

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Aksel Møllers Have 22, 24, 26, 28, &  
30

Aksel Møllers Have 20  
2000 Frederiksberg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 18. september 2016  
Til den 18. september 2023.

Energimærkningsnummer 311201185



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

274,62 MWh fjernvarme	215.270 kr
567.310 kWh fjernvarme	303.632 kr
Samlet energiudgift	518.903 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	118,71 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Loft er isoleret med 250 mm mineraluldsgranulat. Taget er monteret ved reovering 1998 og udført af fiberbetonplader Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 72 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig isolering med ca. 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Arealet svarer til det samlede areal i vinduesnicher.		

### Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b>		

<p>Termoruder, udført med 1 fag og 2 ruder  Indgangsparti af 2 lags termoruder  Vinduer i 3 opgange af 2 lags termoruder  Panoramavindue, 1 fag 1 vindue  Altandør af 1 fag med 3 ruder  Vinduer i opgange, 1 fag med 1 rude  Altandør af 2 fag med 5 ruder i alt  Vinduer i 11 opgange af 2 lags termoruder  Dør ved bagtrappe, 1 rude, 2 lags termorude.  Termoruder, udført med 1 fag og 1 rude  Termorude, udført med 2 fag og 4 ruder  Vinduer i 1 opgang af 2 lags termoruder  Termoruder udført med 1 fag og 2 ruder  Panoramavindue udført med 1 fag og 1 rude  2 lags termorude udført med 1 fag og 2 ruder  Altanparti (vindue th.). Består af 1 fag med 2 termoruder.  Altanparti med dør og panoramavindue. Består af 1 fag (dør) med 3 ruder plus 1 fag med 1 rude.  Altanparti hvor dør og vindue vender mod sydøst. Består af 1 fag med 3 termoruder og 1 fag med 1 termorude.  Altandør i to fag med 5 termoruder (2 lags)  Vinduer i 1 fag med 2 termoruder (2 lags)  Bagtrappevinduer med 2 lags termoruder. Består af 1 fag med 1 rude.  Indgangsparti af 2 lags termoruder. Består af dør med et vindue.  Termorude udført med 1 fag og 2 ruder  Vinduer for erhverv v. Bjarkesvej  Vinduer med 2 lags termoruder. Består af 2 fag med 5 ruder.  Termorude, udført med 2 fag og 4 ruder.  Indgangsparti til lejlighedsopgange, 1 fag og 2 ruder. Indgangspartier ligger mellem erhvervslokaler.  Diverse vinduer og indgangspartier for erhvervslejemål på Godthåbsvej  Diverse vinduer og indgangspartier for erhvervslejemål monteret på facade mod Aksel Møllers Have</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>  Døre udskiftes til nye døre med trelags energiruder, energiklasse A.</p>		13.500 kr. 3,97 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>  Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.</p>		73.500 kr. 21,70 ton CO <sub>2</sub>

## Gulve

Investering      Årlig  
besparelse

<b>KÆLDERGULV</b>		
-------------------	--	--

Besigtigelse og tegningsmaterialet gav ikke fuldstændig information om etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder. Det antages derfor at følgende gælder:

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld.

Endvidere er undersiden af beton etageadskillelsen delvist isoleret med 80 mm planker beklædt med strå og puds.

Loftshøjden i kælderen gør det ikke muligt at efterisolere med mineraluldsbatts.

#### LINJETAB

Massiv teglstensvæg på støbt betonfundament.

### Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

#### VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i de fleste køkkener. Fra bad er der naturligt aftræk. Huset er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
<b>Varmedeling</b>		
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum, fortrinsvist placeret under vinduer. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør (fremløb) er udført som 6" stålør. Rørene er isoleret med 70 mm isolering. Røret er hovedledning som føres på loftet i hele bygningens længde.		
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmedelingsanlægget er monteret to gamle pumper uden trinregulering med en effekt på hver 3000 W. Pumperne er af fabrikat Smedegaard, type T-10-210-4, 80 m <sup>3</sup> /h, 8 mVs. Pumperne kører ikke samtidigt. Der er endvidere monteret en ældre pumpe med trinregulering (205 W). Pumpen er af fabrikat Smedegaard, type EV 4-100-4C.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmedelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere årligt energiforbrug, f.eks. Grundfos TPE 100-110/4-S A-F-A BAQE Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmedelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna. Omkostningsprisen er fundet via V&S prisdata.	50.800 kr.	15.600 kr. 4,13 ton CO <sub>2</sub>

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på hovedparten af alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Det kan anbefales, at der monteres termostater på alle radiatorer.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. klimakompenseringsanlægget er type RECI Therm EM801

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

# VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMT VAND</b></p> <p>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p><b>VARMTVANDSRØR</b></p> <p>Hovedledning for varmt brugsvand, ført på loft, er udført som 2½" stålør. Rørene er isoleret med 70 mm isolering. Rørene føres på loftet i hele bygningens længde.</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, ført i uopvarmet varmecentral, er udført som 3" stålør. Rørene er isoleret med 70 mm isolering.</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.</p>		
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b></p> <p>På tilslutningsrør til forvarmingsbeholder og varmtvandsbeholder der er koblet i serie, er der monteret to ældre identiske pumper af fabrikat Smedegaard, type EV 5-125-4V.</p> <p>På brugsvands cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 1100 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, type T-5-112-2.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som f.eks. Wilo Statos-Z 50/1-9.</p>	35.000 kr.	15.400 kr. 4,07 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b></p> <p>Varmtvandsbeholderen er opbygget af forvarmningstank (3000 liter) og varmtvandsbeholder (5000 liter). Forvarmningstanken føder varmtvandsbeholderen med varmt vand med en temperatur på ca. 54°C.</p> <p>Vandet i forvarmningstanken opvarmes via varmeveksler (efterkøler) der udnytter restvarmen i fjernvarmevandet efter to centralvarmevekslere.</p> <p>Begge beholdere er isoleret med 90 mm. mineraluld afsluttet med pap og lærred.</p> <p>U-værdi er fundet ved interpolation og midling ud fra tabel 5.3.4 i bilag til håndbog. Varmt brugsvand produceres i 3000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.</p>		



## EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Belysningen i bagtrappeopgangene består af armaturer med almindelige 60 W glødelamper. Manuel styring med timer. Det kan anbefales at der installeres sparepærer når gamle pærer skal udskiftes.</p> <p>Belysningen på hovedtrappen består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Pærene vurderes at være 60 W, men det var ikke muligt at checke dette.</p> <p>Lys i kælder brænder konstant døgnet rundt. Pærer er 7 W sparepærer.</p> <p>Lys i kælder brænder konstant døgnet rundt.</p> <p>Belysningsanlæggene i kælderafgreningerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Pærer på hovedtrappe udskiftes efterhånden til 15 W sparepærer når de eksisterende pærer brænder ud.</p>		3.700 kr. 0,98 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>60 W glødepærer bør skiftes til 15 W sparepærer på bagtrapper</p>		2.600 kr. 0,69 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>APPARATER</b></p> <p>Hver elevator har påtrykt mærkepladeeffekt på 4.5 kW. Der er ialt 19 opgange. Elevatorerne er ikke i konstant drift, men kun kører ca. 2 timer i døgnet, svarende til ca. 8% af brugstiden. Derfor er den indtastede el-effekt udregnet som 4500 W/elevator x 19 elevatorer x 0,08</p> <p>Ejendommen har 4 fællesvaskerier med i alt 9 vaskemaskiner af fabrikat Boissevain (9 kW). Maskinerne anslås at være i brug i 30% af døgnet. El-effekten beregnes som: 9 maskiner x 9 kW x 0,3</p> <p>Ejendommen har 4 fællesvaskerier med i alt 4 tørretumblere af fabrikat Boissevain AD15 (3,6 kW). Maskinerne anslås at være i brug i 30% af døgnet. El-effekten beregnes som: 4 maskiner x 3,6 kW x 0,3</p>		

<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 200 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	500.000 kr.	65.100 kr. 23,02 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens varmecentral er fra 1992 hvor der blev konverteret fra olie til fjernvarme.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser, men kun iagttagelser på stedet og fra indsamlet tegningsmateriale.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Der føres regelmæssige driftsjournaler for ejendommens varmecentral, i henhold til Energistyrelsens krav.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for bygningens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

## Bygningernes lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Lejlighed mellem 50-59 m<sup>2</sup></b>		m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Lejlighed mellem 50-59 m <sup>2</sup>	Lejlighed mellem 50-59 m <sup>2</sup>	50	9	4.177
<b>Lejlighed mellem 60-69 m<sup>2</sup></b>		m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Lejlighed mellem 60-69 m <sup>2</sup>	Lejlighed mellem 60-69 m <sup>2</sup>	60	24	5.013
<b>Lejlighed mellem 70-79 m<sup>2</sup></b>		m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Lejlighed mellem 70-79 m <sup>2</sup>	Lejlighed mellem 70-79 m <sup>2</sup>	70	32	5.849
<b>Lejlighed mellem 80-89 m<sup>2</sup></b>		m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Lejlighed mellem 80-89 m <sup>2</sup>	Lejlighed mellem 80-89 m <sup>2</sup>	80	16	6.684
<b>Lejlighed mellem 90-99 m<sup>2</sup></b>		m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Lejlighed mellem 90-99 m <sup>2</sup>	Lejlighed mellem 90-99 m <sup>2</sup>	90	6	7.520
<b>Lejlighed mellem 100-109 m<sup>2</sup></b>		m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Lejlighed mellem 100-109 m <sup>2</sup>	Lejlighed mellem 100-109 m <sup>2</sup>	100	10	8.355
<b>Lejlighed 143 m<sup>2</sup></b>		m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Lejlighed 143 m <sup>2</sup>	Lejlighed 143 m <sup>2</sup>	143	1	11.948
<b>Erhverv mellem 89-105 m<sup>2</sup></b>		m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Erhverv mellem 89-105 m <sup>2</sup>	Erhverv mellem 89-105 m <sup>2</sup>	89	2	7.436

#### Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	50.800 kr.	6.236 kWh Elektricitet	15.600 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>				
Varmtvandspumpe	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	35.000 kr.	6.132 kWh Elektricitet	15.400 kr.
<b>El</b>				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, større end 50 kW	500.000 kr.	23.260 kWh Elektricitet 11.457 kWh Elektricitet overskud fra solceller	65.100 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Vinduer	Udskiftning af døretil trelags energirude, energiklasse A.	25,47 MWh Fjernvarme 566 kWh Elektricitet	13.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	138,77 MWh Fjernvarme 3.216 kWh Elektricitet	73.500 kr.
<b>El</b>			
Belysning	Udskiftning af pærer på hovedtrappe	1.472 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Belysning	Bagtrappeopgang m. dagslys - sparepærer	1.038 kWh Elektricitet	2.600 kr.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....	Aksel Møllers Have 20, 2000 Frederiksberg
BBR nr .....	147-3455-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1946
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	3350 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	3350 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	335 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	580.938 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	802,12 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-10-2014 til 30-09-2015

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	607.551 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	607.551 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	838,87 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	118,28 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 2

Adresse .....	Aksel Møllers Have 24, 2000 Frederiksberg
BBR nr .....	147-3455-2
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår .....	1946
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	4671 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	194 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	4865 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	695 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer godt overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme .....	471,46 kr. per MWh
	85.798 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme .....	0,43 kr. per kWh
	60.823 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,50 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600105

CVR-nummer 10003318

### Murbyg ApS

Bygmestervej 2, 2400 København NV

info@murbyg.dk

tlf. 40881230

Ved energikonsulent

Ejvind Endrup

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk



# Energimærke

Aksel Møllers Have 22, 24 ,26 ,28, & 30  
Aksel Møllers Have 20  
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2016 til den 18. september 2023

Energimærkningsnummer 311201185

# Energimærke

Aksel Møllers Have 22, 24 ,26 ,28, & 30 - Hovedbygning  
Aksel Møllers Have 20  
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2016 til den 18. september 2023

Energimærkningsnummer 311201185

# Energimærke

Aksel Møllers Have 22, 24 ,26 ,28, & 30 - Bygning 2  
Aksel Møllers Have 24  
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2016 til den 18. september 2023

Energimærkningsnummer 311201185