



September 2016

NYHEDSBREV 07 om badvogne

Til alle ejere og beboere i "Ejerforeningen Godthåbs Have"

Baggrund

Ved planlægningen af renoveringen, blev der regnet med at arbejdet inde i den enkelte lejlighed kun i 3 uger ville forhindre brug af toilettet.

Antallet af badvogne blev beregnet ud fra denne forudsætning, således at alle skulle have deres egen badvogn.

Selv om tidsplanen overordnet set holdes, har det vist sig, at perioden hvor toilettet i det enkelte badeværelse ikke kan benyttes, typisk er 4 uger og ikke 3 uger.

Dette betyder naturligvis, at der bliver behov for et større antal badvogne.

Det praktiske problem

Men der er 2 problemer:

- dels er det vanskeligt at skaffe flere badvogne, idet der er travlt i markedet, og
- dels er det meget vanskeligt at finde en fornuftig placering til badvognene, selv om de kunne skaffes.

Hidtil er det lykkedes at tilbyde alle deres egen badvogn som oprindeligt stillet i udsigt, men nu hvor arbejdet går ind i den høje fløj, med flere lejligheder pr opgang, vil der nogle gange opstå problemer.

Bestyrelsen har derfor besluttet, at når der er udsigt til problemer med antallet af badvogne, så vil de ejere, som har lejligheder hvor der aktuelt er arbejde i gang, blive tilbudt en kompensation på kr. 1000,- for at dele badvogn med en anden lejlighed - eller for evt. selv at arrangere en anden bademulighed.

Dette tilbud vil blive givet, når der aktuelt er et kapacitetsproblem, og det aftales ved den forregistrering, som der tidligere er blevet orienteret om.

Konklusion

På denne måde overholdes muligheden for at få egen badvogn for de ejere/beboere som ønsker dette.

For de ejere/beboere der kan acceptere at dele, er der mulighed for en besparelse.

Nyhedsbreve ...

... er generel information om projektet og hvad det betyder for ejere og beboere – bortset fra økonomi og varslinger, som rundsendes i cirkulæreskrivelser fra administrator.

De "korte" varslinger uddeles af entreprenøren.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen