



August 2016

## NYHEDSBREV 06 om renoveringen af afløbs- og vandinstallationer

Til alle ejere og beboere i "Ejerforeningen Godthåbs Have"

### Baggrund

Vi orienterede i Nyhedsbrev nr. 5 om hvordan tilkøbsbadeværelserne ser ud i færdig udgave.

Denne gang vises et par billeder med før/efter for den renovering der udgøres, når der ikke er tilkøbt badeværelsesrenovering.

Desuden orienteres der om et par problemer, som er opstået med hhv:

- relining af de vandrette forbindelser fra gulvafløb til faldstamme, og
- fund af asbest i pakningssnor omkring stigstrengene

- samt om de fremtidige retningslinjer, for installering af vaskemaskiner i køkken og badeværelse.

### Relining af vandrette forbindelser

Der er konstateret et kvalitetssvigt i den udførte relining fra gulvafløbet i badeværelserne til faldstammen. Dette betyder, at entreprenøren mange steder skal ind igen og lave en reparation på sit arbejde i de badeværelser, som blev lavet inden sommerferien.

Det er ikke en stor operation, men nogle praktiske gener bliver der naturligvis. Det mest generende er, at der pga. tørretid for reparationen bliver et par dage, hvor man ikke kan benytte sit badeværelse. De berørte ejere og beboere vil blive informeret og varslet individuelt, og i god tid inden reparationen udføres – samt naturligvis få adgang til en badvogn på de dage, hvor det er aktuelt.

### Asbest i pakningssnor

Da arbejdet startede igen efter sommerferien fandt man to steder (i bøsningen hvor de gamle stigstrengene går gennem etageadskillelsen) en tætning med en snor, som indeholder asbestfibre. Det har der ikke været i de tidligere opgange.

Der er ikke noget farligt ved at have asbestsnoren siddende bøsningerne, hvor den er lukket inde.

Men når de gamle stigstrengene fjernes, er det nødvendigt at ændre arbejdsmetoden, således at stigstrengene og bøsningssnor fjernes samlet. Dette er for at sikre imod forurening under arbejdets udførelse.

Det er en lidt langsommere arbejdsmetode end den, der har været planlagt og brugt hidtil.

### Tidsplanen

Den ændrede arbejdsmetode ved fjernelse af stigstrengene og bøsninger tager en dag ekstra i hver opgang. Men idet arbejdet generelt er kommet ind i en rigtig god rytme, ser det ud, som om dette kan rummes inden for de reserve-dage, der er lagt ind i tidsplanen.

Det betyder, at den tidsplan, som blev sendt ud med Nyhedsbrev 04 stadig gælder.

I Nyhedsbrev nr. 01 orienterede vi om at der vil være én arbejdsdag, hvor beboerne på grund af miljøarbejde ikke kan opholde sig i lejligheden i den normale arbejdstid.

Dette kan blive til 2 dage.

De berørte beboere vil blive orienteret og varslet om dette sammen med den varsling, som under alle omstændigheder udsendes.

## Vaskemaskiner

Når projektet vedr. renovering af vand- og afløbsinstallationer er afsluttet, vil der fremover være tilstrækkelig afløbskapacitet til at installere både vaske- og opvaskemaskine i lejlighedernes køkkener. Det er dog en forudsætning at afløbet fra opvaskemaskinen tilsluttes vandlåsen under køkkenvasken.

Der vil ligeledes fremover være tilstrækkelig afløbskapacitet til at installere vaskemaskine i lejlighedernes badeværelser, idet vi udskifter de 3 afløbsrør i kælderen, som var "flaskehals" i afløbssystemet.

Nogle beboere har valgt at flyttes deres køkken til et andet rum i lejligheden, og afløbet fra køkkenvasken er derefter tilsluttet faldstammen på badeværelset. I dette tilfælde er der desværre ikke tilstrækkelig afløbskapacitet til at have både køkkenvask, og en vaskemaskine tilsluttet faldstammen på badeværelset. Det er dog stadigvæk muligt at installere en opvaskemaskine, så længe afløbet fra den tilsluttes vandlåsen under køkkenvasken.

## Lidt mere ferie-information

Beboerkoordinator Martin Pedersen holder ferie i uge 37.

## Nyhedsbreve ...

... er generel information om projektet og hvad det betyder for ejere og beboere – bortset fra økonomi og varslinger, som rundsendes i cirkulæreskrivelser fra administrator. De "korte" varslinger uddeles af entreprenøren.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

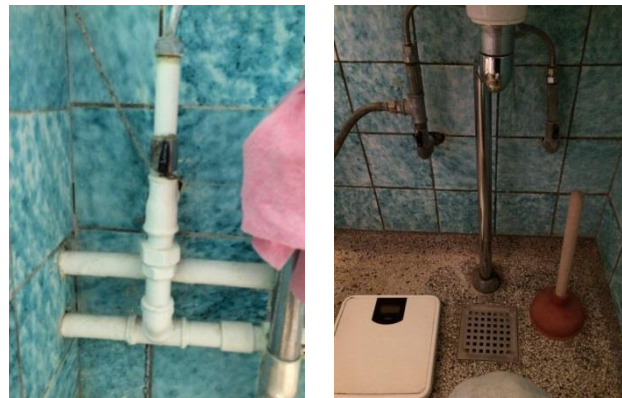
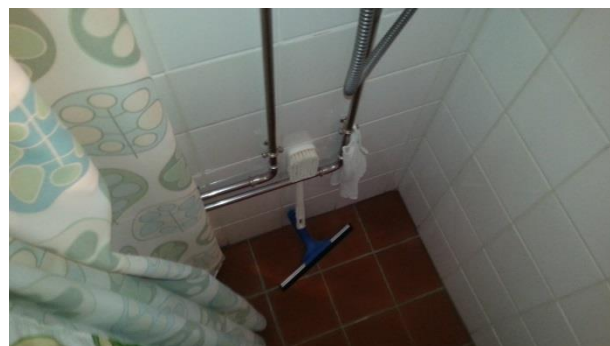


Foto af rørføringer i eksisterende, oprindelige badeværelser.



Et eksempel på nye skjulte rør. Denne løsning kan kun vælges de steder, hvor den oprindelige koksvæg er for tynd til at føre de nye rør i.



Et eksempel på nye synlige rør i rustfrit stål.