

Ordinær Generalforsamling 2014

8. maj 2014



Ejerforeningen Godthåbs Have

www.godthaabshave.dk

Dagsorden

Dagsorden i henhold til vedtægternes §9, stk. 1.

- 1) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
- 2) Bestyrelsens forelæggelse af årsregnskab.
- 3) Bestyrelsens forelæggelse af budget for det løbende regnskabsår til godkendelse.
- 4) Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt vedkommende afgår.
- 5) Valg af medlemmer til bestyrelsen.
- 6) Valg af suppleanter til bestyrelsen.
- 7) Valg af revisor.
- 8) Valg af administrator.
- 9) Behandling af forslag fra bestyrelsen.
- 10) Behandling af indkomne forslag fra medlemmer.
- 11) Eventuelt.

Bestyrelsens beretning

Tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan (side 1 af 2).

- Formål: At sikre hensigtsmæssigt og rettidig vedligeholdelse af ejendommen, og dermed rimelig forudsigelighed af udgifter for beboerne.
- Rådgivende ingeniører fra Peter Jahn & Partnere A/S udarbejder tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan.
- Arbejdet vil resultere i en 10 års vedligeholdelsesplan som forventes revideret med jævne mellemrum.

Bestyrelsens beretning

Tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan (side 2 af 2).

- Større vedligeholdelses arbejde der bør foretages snarest:
 - Udskiftning af afløbsinstallationer.
 - Samtidig udskiftning af vandinstallationer.
- Pris (estimeret): kr. 40.000.000 inkl. moms.
- Tid: Forventes at kunne foretages snarest.
- Yderligere information og endelig beslutning på en ekstraordinær generalforsamling i efteråret.
- Ifølge den rådgivende ingeniør er det hensigtsmæssigt at vente med eventuel renovering af badeværelse og køkken til ovennævnte arbejde er udført.



Bestyrelsens beretning

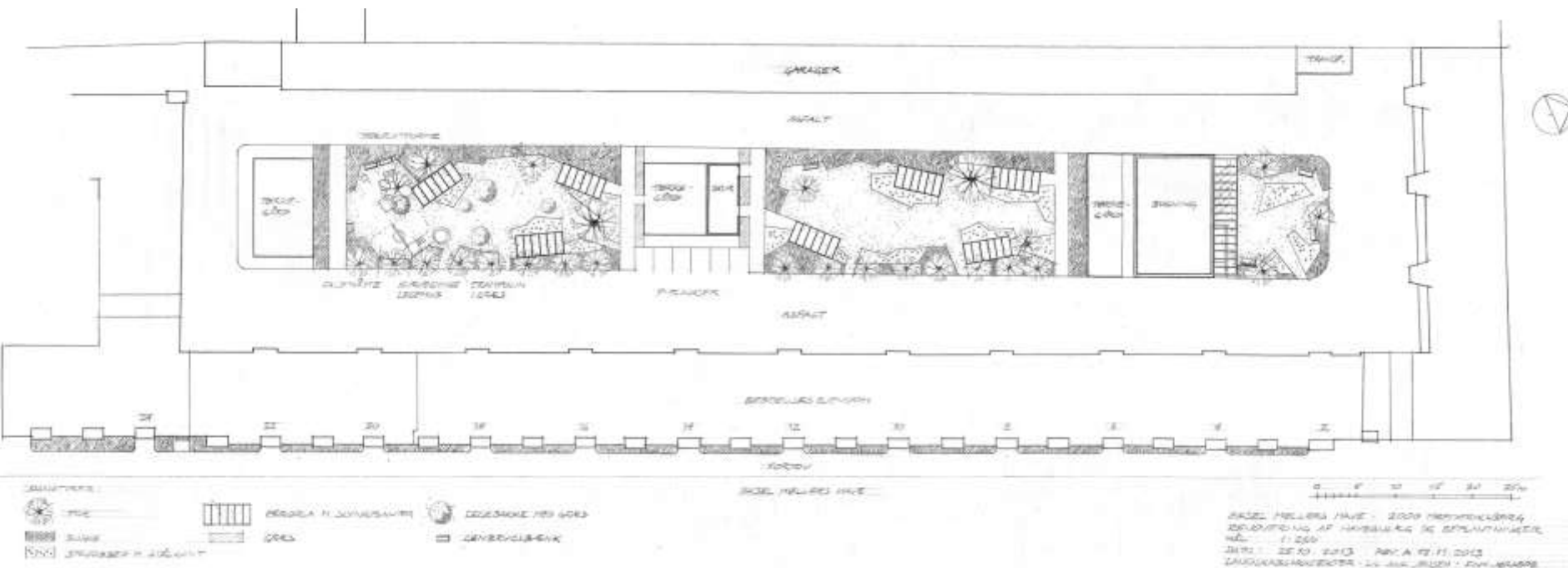
Metroselskabets nabopulje (side 1 af 2).

- Metroselskabet har øremærket 20 millioner kroner til en pulje, som kan søges af naboer til metrobyggepladser med udvidet arbejdstid.
- E/F Godthåbs Have er blevet tildelt kr. 500.000 ekskl. moms.
- Arbejdet skal være udført og faktureret inden 1. oktober 2014 for at være kvalificeret til at blive finansieret af nabopuljen.
- Midlerne skal gå til forskønnelse af fællesarealer.

Bestyrelsens beretning

Metroselskabets nabopulje (side 2 af 2).

- Skitse udarbejdet af landskabsarkitekt i forbindelse med ansøgning:



Bestyrelsens beretning

Ny hjemmeside.

The screenshot shows the homepage of Godthåbs Have Ejerforening. At the top, the title "Godthåbs Have Ejerforening" is displayed in a large, grey font, with the tagline "- et dejligt sted at bo!" below it. A search icon is located to the right of the title. Below the title is a horizontal navigation menu with the following items: "Nyheder", "Regler & husorden", "Nyttig Info", "Metro", "Om huset", and "Kontakt". The main content area features a large, high-angle photograph of a residential building complex with a central courtyard and trees. To the right of the photo is a dark grey button with the text "KONTAKT VED AKUT SKADE". Below the photo is a "Seneste nyheder" section with a list of recent news items, each with a date: "Generalforsamling d. 8/5 16/04/2014", "Anbefaling vedr. erstatning 23/02/2014", "Ny hjemmeside – Velkommen 02/02/2014", "Ændrede erstatninger 30/01/2014", and "Indbrud i flere kælderrum 18/01/2014". At the bottom of the page, there are three logos: a green bird for "Nyheder", a red bird for "Metrobyggeri", and a yellow bird for "Kontakt".

Godthåbs Have Ejerforening

- et dejligt sted at bo!

Nyheder Regler & husorden Nyttig Info Metro Om huset Kontakt

KONTAKT VED AKUT SKADE

Seneste nyheder

- [Generalforsamling d. 8/5 16/04/2014](#)
- [Anbefaling vedr. erstatning 23/02/2014](#)
- [Ny hjemmeside – Velkommen 02/02/2014](#)
- [Ændrede erstatninger 30/01/2014](#)
- [Indbrud i flere kælderrum 18/01/2014](#)

Nyheder Metrobyggeri Kontakt

Bestyrelsens beretning

Ny funktionær.

- Henrik Gøtje, som blev ansat pr. 1. december 2013.

Bestyrelsens beretning

Funktionærlejlighed, Aksel Møllers Have 8, st.tv.

- Iht. beslutning på to ekstraordinære generalforsamlinger er funktionærlejligheden blev solgt.
- Pris: kr. 2.300.000.

Bestyrelsens beretning

Nye dørkontakter i elevatorerne.

- Nye lovpligtige dørkontakter er blevet installeret i én opgang som test.
- Nye dørkontakter vil blive installeret på elevatordørene i samtlige opgange inden udgangen af november 2014.



Bestyrelsens beretning

Regulering af leje for P-pladser i gården.

- Lejen for P-pladserne i gården vil blive reguleret iht. erhvervslejelovens bestemmelser over 4 år.
- Den månedlige leje vil stige med kr. 100 om året.

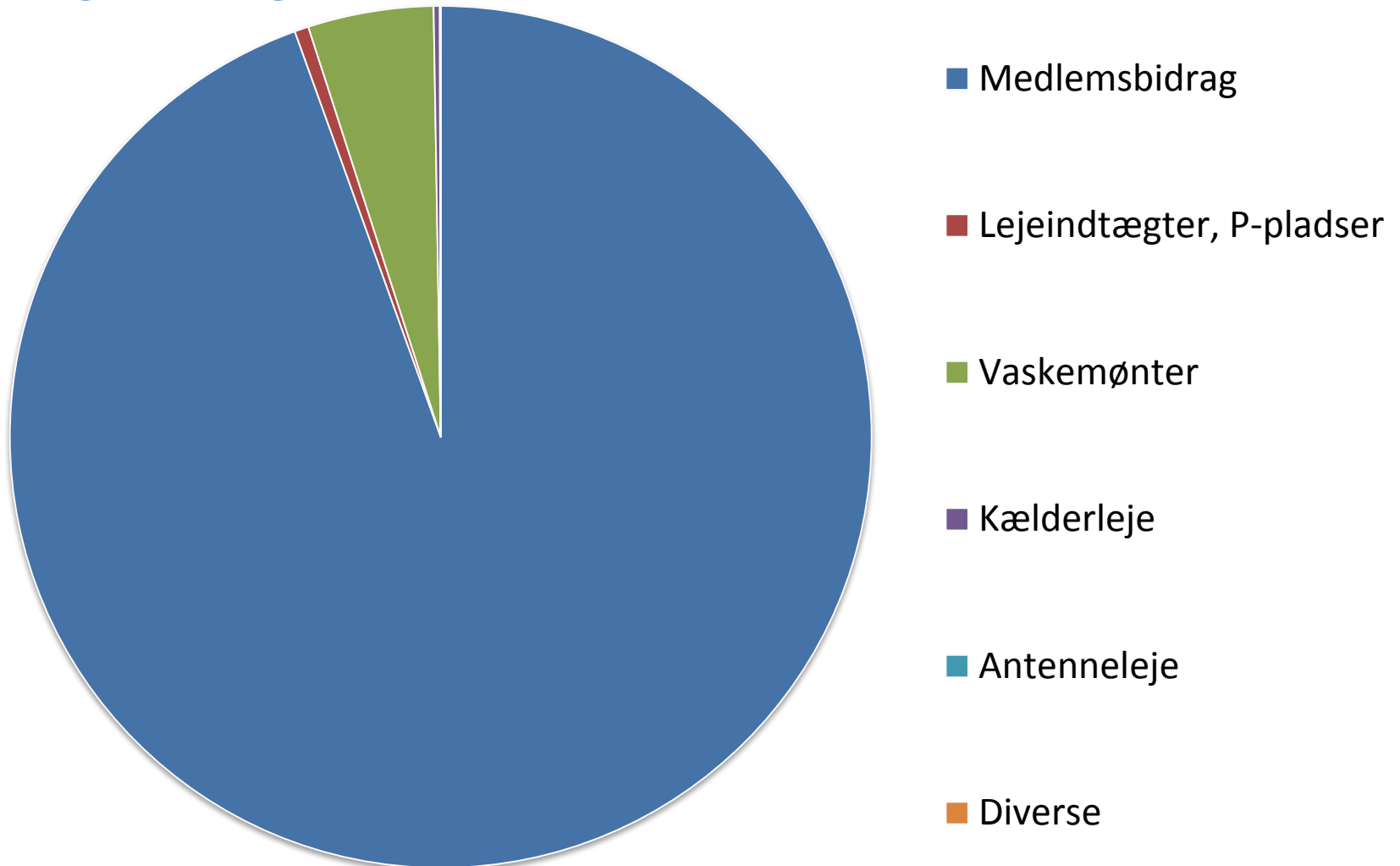
Bestyrelsens beretning

Regulering af medlemsbidrag.

- For at ejerforeningen bevarer sin købekraft, vil medlemsbidraget pr. 1. januar 2015 blive reguleret i forhold til nettoprisindekset, dog minimum en stigning på 2,5 % i forhold til forrige år.

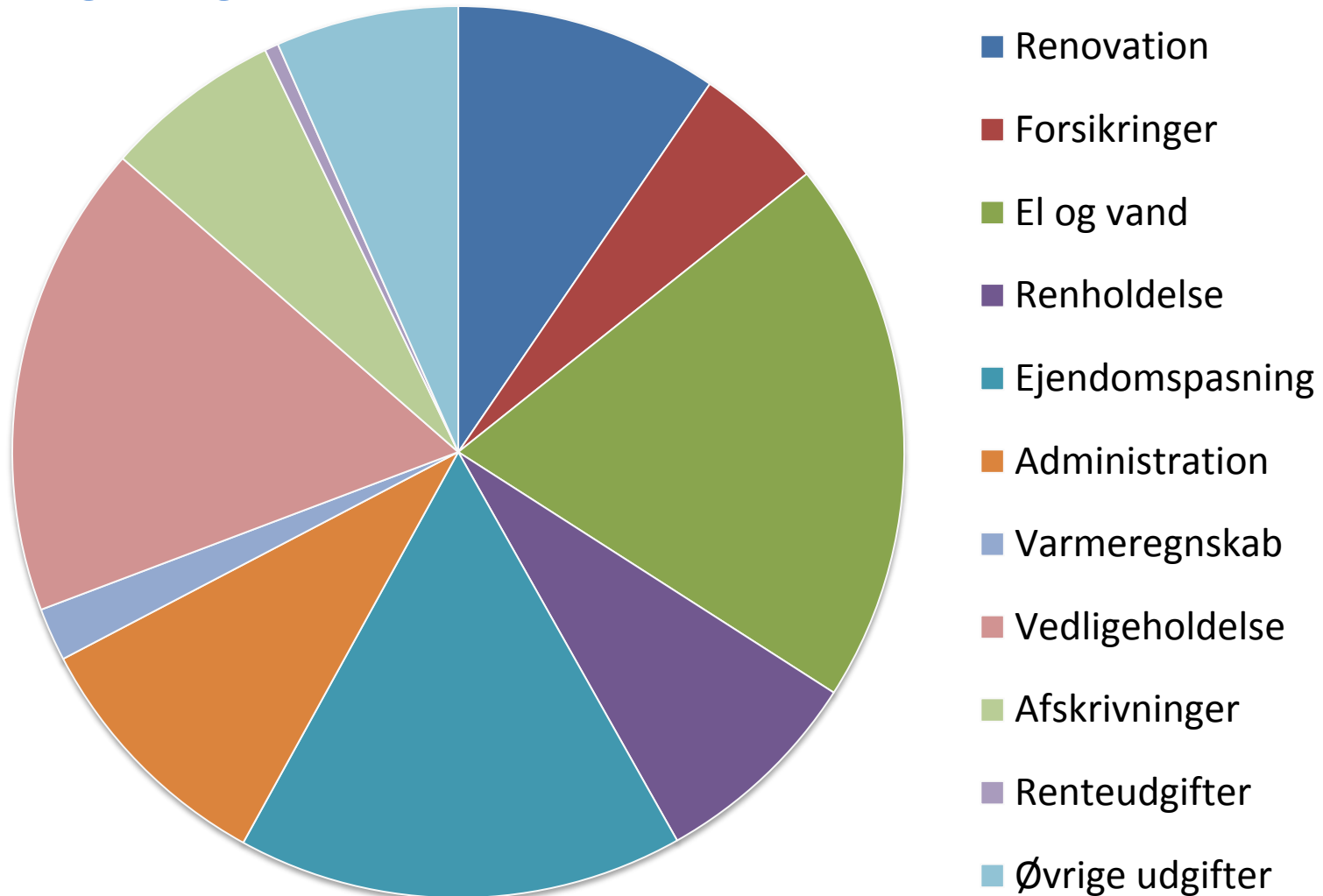
Bestyrelsens forelæggelse af regnskab

Fordeling af indtægter.



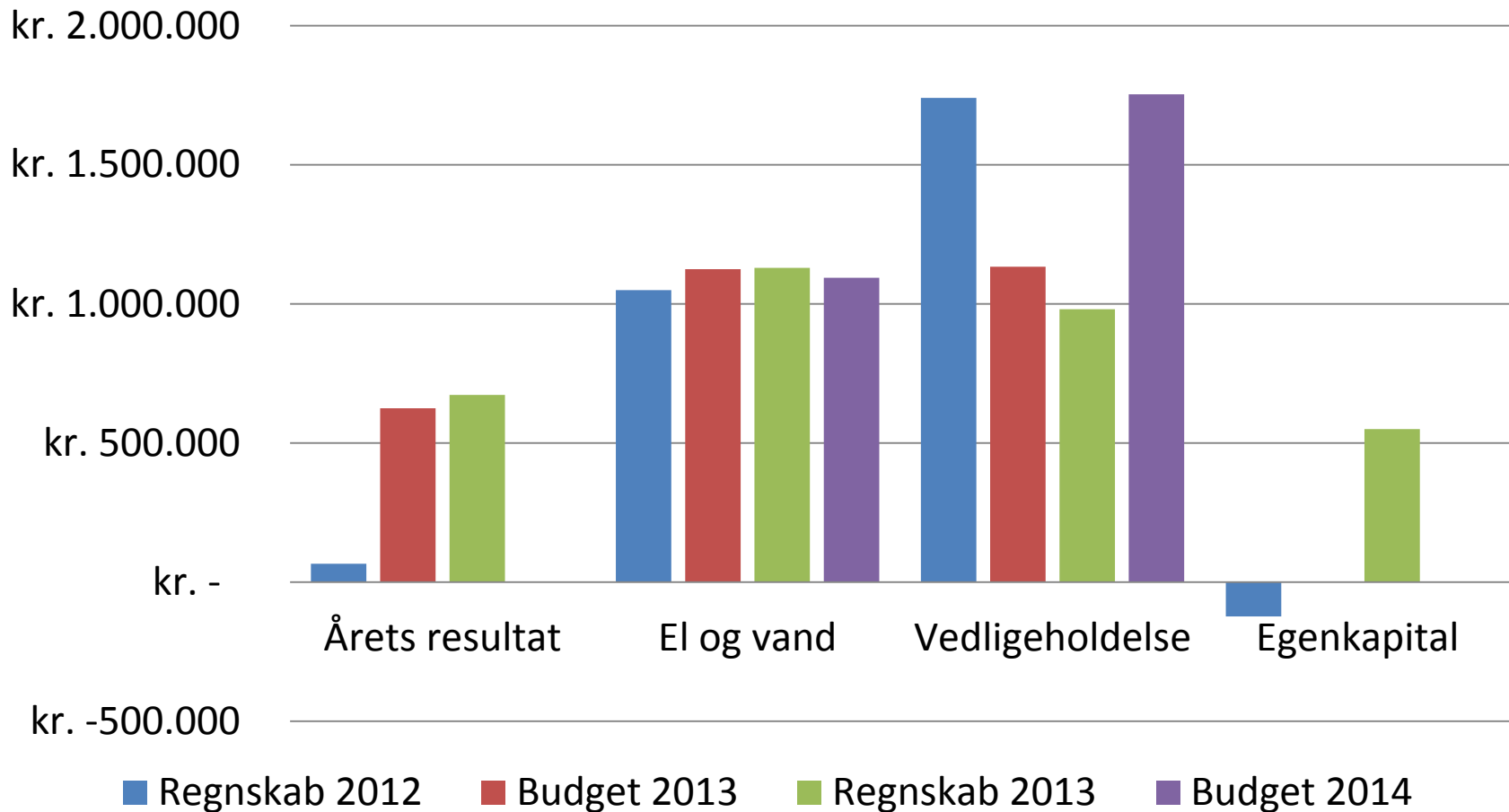
Bestyrelsens forelæggelse af regnskab

Fordeling af udgifter.



Bestyrelsens forelæggelse af budget

Bestyrelsens forelæggelse af budget for det løbende år til godkendelse.



Valg af formand for bestyrelsen

Valgperioden er to år.

- På valg er Ole Møller.

Valg af medlemmer til bestyrelsen

Valgperioden er to år.

- På valg er Bente Schwartz der er villig til genvalg.

Valg af suppleanter til bestyrelsen

Valgperioden er ét år.

- På valg er:
 - Henrik Wang
 - Tais Brüniche-Olsen

Valg af revisor

Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

- AP | Statsautoriserede Revisorer 
- Bestyrelsen anbefaler genvalg af revisor.

Valg af administrator

Administrator vælges hvert år på den ordinære generalforsamling.

- Qvortrup Administration A/S
- Bestyrelsen anbefaler genvalg af administrator.



Behandling af forslag fra bestyrelsen

Udskiftning af ældre mekanisk hovednøgle til elektronisk system.

- Forslag om at lade elektroniske nøglebrikker erstatte den ældre mekaniske hovednøgle som bruges til alle fællesdøre.
- Begrundelse: Øget sikkerhed og tryghed for ejendommens beboere.
- Pris: ca. kr. 550.000 inkl. moms.
- Finansiering: Udgiften foreslås dækket af indtægten fra salget af funktionærlejligheden.

Behandling af forslag fra bestyrelsen

Montering af dørpumper på fordørene.

- Forslag om montering af elektriske dørpumper til de resterende 15 opgange (allerede monteret i nr. 2, 14, 16 og 24).
- Begrundelse: Lettere adgang til opgangene for de beboere der synes dørene er for tunge at åbne.
- Pris: ca. kr. 300.000 inkl. moms.
- Finansiering: Udgiften foreslås dækket af indtægten fra salget af funktionærlejligheden.

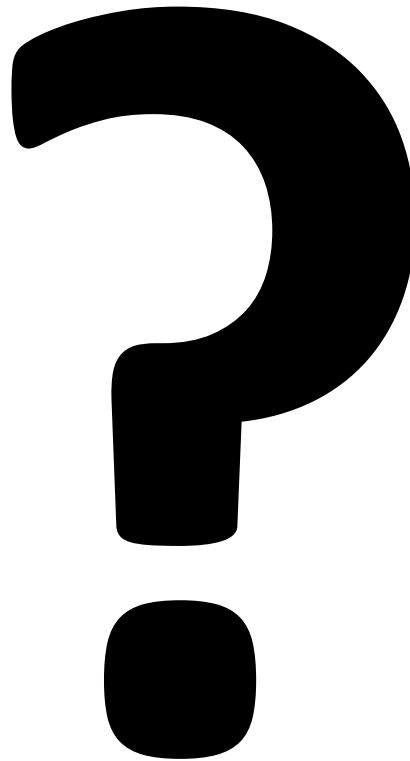
Behandling af forslag fra medlemmer

Forslag indsendt af medlemmer til behandling på generalforsamlingen.

- Ingen indkomne forslag; punktet udgår.

Eventuelt

Øvrige punkter ikke dækket af dagsordenen.



Tak for i aften