

Ordinær Generalforsamling 2017

27. april 2017



Ejerforeningen Godthåbs Have

www.godthaabshave.dk

Dagsorden

Dagsorden i henhold til vedtægternes §9, stk. 1.

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år til godkendelse.
- 3) Bestyrelsens forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.
- 4) Bestyrelsens forelæggelse af budget for det løbende regnskabsår til godkendelse.
- 5) Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt vedkommende afgår.
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen.
- 7) Valg af revisor.
- 8) Valg af administrator.
- 9) Behandling af forslag fra bestyrelsen.
- 10) Behandling af indkomne forslag fra medlemmer.
- 11) Eventuelt.

1) Valg af dirigent og referent.

Valg af dirigent

- Bestyrelsen foreslår, som dirigent, Advokat Jens Anker Hansen fra Qvortrup Administration .

2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Bestyrelsens beretning

Opfølgning på sidste års ordinære generalforsamling (1 af 4).

- Automatisk portåbner på den store port:
 - På den ordinære generalforsamling i 2016 vedtog ejerforeningens medlemmer montering af automatisk portåbner på den store port.
 - Efter en indkøringsfase med relativ ustabil drift, er den automatiske portåbner nu i stabil drift.
 - På grund af utilsigtet aktivering af nødstopet på porten, er udformningen af nødstopet ændret. Dette synes at have løst problemet.



Behandling af forslag fra bestyrelsen

Opfølgning på sidste års ordinære generalforsamling (2 af 4).

- Opgangsdørene mod gården.
 - På den ordinære generalforsamling i 2016 tilkendegav ejerforeningsmedlemmer ønske om at få monteret nye dørgreb, som kan åbnes med én hånd.
 - Desværre har leverandøren ladet den tidligere model udgå af produktion inden den nye model var færdigudviklet.
 - Dette betyder at der pt. ikke kan leveres denne type dørgreb fra leverandøren. Så snart den nye model er på markedet, er det planen at bestille udskiftningen.



Behandling af forslag fra bestyrelsen

Opfølgning på sidste års ordinære generalforsamling (3 af 4).

- På den ordinære generalforsamling i 2016 tilkendegav en del af ejerforeningens medlemmer ønske om at få installeret en kompressorpumpe som en hjælp for ejendommens mange cyklister.
- Pumpen er opstillet ved barnevognsskuret mod garagerne.



Bestyrelsens beretning

Opfølgning på sidste års ordinære generalforsamling (4 af 4).

- Blødgøringsanlæg for at reducere kalkindholdet i vandet:
 - Frederiksberg Forsyning har i 2016 afsluttet et skitseprojekt der skulle afdække mulighederne for at blødgøre vandet på Frederiksberg.
 - Konklusionerne fra skitseprojektet er fremlagt for Frederiksberg Forsynings bestyrelse primo 2017, og de vil på et senere bestyrelsesmøde beslutte, om vandet på Frederiksberg skal blødgøres.
 - Hvis Frederiksberg Forsynings bestyrelse beslutter at blødgøre vandet og gå i gang nu, vil der gå 2-3 år, før der kan leveres blødt vand til kunderne.

Bestyrelsens beretning

Indbrud og sikkerhedsdøre.

- Ejendommen har periodisk besøg af indbrudstyre – f.eks. blev dørene til to lejligheder i samme opgang sparket ind i juni 2016.
- Tyvene er formentlig kommet ind i opgangen ved at åbne døren med en spartel.
 - Efterfølgende er der sat beslag på alle opgangsdøre mod gaden, så de ikke længere kan åbnes med en spartel.
- Desuden har bestyrelsen indhentet tilbud med pristrappe for mængderabat, så medlemmer får mulighed for at bestille sikkerhedsdøre på fordelagtige vilkår.
 - Tilbuddet vil blive rundsendt, når det er modtaget.



Bestyrelsens beretning

Altaner mod gården.

- Tilbud indhentet fra to leverandører.
- Forslag forventes at blive stillet på en ekstraordinær generalforsamling, så ejerforeningens medlemmer kan tage stilling til projektet.



Bestyrelsens beretning

Indretning af gården.

- Bestyrelsen er i dialog med en landskabsarkitekt for at få forslag til en mere hensigtsmæssig indretning af gården. Fokusområderne er forbedring af cykelparkeringen og placering af containere til genbrug.
- Endeligt forslag forventes at blive forelagt generalforsamlingen næste år.

Bestyrelsens beretning

Sociale aktiviteter

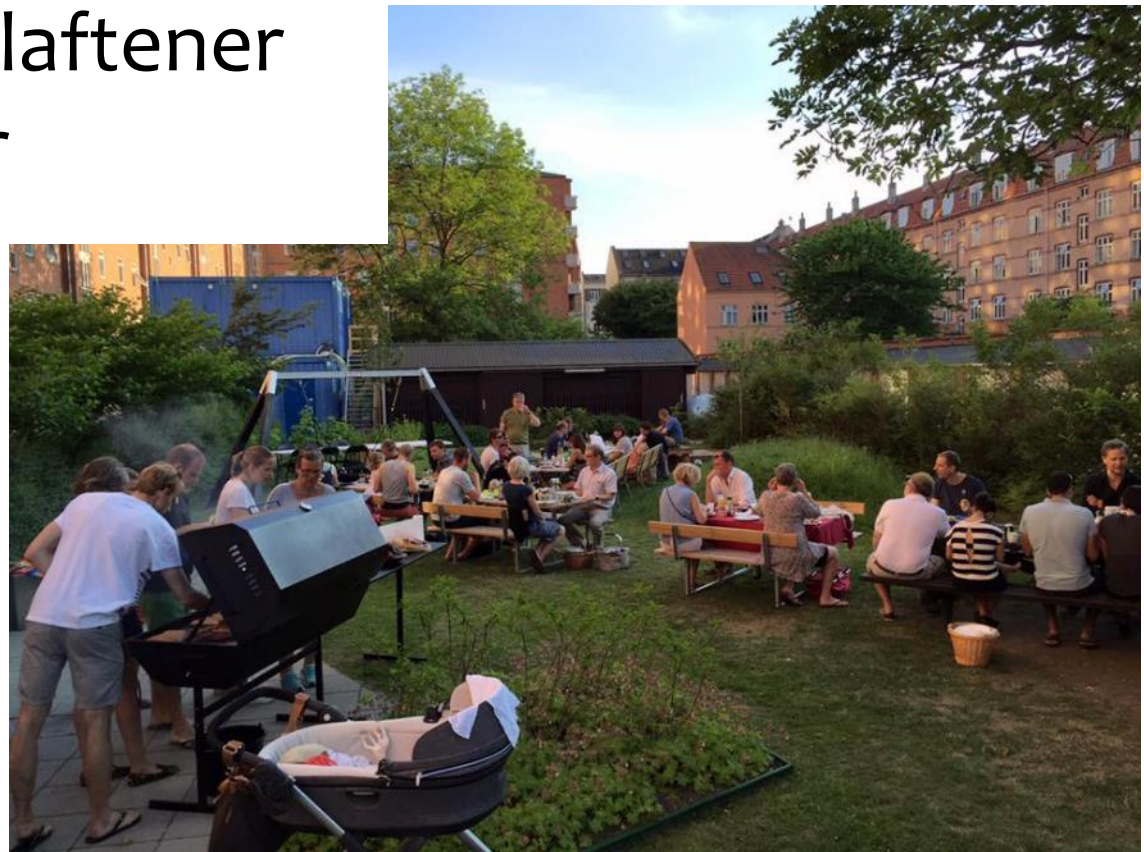
- Sommerfest 5. august 2017
 - 2015 35 tilmeldte
 - 2016 75 tilmeldte



Bestyrelsens beretning

Sociale aktiviteter

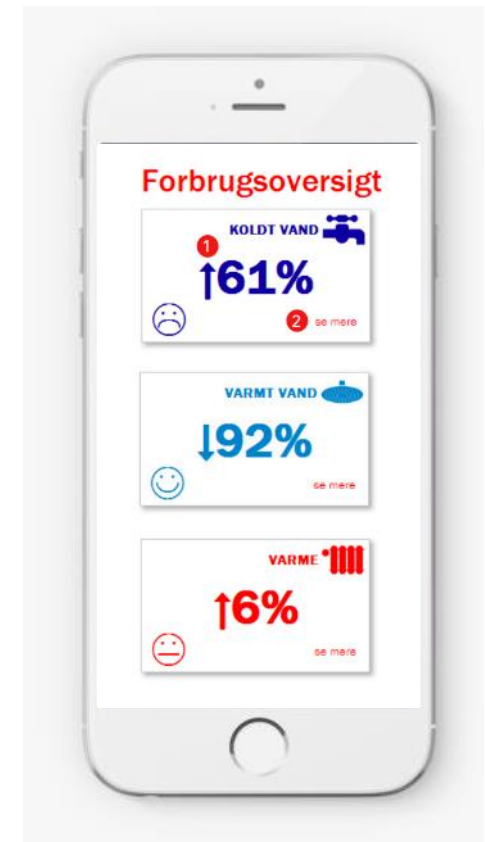
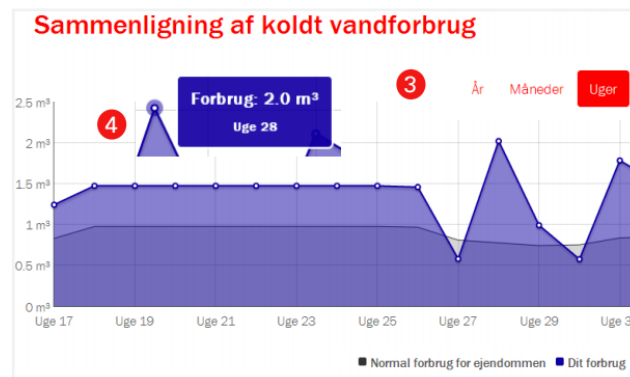
- 4 x fælles grillaftener
Datoer følger



Bestyrelsens beretning

Elektroniske vand og varmemålere

- Digital aflæsning:
 - Ingen årlige hjemmebesøg
- For nørderne:
 - Adgang til forbrugsdata



Bestyrelsens beretning

Fiberby - Ny Internetleverandør

- Strategisk kursskifte ved Jaynet resulterede i overdragelse til Trionet (Stofanet selskab)
- Undersøgt markedet og valgt en solid spiller i København
- Kriterier for valg:
 - Driftsstabilitet for beboerne
 - Skarp pris til høj hastighed
 - Ingen investering fra foreningen
 - Sikker overdragelse af telefoni-kunder

Leverandører i dialog

- Fiberby (valgt)
- Bolignet Aarhus
- Bolig:net
- Fibia
- Andels.net
- Parknet
- Novomatrix
- TrioNet

Fakta

- Gratis serveropgradering til 163.000 kr
- 177 internetkunder sparer 29.736 kr årligt på abonnement
- 49 telefonikunder sparer 28.812 kr årligt i abonnementer

3) Bestyrelsens forelæggelse af årsregnskab.

4) Bestyrelsens forelæggelse af budget til godkendelse.

5) Valg af formand for bestyrelsen.

Valg af formand for bestyrelsen

Valgperioden er to år.

- Formanden er ikke på valg.

6) Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Valg af medlemmer til bestyrelsen

Valgperioden er to år.

- På valg er:
 - Henrik Wang
 - Villig til genvalg.
 - Michael Graae
 - Villig til genvalg.

7) Valg af revisor.

Valg af revisor

Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

- Grant Thornton.
- Bestyrelsen anbefaler genvalg af revisor.



8) Valg af administrator.

Valg af administrator

Administrator vælges hvert år på den ordinære generalforsamling.

- Qvortrup Administration A/S
- Bestyrelsen anbefaler genvalg af administrator.



9) **Behandling af forslag fra bestyrelsen.**

Behandling af forslag fra bestyrelsen

Forventet overskud på byggesagen.

- Bestyrelsen stiller forslag om at overskud på byggesagen udbetales til medlemmerne efter fordelingstal – umiddelbart efter, at endeligt byggeregnskab er aflagt og godkendt af bestyrelsen.

10) **Behandling af forslag fra medlemmer.**

Behandling af forslag fra medlemmer

Forslag indsendt af medlemmer til behandling på generalforsamlingen.

- Forslag fra Inger Tarp og Henning Frandsen (AMH 22, 9.th.)
 - Automatisk døråbning på hoveddøre mod gården.
 - Ledige lokaler udlejes.
 - Oprydning af cykler m.v.

11) Eventuelt.

Eventuelt

Øvrige punkter ikke dækket af dagsordenen.



Tak for i aften