



August 2017

Mulighed for fællesindkøb af sikkerhedsdøre med rabat og håndværkerfradrag

Det er ved at være et stykke tid siden der sidst var mulighed for fælles indkøb af sikkerhedsdøre til hovedtrappe og køkkentrappe.

Derfor har bestyrelsen valgt at koordinere et fællesindkøb hos ProLock, hvor der jvf. nedenstående skema er mulighed for at få rabat – rabattens størrelse er afhængig af hvor mange sikkerhedsdøre, der bestilles samlet. Desuden er der mulighed for at benytte sit håndværkerfradrag.

Ejerforeningen har tidligere haft gode erfaringer med ProLock, som tidligere har installeret ca. 50 sikkerhedsdøre i ejendommen.

En sikkerhedsdør gør det vanskeligere at bryde eller sparke døren op. Kravet til en sikkerhedsdør er, at den kun kan brydes op med larmende værktøj.

Sidste sommer var der to indbrud i lejligheder i ejendommen; begge gange ved at døren blev sparket op. I forbindelse med Metrocityringen's åbning forventer Metroselskabet knapt 8.000 passagerer til og fra Aksel Møllers Have station dagligt. Da ejerforeningen for nogle år siden fik udarbejdet en tilstandsrapport af et rådgivende ingeniørfirma nævnte de, at når metrostationen i Aksel Møllers Have åbner, må der forventes øget risiko for ubudne gæster på ejendommen. Dette skyldes at det med metrostationens åbning vil blive væsentligt lettere at komme ubemærket til og fra området.

Ud over indbrudssikring beskytter en sikkerhedsdør også mod indtrængende støj og indtrængende kulde.

Støjmæssigt dæmper en sikkerhedsdør 43 dB. En almindelig samtale er mellem 50-60 dB, så hvis man oplever det som værende lyd med de nuværende døre, kan man forvente en væsentlig støjdemping med en sikkerhedsdør. Desuden vil en sikkerhedsdør med sin 3,5 - 4 cm mineraluld og dobbelte tætningslister mellem dør og karm minimere kold træk fra opgangen om vinteren.

Entrédøren leveres med dørspion, og mulighed for tilvalg af brevindkast og indbygget sikkerhedskæde/bøjle.

Dørene leveres som standard med Assa-låse, og der udleveres fem nøgler pr. dør (eller sæt døre hvis der bestilles både entrédør og køkkendør hvor låsene er kodet til samme nøgle). Ønskes i stedet Ruko Serie 1200 eller Garant Plus, kan dette tilvælges. Ved tilvalg af Ruko er der mulighed for at få låsene omkodet så de passer til eksisterende nøgler.

Det skal understreget at koordineringen af dette fællesindkøb af sikkerhedsdøre udelukkende er for at sikre ejerforeningens medlemmer muligheden for at bestille sikkerhedsdøre på fordelagtige vilkår. Ved bestilling indgår ejerforeningens medlemmer således aftale direkte med ProLock, og hverken ejerforening eller bestyrelse er part i denne aftale.

Venlig hilsen
Bestyrelsen



Kære medlemmer af Ejerforeningen Godthåbs Have

Nye Sikkerhedsdøre: Entrédør og/eller køkkendør.

Ejerforeningen Godthåbs Have har koordineret med Prolock Sikring om fremsendelse af tilbud på nye entrédøre og køkkendøre som sikkerhedsdøre, for de beboere der ønsker en ny dør. Ejerforeningen Godthåbs Have har fastlagt kravene til dørene, som er i stil med hvad Prolock tidligere har leveret til adskillige medlemmer af ejerforeningen.

Den enkelte lejlighedsejer indgår aftale direkte med Prolock, hvorfor betalingen også foregår direkte til Prolock.

Prolock Sikkerhedsdøre.

Mere end 12 års erfaring på det danske marked med salg om montage af sikkerhedsdøre.

Vi har endnu ikke set, at det er lykkedes indbrudstyve at bryde ind ad vores døre.

- Prolock sikkerhedsdøre er kendetegnet ved **høj sikkerhed** mod indbrud.
- Prolock sikkerhedsdøre har en **meget høj støjdemping** ud mod opgangen (43 dB).
- Prolock sikkerhedsdøre hjælper dig med at **spare på varmen** (bl.a. 3,5-4 cm mineraluld i dørene).
- Prolock Sikkerhedsdøre har **dobbelte tætningslister** mellem dør og karm.

Du kan læse mere om vores sikkerhedsdøre på www.prolock.dk.

Du er også meget velkommen til at ringe til os på tlf.: 35 34 35 07 hvis du har spørgsmål.

Priser og bestilling

I praksis foregår det på følgende måde:

1. Du tilmelder din bestilling på denne Tilmeldingsblanket.
2. Tilmeldingsblanket afleveres på kontoret i varmekældereren eller sendes pr. e-mail til ghh@live.dk.
3. Bestillingen er bindende og den endelig pris afhænger af det samlede antal bestillinger – der betales 50 % i depositum og resterende betales 7 dage netto efter levering og montering.
4. Leveringstid ca. 6 – 8 uger efter opmåling.

Samlet antal døre ved bestilling	Entrédør (pris inkl. moms) Normalpris: kr. 21.500	Køkkendør (pris inkl. moms) Normalpris: kr. 19.900
1	kr. 17.300	kr. 16.800
2 - 10	kr. 16.600	kr. 16.100
11 - 20	kr. 14.695	kr. 14.195
21 - 30	kr. 14.195	kr. 13.695
31 - 40	kr. 13.795	kr. 13.295

Håndværkerfradrag: Skattemæssigt fradrag for energiforbedring af egen bolig dækker udskiftning af yderdøre. Arbejdslønnen er kr. 4.500 ekskl. moms pr. dør og kan trækkes fra i 2017.

Ved spørgsmål ang. mulighed for elektronisk lås og cylinder, venligst se <http://prolock.dk/elektronisk-cylinder-og-nogle/> og kontakt Prolock for yderligere detaljer og pris. – Ca. pris. 5-6.000,- kr.

Meterbuen 41-45
2740 Skovlunde
Cvr: 30926560



Tel. +45 35 34 35 07
Fax. +45 35 34 35 09
www.prolock.dk
E-mail: info@prolock.dk



Bestilling af døre:

Du kan bestille ENTREDØR og/eller KØKKENDØR ved at krydse af i skemaet.

Du kan tilvælge, at der kan anvendes samme nøgle til både Entrédør og Køkkendør.

TILMELDING SENEST D. 4. SEPTEMBER 2017

	Pris (inkl. moms)	Sæt kryds
Entrédør med dørspion (trælaminat udvendigt og hvid laminat indvendigt).		<input type="checkbox"/>
Tilvalg til entrédør: Brevindkast med indvendig klap.	kr. 1.195	<input type="checkbox"/>
Tilvalg til entrédør: Indbygget sikkerhedskæde/bøjle.	kr. 750	<input type="checkbox"/>
Køkkendør (hvid laminat både udvendigt og indvendigt).		<input type="checkbox"/>
Tilvalg: Omkodning af låse så samme nøgle kan bruges til begge døre.	Kr. 250	<input type="checkbox"/>
Tilvalg: Ruko Serie 1200 (inkl. omkodning til eksisterende nøgle) (pr. dør).	Kr. 1.695	<input type="checkbox"/>
Tilvalg: Ruko Garant Plus (inkl. omkodning til eksisterende nøgle) (pr. dør).	Kr. 1.695	<input type="checkbox"/>

Valg af greb (sæt ét kryds)



PANDA Shiny Chrome



AMBRA Shiny Chrome



TOLOSA Shiny Chrome

Navn:

Adresse:

Telefon:

E-mail:

Underskrift:

Karme og udvendige pyntelister leveres i grøn RAL 6005 så det matcher den nuværende farve udvendigt i opgangene.

Bestillingsseddel afleveres på kontoret i varmekælderen eller sendes til ghh@live.dk.

Salgs- og leveringsbetingelser.

§1. Generelt.

Nedenstående almindelige leveringsbetingelser finder anvendelse i det omfang de ikke fraviges ved udtrykkelig skriftlig aftale mellem parterne. Disse salgs- og leveringsbetingelser anses som accepteret ved accept af tilbud.

§2. Priser.

Alle priser er ekskl. moms, hvor moms indregnes ved tilbudsafgivelse. Ved angivelse af faste priser er disse kun gældende inden for de terminer, der er afgivet i tilbud.

§3. Tilbud og accept.

Kun skriftlige tilbud er bindende. Alle tilbud er gældende 30 kalenderdage fra tilbudsdato med mindre andet anføres i tilbuddet. Endelig aftale er bindende indgået, når skriftlig ordrebekræftelse eller ved skriftlig accept af tilbud.

Det påhviler bestilleren, at kontrollere ordrebekræftelsen ved modtagelsen af denne. Ved uoverensstemmelser i ordrebekræftelse som bestiller vil gøre gældende skal bestiller straks meddele dette skriftligt til leverandøren.

Når bestiller har accepteret ordren (tilbuddet) som ovenfor anført, kan ordren ikke annulleres, ændres eller udsættes af bestilleren uden skriftlig accept fra leverandøren, og da kun mod betaling af påløbne omkostninger, og mod kontant betaling af varen, der opbevares for bestillers regning og risiko.

§ 4. Beregningsgrundlag.

Standard montage:

Beløbet i tilbuddet er baseret på de oplysninger, der har været tilgængelige for leverandøren på tidspunktet for tilbudsgivningen.

For tilbud baseret på bestillers oplysninger i form af mål og fremsendte digitale billeder, indeholder tilbuddet karm, dør, indvendige gerigter i glat malet udførelse, samt udvendig fugning eller pynteliste ved lysning. Indeholder dette tilbud også montering, indgår her ligeledes befæstningsmaterialer for karm og gerigter samt mineraluld.

For tilbud baseret på leverandørens oplysninger, herunder måltagning på brugsstedet, indeholder tilbuddet karm, dør, indvendige gerigter, samt fugning eller pynteliste udvendig ved lysning. Indeholder dette tilbud også montering, indgår her ligeledes befæstningsmaterialer for karm og gerigter samt mineraluld.

Hvor montage er med i tilbuddet, bortskaffer leverandøren den nedtagne dør og øvrige materialer herfra.

For tilbud baseret på leverandørens oplysninger, er montage altid med udgangspunkt i den ønskede dørtype og det synlige grundlag for monteringen. Det er ikke normal procedure ved tilbudsgivning, at gerigter, karme eller lysninger afmonteres for måltagning i beregningsgrundlaget.

Leverandøren forbeholder sig retten til ændring af tilbuddet og endelig prisafregning i form af ekstraarbejder, hvis væg konstruktionen afviger fra hvad der måtte kunne forventes. Udgangspunktet er en regulær lodret væg, hvor mur hullet er rektangulært uden væsentlige afvigelse i opmuringen eller stolper. Ligeledes, at mur materialet er af en sund og holdbar beskaffenhed.

Med mindre andet fremgår af tilbuddet, indeholder tilbuddet ikke: El-arbejde, herunder fra- og tilslutning af dørelektronik, flytning af kontakter og ledninger placeret på/ved oprindelige karme, lysning og indfatninger, til- og frakobling af eventuelle alarmer, fjernelse af el-skabe, skjulte ledninger og rør bag karm / lysning, spartling og maling, div. pyntelister, fejllister, ekstra dørtrin, opbygning- / rep af evt. manglende grundlag.

Tilbuddet er endvidere baseret på, at der er fri adgangsvej for montage. Ligeledes, at gerigter kan monteres i hel tilstand. For alle tilskæringer / tilpasninger af det standard leverede i hht. tilbud, som følge af tilbygninger, påbygninger, eller andet som hindrer fri montage, pålægges ekstra arbejder efter aftale med bestiller. Ønsker bestiller ekstra inddækninger, pyntelister, fejllister, eller andet i forbindelse med montage beregnes efter aftale med bestiller pris herfor. Omkostning i forbindelse med ovenstående ekstra arbejder, beregnes efter de i disse salgs- og betalingsbetingelser anførte priser plus materialepriser.

For tilbud baseret på bestillers oplysninger uden leverandørens besigtigelse af brugsstedet, kan leverandøren ikke holdes ansvarlig for ekstraarbejder i forbindelse med montage, såvel som eventuelle ekstra inddækninger eller forstærkninger.

§ 5. Mål og kvalitet.

Hvor den nye dør skal udføres som en tilnærmet kopi af en eksisterende dør, kan den eksisterende karm i visse tilfælde være bredere end den oprindelige karm, hvorfor målene på den nye dør kan afvige fra den oprindelige dør. Dette beror på, at karmene på vores døre er udført med en kraftigt konstruktion og materiale. I forhold til en eksisterende dør der ikke er af sikkerhedstypen, vil en ny sikkerhedsdør typisk have et mindre indgangsmål i bredde og højde på ca. 2-4 cm. Det skal dog bemærkes, at et nøjagtige tal afhænger af den eksisterende karms tykkelse og placering i forhold til murværk bag lysning. Med hensyn til kopiering af fyldninger, fræsninger, mønstre og glas i eksisterende døre, foretages en nøjagtig opmåling hvorefter vores produktion gennemgår tegningerne og vender tilbage med en for produktionen mulig kopi. Malingsfarve / finer godkendes af bestiller og er anført i tilbud. For døre med udsækning får bestiller altid en tegning med endeligt tilbud til gennemsyn og godkendelse. Fræsingsprofiler og individuelle mål søges altid tilnærmet det eksisterende.

For professionelle gøres opmærksom på, at ydermål på karme udvendigt har en tolerance op til + 5mm.

§ 6. Leveringstid.

Levering- og monterings horisont fremgår af tilbud. Alle leveringstidspunkter er +/- 1 uge. Senest en uge før levering / montering finder sted orienteres bestiller. Leverandøren forbeholder sig retten til uden forudgående varsel, at udskyde en leverance / montering med op til 4 uger. Der kan i den forbindelse ikke gøres krav gældende overfor leverandøren.

Hvor der i tilbud er anført depositum er leveringstiden at regne fra det tidspunkt hvor depositum er betalt.

For projekter aftales levering i hvert enkelt tilfælde.

§ 7. Levering og montering.

Ved montering leveres karm, dør og gerigter monteret og funktionsduelige.



Måtte der være forhold som nævnt under § 4. som der ved besigtigelse ikke kunne tages højde for inden montagen, pålægges montagetimer efter forudgående aftale med bestiller. Montagetimer er pt. sat til: 465 kr. pr time + evt. parkeringsafgift + materialer.

Hvor bestiller selv forestår montering, er bestiller forpligtiget til at kontrollere produkterne for fejl og mangler umiddelbart efter modtagelse og inden montage påbegyndes. Findes der fejl/mangler på/ved døre, dørrammer, karme, dørtrin, dørgræb samt andet tilvalgt tilbehør til dørene skal dette meddeles sælger straks og inden montage.

Efter montage skal fejl/mangler ved låse, låsecylindrer, nøgler meddeles sælger straks.

Der kan ikke rejses erstatningskrav såfremt de af sælger udfærdigede monteringsvejledninger ikke er fulgt.

§ 8. Force majeure.

Følgende omstændigheder medfører ansvarsfrihed, såfremt de forhindrer aftalens opfyldelse eller gør opfyldelsen urimelig byrdefuld : arbejdskonflikt og enhver anden omstændighed som parterne ikke er herre over, så som brand, krig, mobilisering eller uforudsete militærindkaldelser af tilsvarende omfang, rekvirering, beslaglæggelse, valutarestriktioner, oprør og uroligheder, mangel på transportmidler, almindelig vareknaphed, restriktioner af drivkraft, skade på edb anlæg forårsaget af lynnedslag samt begivenheder af samme karakter, som mangler ved eller forsinkelse fra underleverandør, som skyldes nogen i ovenstående nævnte omstændigheder.

Uanset hvad der i øvrigt følger af disse almindelige salgs- og betalingsbetingelser, kan enhver af parterne hæve aftalen ved skriftlig meddelelse til den anden part, såfremt aftalens opfyldelse hindres i mere end 3 måneder af en begivenhed som nævnt ovenfor.

§ 9. Reklamation og mangler.

Leverandøren indestår på de i disse almindelige salgs- og leveringsbetingelser for, at de leverede varer er af sædvanlig god kvalitet i henseende til materialer, tolerancer og forarbejdning.

I ethvert tilfælde af reklamation skal bestilleren skriftligt reklamere straks efter, at han er blevet opmærksom herpå.

Leverandøren er forpligtiget til at afhjælpe alle fejl og mangler, hvor det leverede ikke modsvarer de i tilbuddet anførte specifikationer, samt de i disse almindelige salgs- og betalingsbetingelser anførte forhold, inden for en rimelig tid, hvorunder almindelige leveringstider for hele- eller dele af oprindelig leverance skal medtages. Det er leverandørens valg at enten foretage reparation eller hel- eller delvis ombygning.

Såfremt afhjælpning af mangel eller ombygning foretages, og dette gøres indenfor rimelig tid efter reklamationen, kan bestilleren ikke gøre andre følger af manglen gældende. Såfremt eventuel demontering og montering medfører indgreb i andet end leverancen, er arbejdet og omkostninger herved leverandøren uvedkommende.

Ved levering af døre, hvor leverandøren ikke står for montagen, eller der ikke anvendes en af leverandøren på forhånd godkendt montør og dette skriftligt fremgår, er bestiller forpligtiget til at kontrollere produkterne for fejl og mangler umiddelbart efter modtagelse og inden montage påbegyndes. Findes der fejl/mangler på/ved døre, dørrammer, karme, dørtrin, dørgræb samt andet tilvalgt tilbehør til dørene skal dette meddeles leverandøren inden montage. Bestiller skal ved modtagelse og inden montage kontrollere karm, dør og gerigter for eventuelle fejl, herunder skævheder såfremt bestiller vil påberåbe sig retten til reklamation. Efter montage kan leverandøren ikke gøres ansvarlig for omtalte fejl ved karm, dør og gerigter. Efter montage skal fejl/mangler ved låse, låsecylindrer, nøgler meddeles sælger straks. Der kan ikke rejses erstatningskrav såfremt de af sælger udfærdigede monteringsvejledninger ikke er fulgt. Leverandøren hæfter ikke for fejl og mangler, der kan tilskrives fejlagtig behandling, eller i øvrigt forsømmelse hos andre end leverandøren, eller for usædvanlig eller sædvanlig slid og brug. Ved fejlagtig behandling hører ligeledes afvigelser fra de for produkterne anviste vedligeholdelsesvejledninger.

Forsinket levering, fejll levering og force majeure giver ikke køber ret til hel eller delvis annullering af ordren eller anden form for afslag i prisen.

§ 10. Betaling.

Private køb.

Priserne er som anført i tilbud. Betalingsfrister er som anført i tilbud, dog er sidste rate med betaling 7 dage efter levering/montering.

Hvor der er anført betaling af depositum, iværksættes ordren først når depositum er betalt.

Leverandøren forbeholder sig retten til, ved større bestillinger at få betalingsgaranti eller lignende. Ved overskridelse af betalingsfrist påfalder bestilleren en bod på 1,5% i rente pr. måned samt ekstraomkostninger for rykkergebyr. Ved ikke rettidig betaling er leverandøren berettiget til uden varsel at overgive sagen til advokatinkasso.

Accept af veksler eller anden betalingsforpligtelse anses ikke som betaling, før fuld indfrielse har fundet sted.

Erstatning kan ikke overstige den aftalte købesum.

Ved inkasso kan leverandøren pålægge de direkte ekstra omkostninger ved inkasso.

Projektsalg.

Ved Projektsalg aftales betalingsbetingelser mellem parterne.

§ 11. Ejendomsforbehold.

Ejendomsretten til leverancer tilkommer leverandøren, indtil fuld betaling har fundet sted.

Alle tegninger, specifikationer, godkendelser, og leverandørdata i øvrigt er leverandørens ejendom, og leverandøren er ikke forpligtiget til at overdrage disse i forbindelse med køb af produkt.

§ 12. Garantier.

På døre ydes der 5 års garanti på dørkonstruktionen. Ved dørkonstruktion forstås den i metal udførte og bærende konstruktion i døren samt dørkarm. På låse og malede partier ydes 2 års garanti.

Der ydes ikke garanti på den leverede dørs dimensioner, hvor måltagning alene er foretaget af bestiller.

§ 13. Produktansvar.

Forvolder et af leverandøren leveret produkt eller monteret produkt skade på person som følge af en defekt ved produktet, hæfter leverandøren alene i det omfang, ansvaret efter almindelige retsregler kan pålægges leverandøren. Leverandøren hæfter ikke for skader på købers eller tredjemands ting, forårsaget af defekter ved det leverede produkt, herunder montage, såfremt den pågældende ting er bestemt til erhvervsmæssig benyttelse. Leverandørens ansvar omfatter intet tilfælde af driftstab, tidstab, avancetab eller andet indirekte tab påført af bestiller eller tredjemand. Såfremt leverandøren måtte blive pålagt produktansvar overfor tredjemand som følge af produkter leveret til bestiller, er bestiller forpligtiget til at holde leverandøren skadesløs i samme omfang, som leverandøren ovenfor har begrænset sit ansvar.

Meterbuen 41-45
2740 Skovlunde
Cvr: 30926560



Tel. +45 35 34 35 07
Fax. +45 35 34 35 09
www.prolock.dk
E-mail: info@prolock.dk

