Noter til årsrapporten

### Note 20 Ikke revideret drifts- og likviditetsbudget for 2018

	<b>Resultat</b>	<b>budget</b>	<b>budget</b>
	<b>2017</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
<b>Omkostninger</b>			
Afgifter	570.860	570.000	575.000
Forsikringer	281.709	255.800	285.000
El og gas	407.777	430.000	430.000
Vandforbrug	102.781	50.000	50.000
Elevatordrift, lovpligtigt eftersyn	94.631	95.000	95.000
Renholdelse	482.368	534.200	500.000
EjendomsPasning	960.543	972.000	972.000
Antenneregnskab	52.336	50.000	50.000
Administration	471.200	486.700	490.000
Revision, regnskabsudarbejdelse og deltagelse i generalforsamling	45.000	45.000	40.000
Varmeregnskab	91.007	106.500	95.000
Kontingenter og abonnementer	10.828	27.800	15.000
Garage og kælder, fællesydelse	57.564	61.000	61.000
Møder og generalforsamling m.m	71.241	80.000	80.000
Øvrige administrationsomkostninger	45.345	42.000	45.000
Danmønt gebyr vedr. vaskeri	10.641	11.000	11.000
Reparation og vedligeholdelse	1.346.646	1.750.000	1.750.000
Afskrivninger	46.868	46.000	47.000
Hensættelser	0	0	0
<b>Bruttoudgifter i alt</b>	<b>5.149.345</b>	<b>5.613.000</b>	<b>5.591.000</b>
<b>Indtægter</b>			
Lejeindtægter, P-pladser	-101.400	-96.000	-100.000
Vaskemønter	-374.681	-375.000	-375.000
Kælderleje	-14.665	-15.000	-15.000
Antenneleje	-1.200	-1.200	-1.200
Renter netto	172	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-491.774</b>	<b>-487.200</b>	<b>-491.200</b>
<b>Fællesudgifter i alt</b>	<b>4.657.571</b>	<b>5.125.800</b>	<b>5.099.800</b>
Opkrævede fællesudgifter	5.935.763	5.935.800	5.935.800
	<b>5.935.763</b>	<b>5.935.800</b>	<b>5.935.800</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1.278.192</b>	<b>810.000</b>	<b>836.000</b>

## Noter til årsrapporten

### Note 20 Ikke revideret drifts- og likviditetsbudget for 2018

	<b>Resultat</b>	<b>Ikke revideret</b>	<b>Ikke revideret</b>
	<b>2017</b>	<b>budget</b>	<b>budget</b>
<b>Likviditetsbudget (arbejdskapital)</b>	<b>2017</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Årets resultat	1.278.192	810.000	836.000
Årets hensættelser	0	0	0
Årets afskrivninger	46.868	46.000	47.000
Driftens bidrag til likviditet	1.325.060	856.000	883.000
<b>Andre ind- og udbetalinger</b>			
Køb af anlægsaktiver	0	0	0
Anvendt hensættelse	0	0	0
Ændring i arbejdskapitalen	1.325.060	856.000	883.000
Arbejdskapital primo	2.807.866	2.808.000	4.133.000
<b>Arbejdskapital ultimo</b>	<b>4.132.927</b>	<b>3.664.000</b>	<b>5.016.000</b>
<b>Arbejdskapitalen kan specificeres således</b>			
Omsætningsaktiver	36.925.259		
Kortfristet gæld	-32.792.333		
	<u>4.132.927</u>		