

Til medlemmerne af E/F
Godthåbs Have

Den 23. april 2014
5902/JAH/hb

INDKALDELSE

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling i E/F Godthåbs Have til afholdelse

Torsdag den 8. maj 2014, kl. 18.30

i mødelokale hos Cirkelordenen, Falkoner Allé 96, over gården.

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 9, stk. 1 er følgende:

- 0) Valg af dirigent og referent.
- 1) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år til godkendelse.
- 2) Bestyrelsens forelæggelse af årsregnskab og status med revisors påtegning til godkendelse.
- 3) Bestyrelsens forelæggelse af budget for det løbende regnskabsår til godkendelse.
- 4) Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt vedkommende afgår.
På valg er: Ole Møller
- 5) Valg af medlemmer til bestyrelsen.
På valg er: Bente Schwartz, der er villig til genvalg.
- 6) Valg af suppleanter til bestyrelsen
På valg er Henrik Wang og Tais Brüniche-Olsen, der begge er villige til genvalg.
- 7) Valg af revisor.
- 8) Valg af administrator.

9) Behandling af forslag fra bestyrelsen.

9.1) Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af hoveddørsnøgler i alle fællesdøre til elektroniske nøglebrikker til en samlet pris på ca. kr. 550.000 inkl. moms.

Finansiering:

Udgiften foreslås dækket af indtægten fra salget af funktionærlejligheden. Forslaget er uddybet i vedlagte bilag 3.

9.2) Bestyrelsen stiller forslag om montering af elektriske dørpumper i de resterende 15 opgange (er monteret i nr. 2, 14, 16 og 24) til en samlet pris på ca. kr. 285.000 inkl. moms.

Finansiering:

Udgiften foreslås dækket af indtægten fra salget af funktionærlejligheden.

10) Behandling af indkomne forslag fra medlemmer.

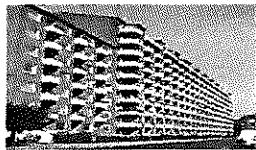
11) Eventuelt.

Med venlig hilsen
Qvortrup Administration A/S

v/Jens Anker Hansen
Advokat

BILAG:

1. Bestyrelsens beretning
2. Årsrapport for år 2013, indeholdende budget for 2014
3. Forslag om udskiftning af låsesystem
4. Fuldmagt
5. Ejefortegnelse



Bestyrelsens skriftlige beretning, Ordinær Generalforsamling 2014.

Denne beretning indeholder i år kun nyt fra det indeværende år. De almene oplysninger om generelle forhold på ejendommen er tilgængelige på ejendommens hjemmeside: www.godthaabshave.dk

Økonomi

På generalforsamlingen i 2012 blev det besluttet at udskifte samtlige gadedøre. Dette er sket i december 2012/jan 2013, og udskiftningen blev udgiftsført i 2013.

På sidste generalforsamling omtalte vi, at der efter krav fra EU skal monteres en ny tilslutningskontakt i hver eneste elevatordør. Dette skal forhindre at man skal kunne stikke en skrue eller lignende ind det blyantstore hul og derved få stød. På de nye EU kontakter er hullet kun ca. 2 mm stort. Vores funktionær Martin fik den ide at vi selv kunne montere en brikk der havde de krævede mål og lime den fast med 2 komponent lim. Det har faktisk været afprøvet i en enkelt opgang men "Inspecta" vil ikke godkende det. Vi har kontaktet Sikkerhedsstyrelsen, men her henviser man til "Inspectas" afgørelse. Derfor er vi tvunget til at lade elevatorfirmaet udføre arbejdet til en anslået udgift på 140.000 kr.

Ifølge vores elevatorfirma er der ny EU lovgivning på vej der vil medføre en udgift i 100.000 kr.s klassen, idet man skulle forlange, at samtlige svinghjul i elevatoren skal afskærmes. Tidsfrist på nuværende tidspunkt er ukendt.

Endelig har vi stadig det i tidligere beretninger nævnte problem i form af gamle radiatorer, der meget snart skal udskiftes. Det drejer sig om knap 400 radiatorer.

Vedligeholdesesplan - afløbsinstallationer

Bestyrelsen har bedt firmaet Peter Jahn og partnere hjælpe os med at udarbejde en tilstandsrapport og overordnet vedligeholdesesplan. Bestyrelsen har i skrivende stund just modtaget denne plan. Det fremgår af planen bl.a., at ejendommens afløbsinstallationer er i en kritisk situation og at der bør gøres noget ved problemet meget snart.

Derfor arbejder bestyrelsen intenst med at få overblik over situationen. Der vil formentligt blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling i efteråret 2014, hvor vi skal tage stilling til, hvilke tiltag der skal til for at renovere afløbsinstallationerne gennemgribende.

Uvedkommende på ejendommen

I det forløbne år har vi oplevet 3 indbrud i kælderrum / lejligheder, et afværget indbruds forsøg, samt en person der har forsøgt at snyde sig ind med et falsk politiskilt.

Desværre er det sådan, at der findes beboere der konsekvent lukker alle ind der ringer på dør-

telefonen uden at sikre sig, at de har lovligt værende. Dette har medført, at der blev begået indbrud i en lejlighed, hvor et stort antal arvesmykker blev stjålet.

Hvad værre er, er at vi to gange har haft tyve på besøg, der har nøgle. Da vi har fine portrætfotos af personerne kan vi se, at det ikke er de samme tyve, men at begge persongrupper har nøgle..

Omlægning af låse? / Ændring af de resterende låse til elektroniske nøgler?

Der er nu så mange nøgler i omløb ude i byen der bliver misbrugt til indbrud, at bestyrelsen føler, at vi bliver nødt til at gøre noget ved problemet. De pågældende tyve vil formentlig komme igen, eller de vil ”låne” nøglerne ud.

Der er flere muligheder for at undgå fremtidige indbrud af tyve der har erhvervet sig en nøgle:

Vi kan omlægge samtlige låse i hele ejendommen og udlevere nye nøgler til samtlige beboere. Det vil koste ca. 155.000 kr. inkl. moms mv. Men denne mulighed vil kun løse vores problem i en periode, fordi det være et spørgsmål om tid, før der igen vil være kopier ude i byen der kan misbruges.

Da vi fik videoovervågning fik vi samtidig etableret elektroniske nøgler til hoveddørene. Efter bestyrelsens opfattelse vil den bedste løsning være, at der etableres elektroniske låse overalt i ejendommen – også der hvor de mangler i øjeblikket: i dørene mod gården, både indgangsdøre og køkkentrappedøre, i elevatorerne (der hvor vi nu skal bruge nøgle for at komme i kælderen), samt i porten ved nr. 28. En sådan løsning vil koste ca. 500.000 kr.

Se vedlagte problemredegørelse samt forslag til beslutning.

Funktionærlejlighed

Ved Johns afsked blev hans lejlighed ”ledig” og det blev ved to ekstraordinære generalforsamlinger besluttet, at den skal sælges. Efter nogle måneders forløb lykkedes det ejendomsmægler Irving Jensen at sælge lejligheden til 2.3 mill. kr.

Dørpumper

Bestyrelsen modtager ofte klager over, at fordørene er meget tunge at åbne, samt at de i voldsomt blæsevejr fra øst ofte står åbne på trods af at der er monteret nye dørpumper. Derfor er bestyrelsen indstillet på, at der installeres automatiske motordrevne dørpumper. Dette kræver dog en generalforsamlingsbeslutning, da udgiften hertil andrager ca. 300.000 kr.

Metrostation i Aksel Møllers Have

2013 blev som frygtet et rædselsår for en stor del af beboerne i vores ejendom. Vinteren og foråret var et støjhelvede, hvor støjen i adskillige måneder lå på et helbredsskadeligt niveau på over 80 db i dagtimerne. Frederiksberg kommune havde udstedt en dispensation til entreprenøren, så han måtte støje 83 dB i gennemsnit i dagtimerne. Dette betød, at der i perioder blev støjet mellem 90 og 99 dB uden at gennemsnitlige støjgrænse blev overskredet.

På forunderlig vis kunne Metroselskabets støjmåler fra midten af november 12 og til maj måned 2013 ikke måle højere niveauer end 83 dB – også når Godthåb Haves støjmåler målte niveauer på ml. 90 og 99 dB. Denne sag ligger i øjeblikket i Ekspropriationen.

”Tilsynsmyndigheden” i Frederiksberg Kommune ønskede ikke at foranstalte en uvildig undersøgelse af Metroselskabets støjmåler. Et møde med borgmesteren endte uden resultat og to møder med ledende medarbejdere i ”Miljøafdelingen” endte i et farceagtigt forløb. Det var tydeligt for alle deltagere, at kommunen dels kun ønskede at varetage entreprenørens interesser, dels at der overhovedet ikke skulle komme et resultat ud af møderne.

Nabopolje

Bestyrelsen har indgivet en ansøgning om at få støtte efter den såkaldte ”Nabopolje.” Vi har søgt om forskønnelse af områderne foran hovedbygningen, generel forskønnelse af fælles op-

holdsarealer (specielt haven) etablering af yderligere hyggepladser i det grønne område, kvar-
talsvis vinduespolering mm. Vi har fået tildelt 625.000 kr. inkl. moms

Erstatninger

Beboere ud mod metroarbejdspladsen blev i det sene efterår tilkendt en erstatning for støj om aftenen. Imidlertid havde Metroselskabet i sin støjberegnning – ”1. støjkort” ”glemt” at meddele ekspropriationskommissionen, at Gruben stor åben, så støjen i gruben blev forstærket som gennem en tragt.

Metroselskabet påstod i breve til Ekspropriationen og beboerne at gruben var overdækket 95 %, hvor enhver kunne se med sine øjne at mindst 1/3 af gruben var åben. Da bestyrelsen ved adskillige henvendelser gjorde opmærksom på dette, fik vi besøg af Ekspropriationskommissionen, hvorefter der blev udarbejdet et nyt støjkort ”støjkort 2”. Beboere helt hen til nr. 18 blev nu tilkendt erstatning.

Hvis vi skal have erstatning for den ekstreme støj i perioden november 2012 til maj 2013 – hvor der var en difference på måleresultaterne ml. Godthåb Haves og Metroselskabets støjmåler på omkring 8 og 15 dB - kræver det, at vi kan bevise, at mikrofonen på Metroselskabets støjmåler var defekt eller behæftet med anden fejl. Imidlertid nægter Metroselskabet og entreprenøren at udlevere de relevante dokumenter til vores advokat – og Frederiksberg Kommunes ”Tilsyns”myndighed vil heller ikke vil hjælpe os, så i øjeblikket overvejer vi, om det er nu sagen skal indbringes for Ombudsmanden.

Revneregistrering

Som nævnt ved sidste generalforsamling samarbejder bestyrelsen med en arkitekt, der har et indgående kendskab til metrobyggeriet fra den første etape. Han advarer mod, at vibrationer fra den kommende udgravning/byggeri af ”boksen” kan give store problemer med revnedannelser.

Derfor har bestyrelsen foranstaltet en gennemfotografering af samtlige lejligheder i ejendommen og fremsendt den til Metroselskabet – der 3 gange har nægtet at modtage den!

Metroselskabet har uden bestyrelsens viden for godt to år siden foretaget sin egen ”revneregistrering”, hvor en medarbejder har gennemgået et antal opgange. Desuden har medarbejderen ringet på hos en ca. 15 beboere og fået adgang til deres lejligheder, hvor han har gennemfotograferet lejlighederne.

Den selvsamme medarbejder fra Metroselskabet vil igen i foråret 14 foretage en revneregistrering i vores ejendom. Hvis man lukker ham ind er det det samme som at acceptere, at Metroselskabet kan bruge hans iagttagelser i Metroselskabets interesse. Se i øvrigt sidste års beretning, hvor vores trakasserier med Metroselskabet for at få aktindsigt er indgående beskrevet

Bestyrelsen har efter råd fra førormalte arkitekt ladet foretage endnu en registrering af revnedannelser. Vi har opsat et antal målepunkter yderligere end de få Metroselskabet har opsat, desuden har Martin på store tegninger over ejendommen indtegnet de revner vi har registreret ved en gennemgang af ejendommen i februar og marts måned 2013. Og vores rådgiver har fået stående adgang til aktindsigt i Metroselskabets vibrationsmålinger

Ny hjemmeside

Et bestyrelsesmedlem samt en IT kyndig beboer har arbejdet sammen om et nyt layout til vores hjemmeside. De har prøvet at opbygge siden på en mere overskuelig og logisk måde med rullemenuer mv. og vi synes selv resultatet er blevet flot. Der vil være en mulighed for at klikke på ”den gamle hjemmeside” som du kender den på forsiden af den nye side.

Ny funktionær

John Jensen gik i december måned på et velfortjent otium efter at have været funktionær i en snes år. Vi siger ham tak for den tid han har været en afholdt arbejdskraft på ejendommen.

Ny funktionær er Henrik Gøtje, som allerede nu er blevet et kendt ansigt. Vi ser frem til et godt samarbejde!

Evt. fremleje af ejerlejlighed

Bestyrelsen har den sidste tid oplevet flere meget uheldige tilfælde af fremleje af ejerlejligheder. Der har været en række tilfælde, hvor ejeren af lejligheden ikke har fulgt reglerne om fremleje udstukket på hjemmesiden under punktet "udlejning." Det har bl.a. medført, at funktionærerne og bestyrelsen ikke har kunnet finde frem til ejeren af lejligheden, når der er opstået problemer med fremlejeren i form af ekstremt støjende adfærd eller anden manglende overholdeelse af husorden og vedtægter. Vi har også oplevet, at en fremlejet lejlighed blev fremlejet til 3. mand.

Derfor har vi strammet betingelserne om meddelelse om udlejning. Endvidere anbefaler vi at bruge en bestemt formidler der igennem tiden har vist, at hun er i stand til at finde frem til lejere, der ikke giver problemer i forhold til naboer og ejendommens husorden. Se "Udlejning" under "Regler & husorden" på hjemmesiden.

---&---

Værd at vide – fra tidligere beretninger:

Vigtigt ang. akut opstået skade, sprængt vandrør mv.

Fremgangsmåde ved skader:

På baggrund af flere alvorlige vandskade forårsaget af en privat vaskemaskine, skal bestyrelsen hermed præcisere, at i tilfælde af akut opstået skade sker al henvendelse til funktionærerne på ejendommens telefon 38 34 21 18 (døgnvagt).

Du skal altså IKKE selv ringe til håndværkere eller administrator.

Praktiske oplysninger om parkering:

- Der må kun parkeres i gården i afmærket parkeringsbås med gyldigt parkeringskort. De to store, med gult afmærkede, parkeringsbåse ved varmecentralen og nr. 24, er afmærket af brandvæsenet og beregnet til redningskøretøjer. I dagtimerne kan de bruges til parkering for ejendommens håndværkere og funktionær – og kun af disse.
- Parkeringskontrollen vil foregå **døgnet rundt samtlige ugens dage**.
- I tilfælde af ulovligt parkerede biler er det aftalt, at parkeringsvagten skal holde en **observationstid på 5 minutter**, inden der bliver udskrevet en p-aftift.
- Af- og pålæsning er tilladt i **max. 15 minutter**. Parkeringsskive skal anvendes, og bilen skal straks fjernes efter endt af/pålæsning
- Alle beboere med parkeringsplads i gården skal henvende sig til funktionærerne for at få udleveret et **parkeringskort**, der skal opsættes i forruden. Kortet koster **100 kr. i depositum**, som tilbagebetales når pladsen opsiges.
- Parkeringskortet skal anbringes **synligt i forruden** for at undgå parkeringsafgift på **650 kr.**
- **Ved flytning:** Henvend dig på forhånd til funktionærerne og få et midlertidigt parkeringskort. Du betaler et depositum på 500 kr. som tilbagebetales, når kortet afleveres.

Du kan blive skrevet op til en parkeringsplads i gården hos: Qvortrup Administration: 35 35 43 00 og til en garage hos: Levring & Levring 35 27 29 00.

Lukning af porten ved nr. 28 kl. 20.00

Bestyrelsen har fået en del klager over, at "det bilende folk" - og andre - ofte ikke lukker porten efter kl. 20, når der køres ind eller ud. Således stod porten f.eks. åben kl. 21.30 Nytårsaften!

Alle beboere opfordres til af sikkerhedsmæssige grunde at lukke porten efter kl. 20.

Parkering i gården

Vi minder om, at der er totalt parkeringsforbud i gården uden for de afmærkede båse. De to store, med gult afmærkede, parkeringsbåse ved varmecentralen og nr. 24, er afmærket af brandvæsenet og beregnet til redningskøretøjer.

Der udføres parkeringskontrol af firmaet City Parkering døgnet rundt. Læs mere om parkering i gården under "Parkering" i menuen til venstre.

Cykelparkering

Der er ny cykelkælder under garagerne, således at der nu er 3 cykelkældre under garagerne. Den ene kræver specialnøgle, som kan købes hos funktionærerne. Desuden er der cykelparkering under halvtag ved nr. 30.

Cykelparkering foran fordørene er ikke tilladt. Cykler bedes anbragt i de nye cykelstativer i gården. *Cykler, der henstår tydeligt ubenyttede (= uden luft i dækkene, hjul exede m.v.) i ugevis i cykelstativerne, vil af funktionærerne blive flyttet ned i den sydligste cykelkælder.*

Anbringelse af glas og tomme flasker

Beboernes opmærksomhed henledes på, at glas og flasker IKKE må smides i skakten, de smadrer og ødelægger poserne i kælderen, og funktionærerne risikerer at skære sig alvorligt

Efter at kommunen har fjernet de to flaskecontainere ved nr. 35/ 2 er der **beboere, der er begyndt at smide glas og flasker i skakten**. Flaskecontainerne ved nr. 2 er blevet flyttet til Sindshvilevej, og vi får ikke foreløbigt flaskecontainere nærmere end denne og de to containere ved Svømmehallen/ nr. 24.

Vaskerier / Vaskereservationer mv.

Bestyrelsen modtager jævnligt klager over, at beboerne ikke overholder vasketiderne og glemmer at aflevere tørrenøgler til tiden. **Bestyrelsen opfordrer beboerne til at overholde vaskereservationerne.** Dukker man ikke op til en reserveret tid, blokerer man samtidig for andre beboere, der kunne have brugt tiden. Der er opslået vaskeorden i alle vaskerum, hvor forhold omkring reservationer og maskinbetjening er beskrevet.

Vaskemaskiner i lejlighederne

I 1998 besluttede bestyrelsen, at vaskemaskiner i lejligheden ikke er tilladt. Beslutningen har baggrund i underdimensionerede faldstammer fra krigens tid og støjmæssige problemer. Se mere på hjemmesiden.

Bestyrelsen modtager årligt et antal anmodninger om at dispensere fra forbuddet. Vi må desværre skuffe disse beboere, idet forbuddet sikrer, at vi kan holde antallet af vandskader væsentligt nede, samt begrænse støjen i lejlighederne.

Med baggrund i flere alvorlige vandskader forårsaget af private vaskemaskiner har bestyrelsen besluttet at alle private vaskemaskiner – også de "fredede" fra før 1999 – pålægges en kvartårlig afgift på 250 kr. indtil maskinen fjernes.

Energimærkning 2010

Det er lovplichtigt, at beboelsesejendomme skal energimærkes hvert 5 år. Du kan se den nyeste energimærkning på vores hjemmeside.

Rist i vandlåsen/afløbet

Hvert år har vi et antal oversvømmelser på badeværelser, fordi vandlåsen i gulvet er tilstoppet. Det **påhviler den enkelte ejer selv at sørge for, at vandlåsen er renset** og fri for hår m.v. I den forbindelse er det vigtigt at du sørger for, at der er en rist øverst i vandlåsen, som du kan

tage op og rense med en stålborste eller lign. Er der ikke en rist, skal du købe en hos funktionærerne.

Afløbet bør desuden renses ugentlig, f.eks. med en svupper. Afløbsrens bør kun benyttes undtagelsesvist. Funktionærerne kan også hjælpe dig med en motorsplit.

Altanbunde

Enkelte beboere har rapporteret om, at deres altanbund trænger til en ny overfladbelægning på grund af afskalling/revner. Da der skal lægges en speciel epoxy belægning på der kun må udføres af fagfolk, skal du kontakte funktionærerne der vil formidle kontakt til et firma, der kan udføre arbejdet.

Sålbænke (udvendig ”vindueskarm”)

Det er vigtigt at du straks henvender dig til funktionærerne, hvis du bemærker, at din sålbænk er begyndt at revne.

Retningslinjer ved renoveringer ombygning af badeværelse m.v.:

Bestyrelsen modtager jævnligt klager over svineri og støj fra renoveringer. Vær derfor opmærksom på de nye retningslinjer, som du kan finde på hjemmesiden.

Cykeloprydning

Da der hele tiden konstateres cykler, der henstår tydeligt uden at blive brugt, f.eks. uden luft, uden kæde eller lignende, har bestyrelsen aftalt med funktionærerne, at de løbende rydder op i cyklerne i ejendommens gård, cykelskure og cykelkældre. Cyklerne bliver forsynet med et stykke gaffatape og efter en tid bortfjernet til ejendommens cykelkælder. Savner du din cykel, så henvend dig til funktionærerne.

Tricktyveri

Der er jævnligt tricktyverier i ejendommen. Bestyrelsen skal derfor opfordre til at **man ikke lukker folk man ikke kender ind i opgangen. Heller ikke når der bliver sagt "rekla-mer,"** uden at man har sikret sig, at dette er tilfældet. Det er den bedste beskyttelse mod indbrudstyre og andre uvedkommende.

Stigende affaldsmængde

Som oplyst på de sidste års generalforsamlinger, oplever funktionærerne en stigning i affaldsmængden. Ligeledes er der stadig mange beboere, der ikke altid anbringer affaldet de rigtige steder. Vi skal derfor igen opfordre til, at alle beboere følger ejendommens regler for affaldshåndtering, som beskrevet på hjemmesiden

Venlig hilsen,
På bestyrelsens vegne,
Ole Møller



Ejerforeningen Godthåbs Have

www.godthaabshave.dk

E-mail: ghh@live.dk

PRAKTISKE OPLYSNINGER TIL EJENDOMMENS BEBOERE

På foreningens hjemmeside – www.godthaabshave.dk - kan du løbende følge nyt om ejendommen.

Funktionærer: Henrik Gøtje, Martin Pedersen **E-mail:** ghh@live.dk

Funktionærernes træffetid:

Alle hverdage på kontoret i varmekælderen 7.00 - 7.10, 12.00 - 12.30, samt 1. torsdag i måneden mellem 17.00 og 17.30. Telefonisk henvendelse i samme tidsrum på telefon 38 34 21 18.

Ved behov for akut tilkaldelse - f.eks. sprængt vandrør, elevatorstop eller lignende - uden for funktionærernes træffetid: Ring til ejendommens telefon 38 34 21 18. Dit opkald vil herefter automatisk blive videreført til den vagthavende funktionærers mobiltelefon.

Bestyrelsen

Formanden eller dennes stedfortræder træffes hver den 1. torsdag i måneden på kontoret ved varmekælderen mellem 17.00 og 17.30 eller på telefon 38 34 21 18 i samme tidsrum. Du kan skrive til bestyrelsen på ghh@live.dk. Vi forsøger at svare inden for 2-3 dage.

Administration: Qvortrup Administration, Sortedam Dossering 43, 2200 Kbh. N, Tlf.: 35 35 43 00. Administrationen modtager henvendelser vedr. ejendommens fællesudgifter, varmeregnskab m. v.

Elevator:

Ved evt. elevatorstop: Forsøg først at trykke nogle etager op eller ned. Hvis dette ikke virker holdes alarmknappen inde i mindst 5 sekunder, hvorefter der gennem mikrofon og højttaler i loftet kan tales med elevatorfirmaets alarmcentral. **Overbelastes en elevator** ved uhensigtsmæssig brug - f.eks. ved transport af for tunge ting - sker genopretning af elevatoren **for beboerens regning**.

De indvendige foldedeøre må ikke berøres under kørslen, da dette kan medføre elevatorstop.

Brandsikkerhed

Brandvæsenet påbyder: Der må ikke stilles barnevogne, cykler, planter, flasker, møbler etc. på hovedtrapperne, køkkentrapperne eller i kældergangene, da disse er flugtveje. I øvrigt henvises til ejendommens meddelelse om brandsikkerhed.

Parkeringsplads

Brandvæsenet påbyder: parkering uden for de med gult afmærkede betalingsbåse er **ikke tilladt af sikkerhedsmæssige årsager**. Af- og pålæsning er tilladt i **max. 15 min.** Parkeringsskive skal anvendes. Der udføres parkeringskontrol af City Parkering flere gange i døgnet.

Vaskeorden er opslået i alle vaskerum. Ejendommens vaskeorden skal overholdes, og det understreges, at vaskerierne **kun** er til brug for ejendommens beboere. **Vaskemaskiner i lejlighederne er ikke tilladt.** Bestyrelsen henviser beboere til at benytte ejendommens 4 moderne vaskerier med alle vaske- og tørrefaciliteter.

Afspilning fra musikanlæg eller lign. skal ske med størst mulig hensyntagen til andre beboere.

Husdyrhold i begrænset omfang er tilladt forudsat det sker uden gene for de øvrige beboere. Hunde og katte må ikke luftes i gården eller kælderen. **Fodring** af fugle, katte og andre dyr må ikke finde sted fra ejendommens altaner eller på fællesarealerne.

Tilkaldte håndværkere må ikke udføre arbejde, der griber ind i ejendommens fællesinstallationer, uden at funktionærerne er orienteret.

Ejendommens faste håndværkere:

VVS: IBJ v. John Rosenstrøm tlf. 38 86 73 12.

E-Mail: ibjvvs@hotmail.com

Snedker: M. Windberg tlf. 33 93 44 62

E-Mail: windtberg@tdcadsl.dk

Murer: Bo Nielsen tlf. 29 72 11 80

Maler: A. Rosenfeldt tlf. 36 30 09 68

EI: Poul Klingsey tlf. 35 35 61 14

E-mail: paul_klingsey@vip.cybercity.dk

Venlig hilsen,
Ole Møller



Foreningen af Ejerlejlighedsejere i Ejendommen Godthåbs Have

Årsrapport for 2013

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling,
den / 2014

Dirigent

København
Nørre Farimagsgade 11
1364 København K
Tel +45 70 15 78 11
Fax +45 70 15 78 12

Farum
Farum Hovedgade 9
3520 Farum
Tel +45 44 48 07 85
Fax +45 44 48 03 63

Aarhus
Olof Palmes Allé 25 A, l.
8200 Aarhus N
Tel +45 72 41 08 00
Fax +45 72 41 08 01

Mail info@ap.dk
www.ap.dk
CVR.nr. 34 88 49 35
AP Statsautoriserede Revisorer P/S

An independent member firm of
MOORE STEPHENS
INTERNATIONAL LIMITED

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens underskrifter	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013	5
Balance pr. 31. december 2013	6
Noter	8
Likviditetsbudget	14

Foreningsoplysninger

Forening:	Foreningen af ejerlejlighedsejere i Ejendommen Godthåbs Have Stiftelsesdato: 21. august 1971. CVR. nr. 15 78 40 83
Adresse:	Matr. 11 lc: Godthåbsvej 35-41 og Aksel Møllers Have 2-4 Matr. 11 le: Aksel Møllers Have 6-18 Matr. 11 lf: Aksel Møllers Have 20-30
Lejlighedsoplysninger:	Tinglyste enheder i alt: 387 - heraf til beboelse: 333 Ejendommens samlede fordelingstal udgør 22.140. Samlet tinglyst areal udgør 24.903 m ² .
Forsikring:	Ejendomsforsikringen (incl. selvrisko) omfatter bygningsbrand, anden bygningsbeskadigelse, angreb af træ- og murødelæggende svampe og insekter, huslejetab, husejer og bestyrelsесansvar samt glas. Endvidere er der tegnet lovpligtig arbejdsskadeforsikring.
Bestyrelse:	Ole Møller (Formand) Asta Wendt-Larsen Bente Schwartz Anne Marie Bowen Michael Graae
Administrator:	Qvortrup Administration A/S Sortedam Dossering 43 2200 København N. Tlf. nr. 35 35 43 00
Revisor:	AP I Statsautoriserede Revisorer P/S Nørre Farimagsgade 11 1364 København K Tlf. nr. 33 15 78 11

Årsregnskabets godkendelse

Bestyrelsens påtegning

Det er bestyrelsens opfattelse, at efterfølgende resultatopgørelse giver et retvisende billede af de forløbne regnskabsårs indtægter og udgifter samt at efterfølgende balance giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling pr. 31. december 2013.

Bestyrelsen indstiller derfor nærværende årsrapport til godkendelse på foreningens ordinære generalforsamling.

Frederiksberg, den 22. april 2014

Bestyrelse

Ole Møller
(Formand)

Michael Graae

Asta Wendt Larsen

Anne Marie Bowen

Bente Schwartz

Administrator

Qvortrup Administration A/S

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i ejerforeningen Godthåbshave

Vi har revideret årsregnskabet for ejerforeningen **Godthåbshave** for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

København, den 22. april 2014
AP | Statsautoriserede revisorer P/S

Anders Holmgaard Christiansen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne gældende for regnskabsmodel A i Årsregnskabsloven tillempt de særlige forhold i ejerforeningen og dets vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Periodiseringen indebærer, at fællesbidrag og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbene er indbetalt til foreningen pr. 31. december 2013.

Alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, er udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om omkostningerne er betalt af foreningen pr. 31. december 2013.

Vedligeholdsesomkostninger er de omkostninger, der er afholdt for at holde ejendommen vedlige, uden at ejendommen herved er bragt i væsentlig bedre stand end ved foreningens stiftelse i 1971.

Balance

Aktiver:

Viceværtlejlighed er optaget til anskaffelsesværdien. Der afskrives ikke på lejligheden. Den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2012 er 2.000.000.

Garage og kælder er ikke medtaget i regnskabet. Den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2012 er 1.770.000.

Der foretages afskrivninger lineært over skønsmæssige forventede brugstider:

Driftsmidler	5 år	Eller	20 %
Installationer	5-10 år	Eller	10-20 %

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2013

Note	Omkostninger	Ikke revideret		
		2013	2013	2012
1	Renovation	544.336	544.000	532.264
	Forsikringer	270.198	265.000	328.452
2	El og vand	1.129.366	1.125.000	1.049.667
	Elevatordrift, lovligt eftersyn	77.746	85.000	82.216
3	Renholdelse	442.959	452.000	434.525
4	Ejendomspasning	922.623	983.300	989.322
5	Antenneregnskab	52.750	0	-1.467
6	Administration	531.538	475.800	468.510
	Revision og regnskabsudarbejdelse	35.900	35.900	35.500
	Varmeregnskab	109.951	108.000	103.653
7	Kontingenter og abonnementer	38.098	38.100	35.429
	Garage og kælder, fællesydelse	53.433	52.000	51.033
8	Møder og generalforsamling m.m.	41.412	37.200	34.510
9	Øvrige administrationsomkostninger	65.424	18.700	38.461
	Drift vaskeri	13.424	10.000	12.651
10	Reparation og vedligeholdelse	980.948	1.133.500	1.740.677
	Afskrivninger	366.909	350.800	350.766
	Bruttoudgifter i alt	5.677.015	5.714.300	6.286.169
Indtægter				
	Lejeindtægter, P-pladser	-33.600	-35.000	-33.500
	Vaskemønster	-300.329	-320.000	-317.121
	Kælderleje	-14.665	-15.000	-14.665
	Antenneleje	-1.200	-1.200	-1.200
	Diverse indtægter	-1.005	0	-18.369
11	Renter netto	28.448	59.900	60.660
	Indtægter i alt	-322.351	-311.300	-324.195
	Fællesudgifter i alt	5.354.664	5.403.000	5.961.974
	Opkrævede fællesudgifter	6.027.761	6.027.700	6.027.761
		6.027.761	6.027.700	6.027.761
	Årets resultat	673.097	624.700	65.787

Balance pr. 31. december 2013

Note	Aktiver	2013	2012
Materielle anlægsaktiver			
12	Viceværtslejlighed	535.440	535.440
13	Driftsmidler	283.605	325.846
14	Installationer	722.261	966.215
Anlægsaktiver i alt		<u>1.541.306</u>	<u>1.827.501</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos ejerforeningens medlemmer	3.282	2.128
	Forudbetalte omkostninger	15.275	21.593
15	Andre tilgodehavender	89.220	114.199
16	Likvide midler	59.799	30.014
Omsætningsaktiver i alt		<u>167.576</u>	<u>167.934</u>
Aktiver i alt		<u>1.708.882</u>	<u>1.995.435</u>

Balance pr. 31. december 2013

Note	Passiver	2013	2012
	Egenkapital		
17	Overført resultat	549.812	-123.285
		<u>549.812</u>	<u>-123.285</u>
	Kortfristet gældsforpligtelser		
18	Varmeregnskab	415.472	637.491
	Forudbetaling fællesudgifter	935	26.584
	Mellemregning med administrator	125.188	748.921
19	Anden gæld	<u>617.475</u>	<u>705.724</u>
		<u>1.159.070</u>	<u>2.118.720</u>
	Gæld i alt	<u>1.159.070</u>	<u>2.118.720</u>
	Passiver i alt	<u>1.708.882</u>	<u>1.995.435</u>
20	Sikkerhedsstillelse		

Noter til årsrapporten

		Ikke revideret		
		budget		
		<u>2013</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1.	Renovation			
	Renovation	544.336	544.000	532.264
		<u>544.336</u>	<u>544.000</u>	<u>532.264</u>
2.	Ei og vand			
	Elforbrug	541.097	375.000	331.095
	Vandforbrug, 20.512 m3 (20.044 m3)	624.269	775.000	759.072
	Opkrævet vedrørende vaskemaskine	-36.000	-25.000	-40.500
		<u>1.129.366</u>	<u>1.125.000</u>	<u>1.049.667</u>
3.	Renholdelse			
	Trappevask	220.275	216.000	212.826
	Vinduespudsning	90.678	82.000	78.705
	Skorstensfejning	13.085	13.000	12.884
	Longopack	66.133	65.000	65.785
	Rengøringsartikler, salt	7.986	8.000	2.240
	Drift, maskiner	1.385	3.000	1.552
	Kørsel med affald	43.417	65.000	60.533
		<u>442.959</u>	<u>452.000</u>	<u>434.525</u>

Noter til årsrapporten

		Ikke revideret	
		budget	
		2013	2013
4.	Ejendomspasning		2012
	Funktionærloøn	690.480	790.000
	Tantieme	15.000	15.000
	Pension	38.942	41.000
	Feriepenge og forpligtelse	24.869	5.000
	Arbejdstøj	3.600	5.000
	ATP m.v	8.767	11.000
	Lønsumsafgift	60.773	49.000
	Arbejdsskadeforsikring	5.513	5.500
	Dagpengeforsikring	6.590	6.500
	Lønrefusion	-8.821	0
	Ejendomsskat	10.706	10.800
	Funktionærbolig, leje	18.786	19.000
	Funktionærbolig, prioritetsrenter	0	0
	Funktionærbolig, varme	8.566	9.500
	Telefon, elevator	16.969	12.000
	Telefon, varmemesterkontor	4.552	4.000
	Annoncering personale	17.331	0
		922.623	983.300
			989.322
5.	Antenneregnskab		
	Antennebidrag	2.100	-39.000
	Antenneudgifter	50.650	39.000
		52.750	0
			-1.467
6.	Administration		
	Administration	395.780	395.800
	Vederlag bestyrelse	150.000	80.000
	Indgået vedr. fraflyttede ejere	-14.242	0
		531.538	475.800
			468.510

Noter til årsrapporten

		Ikke revideret		
		budget		
		<u>2013</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
7.	Kontingenter og abonnementer			
	Kontrolmanual og rapport	6.240	6.200	6.029
	Guldager, elektro	29.263	29.900	28.825
	Diverse	<u>2.595</u>	<u>2.000</u>	<u>575</u>
		<u><u>38.098</u></u>	<u><u>38.100</u></u>	<u><u>35.429</u></u>
8.	Møder og generalforsamling m.m			
	Mødeudgifter, bestyrelse	11.318	12.000	12.110
	Telefon- og administrationsgodgørelse	25.900	20.000	22.400
	Gaver	<u>4.194</u>	<u>5.200</u>	<u>0</u>
		<u><u>41.412</u></u>	<u><u>37.200</u></u>	<u><u>34.510</u></u>
9.	Øvrige administrationsudgifter			
	PBS gebyrer	9.438	8.700	8.728
	Porto gebyrer	635	1.000	1.284
	Kontorartikler	3.357	5.000	3.211
	Computerudstyr, edb og hjemmeside	47.994	0	20.238
	ADSL	<u>4.000</u>	<u>4.000</u>	<u>5.000</u>
		<u><u>65.424</u></u>	<u><u>18.700</u></u>	<u><u>38.461</u></u>

Noter til årsrapporten

		Ikke revideret budget	2013	2013	2012
10. Reparation og vedligeholdelse					
Blikkenslager		383.430		456.316	
Kloakarbejder		44.851		70.588	
Elevatordrift		84.456		140.915	
Fyr/varmeanlæg		60.125		264.121	
Elektrikker og elektriske artikler		36.040		119.302	
Maler		29.675		32.910	
Murer		78.571		110.662	
Snedker og tømrer		59.062		41.242	
Vaskerianlæg, vedligeholdelse		44.820		40.214	
Gulvbehandling		2.375		7.500	
Gård, vej og have		75.887		17.069	
Låseservice		7.438		34.372	
Selvrisiko forsikring		0		13.168	
Antenneanlæg		1.332		43.342	
Diverse småanskaffelser		15.880		6.627	
Andet		23.621		0	
Graffitirens		4.750		0	
Teknikerhonorar		5.138		5.604	
Teknisk assistance metrobyggeri		6.243		7.500	
Udskiftning af døre		0		312.250	
Brandsikring		<u>17.254</u>		<u>16.975</u>	
		<u>980.948</u>		<u>1.133.500</u>	
					<u>1.740.677</u>
11. Renter, netto					
Renteudgifter, lån		28.826		61.183	
Renteindtægter, bank		-378		-523	
		<u>28.448</u>		<u>59.900</u>	
					<u>60.660</u>

Noter til årsrapporten

12. Viceværtslejlighed	2013	2012
Viceværtslejlighed	<u>535.440</u>	<u>535.440</u>

Den offentlige ejendomsvurdering udgør pr. 1. oktober 2012 kr. 2.000.000.

Der er udstedt pant i lejligheden. Restgælden udgør pr. 31. december 2013 kr. 0.

13. Driftsmidler	Anskaffel-	Akk. af-	Årets af-	Saldo
	sessum	skrivning	skrivning	ultimo
Traktor	45.745	45.745	0	0
Vaskemaskiner	533.519	159.460	106.704	267.355
Fejemaskiner	81.250	48.750	16.250	16.250
	<u>660.514</u>	<u>253.955</u>	<u>122.954</u>	<u>283.605</u>
14. Installationer				
Porttelefonanlæg	985.432	394.172	197.086	394.174
Videoovervågning	468.694	93.738	46.869	328.087
	<u>1.454.126</u>	<u>487.910</u>	<u>243.955</u>	<u>722.261</u>
15. Andre tilgodehavender			2013	2012
Vaskeri			77.460	77.460
Forsikringer			11.760	34.014
Mellemregning, administrator			0	2.725
			<u>89.220</u>	<u>114.199</u>
16. Likvide midler				
Nordea A/S			59.799	30.014
			<u>59.799</u>	<u>30.014</u>

Noter til årsrapporten

		2013	2012
17.	Overført resultat		
	Saldo primo	-123.285	-189.072
	Overført resultat	<u>673.097</u>	<u>65.787</u>
		<u><u>549.812</u></u>	<u><u>-123.285</u></u>
18.	Varmeregnskab		
	Varme indbetalt aconto	574.580	575.010
	Køb af varme	-544.881	-533.270
	Energimærkning	-13.073	-26.146
	Uafregnet varmeregnskab tidligere år	<u>398.846</u>	<u>621.897</u>
		<u><u>415.472</u></u>	<u><u>637.491</u></u>
19.	Anden gæld		
	Regnskabsmæssig assistance	35.900	35.500
	Lønsumsafgift	26.750	9.457
	Depositum	7.352	6.952
	Hensættelse tantieme	90.000	75.000
	Diverse regninger	294.890	469.462
	Skyldig ATP, A-skat mm	48.746	0
	Mellemregning, administrator	4.301	0
	Feriepengeforspligelse	<u>109.536</u>	<u>109.353</u>
		<u><u>617.475</u></u>	<u><u>705.724</u></u>

20. Sikkerhedsstiller

Ejerlejlighedsejerne har i forbindelse med tinglysning af foreningens vedtægter tinglyst som pantstiftende gæld kr. 26.000 pr. lejlighed til sikkerhed for foreningens krav på den til enhver tid værende ejer af den pågældende ejerlejlighed.

Ikke revideret drifts- og likviditetsbudget for 2014

		Ikke revideret	Ikke revideret
	Resultat	budget	budget
	2013	2013	2014
Omkostninger			
Afgifter	544.336	544.000	544.000
Forsikringer	270.198	265.000	258.000
El, gas og vandforbrug	1.129.366	1.125.000	1.094.000
Elevatordrift, loypligtigt eftersyn	77.746	85.000	85.000
Renholdelse	442.959	452.000	475.800
Ejendomspasning	922.623	983.300	916.100
Antenneregnskab	52.750	0	50.000
Administration	531.538	475.800	481.000
Revision og regnskabsudarbejdelse	35.900	35.900	36.900
Varmeregnskab	109.951	108.000	114.000
Kontingenter og abonnementer	38.098	38.100	39.200
Garage og kælder, fællesydelse	53.433	52.000	55.900
Møder og generalforsamling m.m	41.412	37.200	43.500
Øvrige administrationsomkostninger	65.424	18.700	40.000
Danmønt gebyr vedr. vaskeri	13.424	10.000	10.000
Reparation og vedligeholdelse	980.948	1.133.500	1.753.600
Afskrivninger	366.909	350.800	367.000
Bruttoudgifter i alt	5.677.015	5.714.300	6.364.000
Indtægter			
Lejeindtægter, P-pladser	-33.600	-35.000	-35.000
Vaskemønter	-300.329	-320.000	-310.000
Kælderleje	-14.665	-15.000	-15.000
Antenneleje	-1.200	-1.200	-1.200
Diverse indtægter	-1.005	0	0
Renter netto	28.448	59.900	24.900
Indtægter i alt	-322.351	-311.300	-336.300
Fællesudgifter i alt	5.354.664	5.403.000	6.027.700
Opkrævede fællesudgifter	6.027.761	6.027.700	6.027.700
	6.027.761	6.027.700	6.027.700
Årets resultat	673.097	624.700	0

Ikke revideret drifts- og likviditetsbudget for 2014

		Ikke revideret	Ikke revideret
	Resultat	budget	budget
	<u>2013</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Likviditetsbudget (arbejdskapital)			
Årets resultat	673.097	624.700	0
Årets afskrivninger	<u>366.909</u>	<u>350.800</u>	<u>367.000</u>
Driftens bidrag til likviditet	<u>1.040.006</u>	<u>975.500</u>	<u>367.000</u>
 Andre ind- og udbetalinger			
Afdrag pantebrevslån, funktionærlejlighed	0	0	0
Køb af driftmidler	<u>-80.714</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ændring i arbejdskapitalen	959.292	975.500	367.000
Arbejdskapital primo	<u>-1.950.786</u>	<u>-1.950.786</u>	<u>-991.000</u>
 Arbejdskapital ultimo	<u>-991.494</u>	<u>-975.286</u>	<u>-624.000</u>
 Arbejdskapitalen kan specificeres således			
Omsætningsaktiver	167.576		
Kortfristet gæld	<u>-1.159.070</u>		
	<u>-991.494</u>		

Ejerforeningen Godthåbs Haves generalforsamling 8/5-2014.

Forslag om udskiftning af ejendommens låsesystem.

Bestyrelsen foreslår udskiftning af samtlige mekaniske nøgler i alle fællesdøre, til elektroniske nøglebrikker.

Begrundelse

I det forløbne år har der været flere indbrud i kælderrum/lejligheder samt et afværget indbruds forsøg i en lejlighed.

I mindst to af disse tilfælde har tyvene benyttet nøgle for at komme ind i opgang/kælder.

Fordelen ved at skifte til elektroniske nøglebrikker er, hvis et nøglebundt bliver stjålet eller tabt, kan den/de pågældende nøglebrikker blokkes i systemet, så de ikke kan anvendes længere.

Det vil give en større sikkerhed og tryghed for beboerne.

En omlægning af låsene til nye mekaniske nøgler vil koste ca. kr. 150.000.- og løse problemet på kort sigt; men om 5-10 år står vi formentlig med samme problem som idag.

Desuden vil området omkring ejendommen blive væsentlig mere befærdet, når Metroen begynder at køre om få år.

Pris

Vi har indhentet to tilbud på udskiftningen, og det billigste tilbud lyder på kr. 550.000.- incl. moms

I denne pris er inkluderet ca. kr. 59.000.- til elevatorfirmaet for montering af nøglebrikklæsere i og udenfor elevatorerne.

(Prisen på det andet tilbud lød på kr. 612.500.- incl. moms. Et tredje firma sprang fra i sidste øjeblik).

Finansiering

Udskiftningen foreslås finansieret over ejendommens fællesudgifterne.

Teknisk info

Muligheden for at udbygge det eksisterende system som vi har på hoveddøre og port, ville kun kunne omfatte kælderdøre og bagdøre, og ikke elevatorer, som vi også ønsker sikret med elektroniske nøglebrikker.

De indhentede tilbud var meget ens hvad angår den tekniske installation. Systemet der i begge tilbud vil blive anvendt kommer fra firmaet Scantron.

Det består af en blanding af On-line og Off-line læsere samt 6 stk. "dørcentraler" placeret forskellige steder i bygningen.

Desuden en tilhørende PC software til at administrere systemet, samt 2 elektroniske nøglebrikker til hver lejlighed.

Prisen for ekstra nøglebrikker er kr. 30.-/stk.

On-line læserne er konstant tilsluttet dørcentralerne, og vil blive anvendt ved hoveddørene og ved portene.

Her kan den eksisterende kabling anvendes.

Disse er som navnet antyder konstant i forbindelse med en dørcentral, så alle hændelser registreres med det samme.

Off-line læsere (strømforsynet) vil blive anvendt i og uden for elevatorerne, da det er meget dyrt at montere og kable On-line læsere i disse. (Og den væsentligste årsag til at det er en dårlig forretning, at udbygge det eksisterende system).

Off-line læsere (batteridrevet) vil blive anvendt ved bagdøre og køkkendøre samt cykelkældre. Batterilevetiden er ca. 3 år.

Fælles for begge typer Off-line læsere er, at de kan gemme de seneste 420 hændelser i deres indbyggede hukommelse, som derefter kan hentes og analyseres med den medfølgende software.

Ved strømafbrydelse kan anlægget fungere 2-4 timer, afhængig af hvor mange døråbninger der finder sted i den pågældende periode.

Mere detaljeret materiale kan rekvisiteres hos bestyrelsen.

Mvh
Bestyrelsen

E/F Godthåbs Have

Fuldmagt

Undertegnede ejerlejlighedshaver af lejlighed nr. _____

(BEDES UDFYLDT MED BLOKBOGSTAVER)

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr. og by: _____

Giver herved

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr. og by: _____

fuldmagt til på mine vegne at stemme på ejerlejlighedsforeningens ordinære generalforsamling, der afholdes tirsdag den 6. maj 2014.

Den / 2014

Underskrift

Bilag 5

Lejl.nr.	F-tal Navn	Navn2	Adresse
5902.1001.02.8	205 Cenes Property Invest ApS	(Pub - erhverv)	Godthåbsvej 41, st.th.
5902.1002.06.0	54 Jørgen Jensen		Godthåbsvej 41, 1.tv.
5902.1003.04.0	58 Andrzej Brones	(Krystyna Brones)	Godthåbsvej 41, 1.th.
5902.1004.04.3	54 Nadja Skop		Godthåbsvej 41, 2.tv.
5902.1005.14.2	58 Lasse Jonas Jensen		Godthåbsvej 41, 2.th.
5902.1006.00.1	54 Gitte Nielsen		Godthåbsvej 41, 3.tv.
5902.1007.00.5	58 Aksel Møllers Have A/S	(Tomgang)	Godthåbsvej 41, 3.th.
5902.1008.06.2	54 Jesper Koch		Godthåbsvej 41, 4.tv.
5902.1009.02.7	58 Peter Hagdrup		Godthåbsvej 41, 4.th.
5902.1010.08.6	54 Jens Vang		Godthåbsvej 41, 5.tv.
5902.1011.06.5	58 Annette Sundby	(Agatha Murgoci)	Godthåbsvej 41, 5.th.
5902.1012.02.0	54 Else Henny Lund		Godthåbsvej 41, 6.tv.
5902.1013.00.9	58 Boet efter Birthe Møller Jen	(Fidelity Danmark)	Godthåbsvej 41, 6.th.
5902.1014.00.2	120 Aps. Svanemøllegården	(Butik Cacaya)	Godthåbsvej 41, st.tv.
5902.1015.00.6	182 Aps. Svanemøllegården	(Faik Saciri)	Godthåbsvej 39, st.th.
5902.1016.10.5	54 Leo Svendsen		Godthåbsvej 39, 1.tv.
5902.1017.02.8	54 Henriette Caspersen		Godthåbsvej 39, 1.th.
5902.1018.04.6	54 Jan Bormeth Vilhelmsen		Godthåbsvej 39, 2.tv.
5902.1019.02.5	54 Henriette Thuen		Godthåbsvej 39, 2.th.
5902.1020.04.5	54 Ingrid Valentin		Godthåbsvej 39, 3.tv.
5902.1021.04.9	54 Ingvar Pedersen		Godthåbsvej 39, 3.th.
5902.1022.10.9	54 Nis Bank Mikkelsen		Godthåbsvej 39, 4.tv.
5902.1023.00.7	54 Aksel Møllers Have A/S	(H. Tøffner Clausen)	Godthåbsvej 39, 4.th.
5902.1024.02.5	54 Mette Bang Hansen		Godthåbsvej 39, 5.tv.
5902.1025.04.3	54 Lars Kristensen		Godthåbsvej 39, 5.th.
5902.1026.04.7	54 Hanne Jensen	(Christian Thomas Jensen)	Godthåbsvej 39, 6.tv.
5902.1027.00.1	54 Aksel Møllers Have A/S	(Kurt H. Nielsen)	Godthåbsvej 39, 6.th.
5902.1028.00.5	125 Aps. Svanemøllegården	(Tina Sandegaard)	Godthåbsvej 39, st.tv.
5902.1029.00.9	182 Aps. Svanemøllegården	(Ahmet Avci)	Godthåbsvej 37, st.th.
5902.1030.04.3	54 Kjeld Borgstrøm		Godthåbsvej 37, 1.tv.
5902.1031.04.7	54 Anne Marie Bowen		Godthåbsvej 37, 1.th.
5902.1032.02.6	54 Poul Josef Hedemann Nielsen		Godthåbsvej 37, 2.tv.
5902.1033.02.0	54 Claus Hallas-Møller		Godthåbsvej 37, 2.th.
5902.1034.14.3	54 Thomas Muus Cramer		Godthåbsvej 37, 3.tv.
5902.1035.04.1	54 Anne Mette Svane		Godthåbsvej 37, 3.th.
5902.1036.02.0	54 Mi Husted Fabiansen		Godthåbsvej 37, 4.tv.
5902.1037.06.3	54 Jo Henriette Hansen		Godthåbsvej 37, 4.th.
5902.1038.04.2	54 Annette Kobberup Stougaard		Godthåbsvej 37, 5.tv.
5902.1039.02.1	54 Ann Vestskov Larsen		Godthåbsvej 37, 5.th.
5902.1040.06.6	54 Ida S. Greisen		Godthåbsvej 37, 6.tv.
5902.1041.02.0	54 Brita Fabricius/Ole Klimek		Godthåbsvej 37, 6.th.
5902.1042.00.0	300 Aps. Svanemøllegården	(Stock)	Godthåbsvej 35, st.th.
5902.1043.04.2	57 Jette & Per Andersen		Godthåbsvej 35, 1.tv.
5902.1044.06.0	120 G.Z.Olsen/N.M.Christensen		Godthåbsvej 35, 1.mf.
5902.1045.06.4	84 Loulou Tarp		Godthåbsvej 35, 1.th.
5902.1046.00.4	57 Aksel Møllers Have A/S	(Palle A. Juul)	Godthåbsvej 35, 2.tv.
5902.1047.06.1	59 Steen Jeppesen ApS	Tandlæge	Godthåbsvej 35, 2.mf.
5902.1048.02.6	84 Kristian Bøjlund Olesen		Godthåbsvej 35, 2.th.
5902.1049.04.4	57 Annette Brøgger/Kenneth Aunv	(Jette Aunvig)	Godthåbsvej 35, 3.tv.
5902.1050.04.0	59 Jakob Fossum		Godthåbsvej 35, 3.mf.
5902.1051.02.9	84 Dan Krossdal		Godthåbsvej 35, 3.th.
5902.1052.08.6	57 Tina Egeberg Christensen		Godthåbsvej 35, 4.tv.
5902.1053.04.0	59 Helle F. & Michael B. Berg		Godthåbsvej 35, 4.mf.
5902.1054.04.4	84 C.Rosell & S.K.Jeppesen	(Julie Løvenkrands)	Godthåbsvej 35, 4.th.

5902.1055.04.8	57	Maria Mücke		Godthåbsvej 35, 5.tv.
5902.1056.02.7	59	Maria Milling		Godthåbsvej 35, 5.mf.
5902.1057.02.0	84	Norma Johanne Jakobsen		Godthåbsvej 35, 5.th.
5902.1058.04.9	57	Ute og Gert Munk-Petersen		Godthåbsvej 35, 6.tv.
5902.1059.00.3	59	Gert Munk-Petersen		Godthåbsvej 35, 6.mf.
5902.1060.00.9	84	Aksel Møllers Have A/S	(R. Nordenskov)	Godthåbsvej 35, 6.th.
5902.1061.00.2	460	Aps. Svanemøllegården	(Movement Møbler)	Godthåbsvej 35, st.tv.
5902.1062.00.6	50	Aps. Svanemøllegården		Godthåbsvej 35, kld.
5902.1063.06.3	50	Keld Andersen		Aksel Møllers Have 2, st.tv.
5902.1064.02.8	42	Tove Filskov		Aksel Møllers Have 2, st.th.
5902.1065.10.2	52	Feliks Maksymilian Barkowski		Aksel Møllers Have 2, 1.tv.
5902.1066.00.0	50	Aksel Møllers Have A/S	(Ole Kanstrup)	Aksel Møllers Have 2, 1.th.
5902.1067.04.3	52	Henny Byskov Staunsbæk	Charlotte Staunsbæk Niel	Aksel Møllers Have 2, 2.tv.
5902.1068.00.8	50	P/F Z. Leitisstein		Aksel Møllers Have 2, 2.th.
5902.1069.08.0	52	Susan J. & Mikael Aunvig	(Mads Juul Aunvig)	Aksel Møllers Have 2, 3.tv.
5902.1070.04.6	50	Mia Arentoft Rasmussen		Aksel Møllers Have 2, 3.th.
5902.1071.02.5	52	Filip Andre Asmussen		Aksel Møllers Have 2, 4.tv.
5902.1072.04.3	50	Ask Püschl		Aksel Møllers Have 2, 4.th.
5902.1073.02.2	52	Peter Hee		Aksel Møllers Have 2, 5.tv.
5902.1074.04.0	50	Jeppe Holst		Aksel Møllers Have 2, 5.th.
5902.1075.06.9	52	Kasper Raae Madsen		Aksel Møllers Have 2, 6.tv.
5902.1076.08.7	50	D.Munk-Petersen/Michael J.Gr		Aksel Møllers Have 2, 6.th.
5902.1077.02.7	52	Ellen Margrethe Baunøe		Aksel Møllers Have 2, 7.tv.
5902.1078.06.0	50	Steen Skovmand		Aksel Møllers Have 2, 7.th.
5902.1079.04.9	52	Alex Meyer Holding ApS		Aksel Møllers Have 2, 8.tv.
5902.1080.06.9	50	Erik Kjærsgaard Nielsen		Aksel Møllers Have 2, 8.th.
5902.1081.00.9	55	Asta Wendt-Larsen		Aksel Møllers Have 2, 9.tv.
5902.1082.06.6	56	Ena B. & E.J.W.Pedersen		Aksel Møllers Have 4, st.tv.
5902.1083.02.0	61	Boet ef. Marit Smalbro Jacob		Aksel Møllers Have 4, st.th.
5902.1084.00.0	69	J.Hemmingshøj og L.Morgan		Aksel Møllers Have 4, 1.tv.
5902.1085.06.7	57	Thomas Tronier-Rasmussen		Aksel Møllers Have 4, 1.th.
5902.1086.04.6	69	Mai-Britt & Henrik F.Stolten	(Christina F. Stoltenber	Aksel Møllers Have 4, 2.tv.
5902.1087.00.0	57	Aksel Møllers Have A/S	(Bent Holm)	Aksel Møllers Have 4, 2.th.
5902.1088.02.9	69	Sidse Hald & Sebastian Skovs		Aksel Møllers Have 4, 3.tv.
5902.1089.00.8	57	Aksel Møllers Have A/S	(Ole K. Hansen)	Aksel Møllers Have 4, 3.th.
5902.1090.02.8	69	Stine E.Hansen/T.Brüniche-OI		Aksel Møllers Have 4, 4.tv.
5902.1091.04.6	57	Pernille Lund Jensen		Aksel Møllers Have 4, 4.th.
5902.1092.02.5	69	Anni og Hans Burgaard		Aksel Møllers Have 4, 5.tv.
5902.1093.00.4	57	Aksel Møllers Have A/S	(Jens Hansen)	Aksel Møllers Have 4, 5.th.
5902.1094.02.2	69	D.Munk-Petersen & M.Graae		Aksel Møllers Have 4, 6.tv.
5902.1095.00.1	57	Lone Martved		Aksel Møllers Have 4, 6.th.
5902.1096.00.5	69	Aksel Møllers Have A/S	(Preben Hemmingshøi)	Aksel Møllers Have 4, 7.tv.
5902.1097.00.9	57	T. Locht og S. Westergaard		Aksel Møllers Have 4, 7.th.
5902.1098.00.2	69	Morten Kolind		Aksel Møllers Have 4, 8.tv.
5902.1099.06.0	57	M. Andersen & K.V.Josephsen		Aksel Møllers Have 4, 8.th.
5902.1100.00.4	118	Lilian Busch		Aksel Møllers Have 4, 9.tv.
5902.1101.10.3	57	Sidal ApS		Aksel Møllers Have 4, 9.th.
5902.1102.02.6	6	Ute Munk-Petersen		Aksel Møllers Have 2-4,Garage
5902.1103.02.0	6	D.Munk-Petersen/Michael J.Gr		Aksel Møllers Have 2-4,Garage
5902.1104.02.3	6	J.Hemmingshøj/William Morgan		Aksel Møllers Have 2-4,Garage
5902.1105.02.7	6	Tais Brüiche-Olsen		Aksel Møllers Have 2-4
5902.1106.02.0	6	Annie & Hans Burgaard		Aksel Møllers Have 2-4
5902.1107.02.4	3	Per Hansen	Del af garage nr. 6	Aksel Møllers Have 2-4
5902.1108.00.3	24	Aksel Møllers Have A/S	Garager	Aksel Møllers Have 2-4
5902.1109.02.1	30	Ejerf. Godthåbshave	Kælder / varmecentral	Aksel Møllers Have 2-4
5902.2001.00.6	71	Aksel Møllers Have A/S	(Axel J. Nielsen)	Aksel Møllers Have 6, st.tv.

5902.2002.02.4	47	Jens Knud Jensen	
5902.2003.04.2	58	David Borgen	Aksel Møllers Have 6, st.th.
5902.2004.00.7	71	Anni og Leif Hansen	Aksel Møllers Have 6, 1.tv.
5902.2005.04.0	58	Peter Jespeersen-Kaae	Aksel Møllers Have 6, 1.th.
5902.2006.00.4	71	P.J.Hansen og P.F.Knudsen	Aksel Møllers Have 6, 2.tv.
5902.2007.02.2	58	Helga Grove-Stephensen	Aksel Møllers Have 6, 2.th.
5902.2008.04.0	71	Caroline Krogh Andersen	Aksel Møllers Have 6, 3.tv.
5902.2009.06.9	58	Flemming Jørgensen	Aksel Møllers Have 6, 3.th.
5902.2010.04.0	71	Carsten & Allan H.Fohlmann	Aksel Møllers Have 6, 4.tv.
5902.2011.00.4	58	Poul Jørgensen	Aksel Møllers Have 6, 4.th.
5902.2012.00.8	71	Aksel Møllers Have A/S	(E. Fisker) Aksel Møllers Have 6, 5.tv.
5902.2013.06.5	58	Ole Timm	Aksel Møllers Have 6, 5.th.
5902.2014.02.0	64	K. Jensen og H. Groth	Aksel Møllers Have 6, 6.tv.
5902.2015.04.8	58	Hanne Christensen	Aksel Møllers Have 6, 6.th.
5902.2016.04.1	71	Hanne Jensen	(Christina Guri Jensen) Aksel Møllers Have 6, 7.tv.
5902.2017.04.5	58	Kjeld Dahl Hansen	Aksel Møllers Have 6, 7.th.
5902.2018.00.0	71	Aksel Møllers Have A/S	(Margit Rasmussen) Aksel Møllers Have 6, 8.tv.
5902.2019.02.8	78	Thomas Finn Larsen	Aksel Møllers Have 6, 8.th.
5902.2020.02.3	69	Ejerf. Godthåbshave	Aksel Møllers Have 6, 9.tv.
5902.2021.04.1	44	Ralf Thorsen Andersen	Aksel Møllers Have 8, st.tv.
5902.2022.06.0	48	J.B.Tronier/C.Rasmussen	Aksel Møllers Have 8, st.th.
5902.2023.04.9	69	Thomas George	Aksel Møllers Have 8, 1.tv.
5902.2024.06.7	48	Martin Leth	Aksel Møllers Have 8, 1.th.
5902.2025.08.5	69	Charlotte Højer/Rene Chr.B.H	Aksel Møllers Have 8, 2.tv.
5902.2026.02.5	48	Eva Sadola	(Frederik Højer) Aksel Møllers Have 8, 2.th.
5902.2027.04.3	69	Mai-Britt Stenalt/Jan H.Niel	Aksel Møllers Have 8, 3.tv.
5902.2028.06.1	48	Bent Jürs	Aksel Møllers Have 8, 3.th.
5902.2029.08.0	69	Inga Bertelsen	Aksel Møllers Have 8, 4.tv.
5902.2030.08.5	48	Lisbet Tange Christensen	Aksel Møllers Have 8, 4.th.
5902.2031.04.0	69	Legatet af maj 1956	Aksel Møllers Have 8, 5.tv.
5902.2032.10.0	48	Tor Kvinneland	Aksel Møllers Have 8, 5.th.
5902.2033.02.2	69	Inge Lindberg	Aksel Møllers Have 8, 6.tv.
5902.2034.04.0	48	Morten Buus Nielsen	Aksel Møllers Have 8, 6.th.
5902.2035.00.5	69	Ulla og Erik Bornø	Aksel Møllers Have 8, 7.tv.
5902.2036.10.4	48	Jakob Steenstrup	Aksel Møllers Have 8, 7.th.
5902.2037.00.2	69	Aksel Møllers Have A/S	Aksel Møllers Have 8, 8.tv.
5902.2038.00.6	100	H. O. Stolle	(Åse Borello) Aksel Møllers Have 8, 8.th.
5902.2039.02.4	118	Ole Røssum	Aksel Møllers Have 8, 9.tv.
5902.2040.00.5	50	Lizzi Jensen	Aksel Møllers Have 8, 9.th.
5902.2041.06.2	36	Hanne & Anders Christensen	Aksel Møllers Have 10, st.tv.
5902.2042.04.1	51	Henriette von Schilling	Aksel Møllers Have 10, st.th.
5902.2043.04.5	51	Grethe Kübel	Aksel Møllers Have 10, 1.tv.
5902.2044.06.3	51	Marie S.Isidor/Martin L.Hans	Aksel Møllers Have 10, 1.th.
5902.2045.02.8	51	Mona S.Nielsen/Palle D.Niels	Aksel Møllers Have 10, 2.tv.
5902.2046.08.5	51	Carsten Laursen Højgaard	Aksel Møllers Have 10, 2.th.
5902.2047.08.9	51	Birte & Henning Poulsen	Aksel Møllers Have 10, 3.tv.
5902.2048.04.3	51	Jesper Jespersen	Aksel Møllers Have 10, 3.th.
5902.2049.06.1	51	Henning Sørensen	Aksel Møllers Have 10, 4.tv.
5902.2050.06.7	51	Carsten Riise-Jensen	Aksel Møllers Have 10, 4.th.
5902.2051.02.1	51	Lillian Nesager-Hansen	Aksel Møllers Have 10, 5.tv.
5902.2052.02.5	51	Opträncen. i Karlslunde	Aksel Møllers Have 10, 5.th.
5902.2053.02.9	51	Ellen Jensen	Aksel Møllers Have 10, 6.tv.
5902.2054.02.2	51	Kirsten Nielsen	Aksel Møllers Have 10, 6.th.
5902.2055.00.1	51	Aksel Møllers Have A/S	Aksel Møllers Have 10, 7.tv.
5902.2056.08.3	51	Susan Ella Tarp	Aksel Møllers Have 10, 7.th.
5902.2057.02.3	51	Birthe og Herbert Hoffer	Aksel Møllers Have 10, 8.tv.

5902.2058.06.6	51	Allan Nielsen	Aksel Møllers Have 12, st.tv.
5902.2059.02.0	57	Per Madsen	Aksel Møllers Have 12, st.th.
5902.2060.06.5	67	Alice Juhl & Peter Kolding	Aksel Møllers Have 12, 1.tv.
5902.2061.08.3	51	Henning Sørensen	Aksel Møllers Have 12, 1.th.
5902.2062.00.9	67	Aksel Møllers Have A/S	Aksel Møllers Have 12, 2.tv.
5902.2063.06.6	51	Jens Rasmussen	Aksel Møllers Have 12, 2.th.
5902.2064.00.6	67	Aksel Møllers Have A/S	Aksel Møllers Have 12, 3.tv.
5902.2065.04.9	51	Ida Gøtzsche	Aksel Møllers Have 12, 3.th.
5902.2066.02.8	67	Henning Dyrlund Sørensen	Aksel Møllers Have 12, 4.tv.
5902.2067.06.0	51	Ritta Andresen	Aksel Møllers Have 12, 4.th.
5902.2068.00.0	67	Aksel Møllers Have A/S	Aksel Møllers Have 12, 5.tv.
5902.2069.00.4	51	Aksel Møllers Have A/S	Aksel Møllers Have 12, 5.th.
5902.2070.06.3	67	Karen Grøna Larsen	Aksel Møllers Have 12, 6.tv.
5902.2071.00.3	51	Vibeke Ulla Dahl	Aksel Møllers Have 12, 6.th.
5902.2072.02.1	67	Annie Merete Andersen	Aksel Møllers Have 12, 7.tv.
5902.2073.06.4	51	Erik Palmqvist	Aksel Møllers Have 12, 7.th.
5902.2074.08.2	67	Vita Hamburger	Aksel Møllers Have 12, 8.tv.
5902.2075.00.8	51	Gudrun Frandsen	Aksel Møllers Have 12, 8.th.
5902.2076.00.1	117	Søren J. Nysom	Aksel Møllers Have 12, 9.tv.
5902.2077.00.5	59	Aksel Møllers Have A/S	Aksel Møllers Have 14, st.tv.
5902.2078.02.3	59	Heidi Egelund	Aksel Møllers Have 14, st.th.
5902.2079.02.7	67	Erik Knoth & Michael Cronin	Aksel Møllers Have 14, 1.tv.
5902.2080.10.3	59	Elaine Bang-Christensen	Aksel Møllers Have 14, 1.th.
5902.2081.00.1	67	Aksel Møllers Have A/S	Aksel Møllers Have 14, 2.tv.
5902.2082.02.0	59	Stina Nielsen/Jan L. Mejlkær	Aksel Møllers Have 14, 2.th.
5902.2083.02.3	67	Anne Mette Hansen	Aksel Møllers Have 14, 3.tv.
5902.2084.00.2	59	Lene Smidt	Aksel Møllers Have 14, 3.th.
5902.2085.00.6	67	Andreas Møller	Aksel Møllers Have 14, 4.tv.
5902.2086.06.3	59	Birthe Jacobsen	Aksel Møllers Have 14, 4.th.
5902.2087.02.8	67	Sidsel Honore & Nicolai Scha	Aksel Møllers Have 14, 5.tv.
5902.2088.06.0	59	Boliginvest København ApS	Aksel Møllers Have 14, 5.th.
5902.2089.00.0	67	Aksel Møllers Have A/S	Aksel Møllers Have 14, 6.tv.
5902.2090.08.4	59	Bo Morville Schrøder	Aksel Møllers Have 14, 6.th.
5902.2091.00.0	67	Ole Møller og	Aksel Møllers Have 14, 7.tv.
5902.2092.02.8	59	Henrik Wang	Aksel Møllers Have 14, 7.th.
5902.2093.00.7	67	Jørgen Hansen	Aksel Møllers Have 14, 8.tv.
5902.2094.04.0	59	Rasmus Boldsen	Aksel Møllers Have 14, 8.th.
5902.2095.00.4	117	Hanne Pedersen	Aksel Møllers Have 14, 9.tv.
5902.2096.02.2	117	L-L.Bøggild Mortensen	Aksel Møllers Have 14, 9.th.
5902.2097.06.5	61	Kenneth Michael Rushe	Aksel Møllers Have 16, st.tv.
5902.2098.06.9	51	Bente & Klaus Bengtsen Lind	Aksel Møllers Have 16, st.th.
5902.2099.00.9	61	Aksel Møllers Have A/S	Aksel Møllers Have 16, 1.tv.
5902.2100.02.1	61	Agna K.Sloth Bjergaarde	Aksel Møllers Have 16, 1.th.
5902.2101.00.0	61	Anne Hendil	Aksel Møllers Have 16, 2.tv.
5902.2102.00.4	59	Inger Olsen	Aksel Møllers Have 16, 2.th.
5902.2103.02.2	61	Karen Margrethe Faber	Aksel Møllers Have 16, 3.tv.
5902.2104.00.1	59	Kirsten B. Larsen	Aksel Møllers Have 16, 3.th.
5902.2105.04.4	61	Dorte & Jesper Loiborg	Aksel Møllers Have 16, 4.tv.
5902.2106.00.9	59	Palle Dønvig	Aksel Møllers Have 16, 4.th.
5902.2107.00.2	61	Niels Birk	Aksel Møllers Have 16, 5.tv.
5902.2108.04.5	59	Bente Schwartz	Aksel Møllers Have 16, 5.th.
5902.2109.04.9	61	Lis & Flemming Dalgaard Hans	Aksel Møllers Have 16, 6.tv.
5902.2110.02.0	59	Annette Kobberup Stougaard	Aksel Møllers Have 16, 6.th.
5902.2111.00.9	61	Else Rasmussen	Aksel Møllers Have 16, 7.tv.
5902.2112.00.2	59	Chr. Hedegaard Jensen	Aksel Møllers Have 16, 7.th.
5902.2113.02.0	61	Birgitte & Jørgen Andersen	Aksel Møllers Have 16, 8.tv.
			(Julie Anne Andersen)

5902.2114.02.4	59	Hanne & Bertil Forup	(Sidsel Frost)	Aksel Møllers Have 16, 8.th.
5902.2115.02.8	117	Thorkild Fynbo		Aksel Møllers Have 16, 9.th.
5902.2116.00.7	59	Aksel Møllers Have A/S	(Aase Begtorp)	Aksel Møllers Have 18, st.tv.
5902.2117.10.6	49	L.Thygesen/Niels Otto Steen		Aksel Møllers Have 18, st.th.
5902.2118.04.3	61	Nina Holst-Christensen	(Ulla Holst-Christensen)	Aksel Møllers Have 18, 1.tv.
5902.2119.04.7	59	S.Dauangphon-On/Steen R.Bjer		Aksel Møllers Have 18, 1.th.
5902.2120.06.7	61	Christian Fredensborg Jakobs		Aksel Møllers Have 18, 2.tv.
5902.2121.02.1	59	Steffen Søndergaard		Aksel Møllers Have 18, 2.th.
5902.2122.02.5	61	Lene Fensbo		Aksel Møllers Have 18, 3.tv.
5902.2123.06.8	59	Linda Braband Pedersen		Aksel Møllers Have 18, 3.th.
5902.2124.04.7	61	Tina Leth		Aksel Møllers Have 18, 4.tv.
5902.2125.00.1	59	L.Sørensen & P.Kristensen		Aksel Møllers Have 18, 4.th.
5902.2126.06.9	61	Eva P.Bjørk/Jan W.Christense		Aksel Møllers Have 18, 5.tv.
5902.2127.04.8	59	Lasse Adolphsen		Aksel Møllers Have 18, 5.th.
5902.2128.02.7	61	Liv Dabroe		Aksel Møllers Have 18, 6.tv.
5902.2129.02.0	59	René Tarby		Aksel Møllers Have 18, 6.th.
5902.2130.00.1	61	Aksel Møllers Have A/S	(Egon Pedersen)	Aksel Møllers Have 18, 7.tv.
5902.2131.06.9	59	Lars Andersen		Aksel Møllers Have 18, 7.th.
5902.2132.00.9	61	Linda Daae		Aksel Møllers Have 18, 8.tv.
5902.2133.00.2	59	Arne Rasmussen		Aksel Møllers Have 18, 8.th.
5902.2134.02.0	61	Janne Sidal/Nicolai Svendsen		Aksel Møllers Have 18, 9.th.
5902.2135.02.4	6	Tove & Preben Hemmingshøj	Garage nr. 7	Aksel Møllers Have 6-18
5902.2136.00.3	6	Aksel Møllers Have A/S	Garage	Aksel Møllers Have 6-18
5902.2137.02.1	6	Hanne Pedersen		Aksel Møllers Have 6-18, Garag
5902.2138.02.5	6	Niels Birk		Aksel Møllers Have 6-18
5902.2139.00.4	6	Aksel Møllers Have A/S	Garager	Aksel Møllers Have 6-18
5902.2140.02.4	6	Thomas Finn Larsen	Garage 12	Aksel Møllers Have 6-18
5902.2141.02.8	6	Anne Bornø		Aksel Møllers Have 6-18,G.
5902.2142.02.1	6	Kaj Bernth	Garage nr. 14	Aksel Møllers Have 6-18
5902.2143.02.5	6	Jens Henrik Rasmussen		Aksel Møllers Have 6-18,G. 15
5902.2144.02.9	6	Ulla Birgit Wulff		Aksel Møllers Have 6-18,G. 16
5902.2145.02.2	6	Hanne Jensen	Garage nr. 17	Aksel Møllers Have 6-18
5902.2146.02.6	6	Pernille Jensen		Aksel Møllers Have 6-18, Garag
5902.2147.02.0	6	Liv Sellma Dabroe		Aksel Møllers Have 6-18
5902.2148.00.9	6	Aksel Møllers Have A/S	Garage	Aksel Møllers Have 6-18
5902.2149.02.7	6	Elaine Bang-Christensen		Aksel Møllers Have 6-18, G 21
5902.2150.02.2	131	Ejerf. Godthåbshave	Garage / kælderrrum	Aksel Møllers Have 6-18
5902.2151.02.6	6	Ove Stolle		Aksel Møllers Have 6-18
5902.2152.00.5	6	Aksel Møllers Have A/S	Garage	Aksel Møllers Have 6-18
5902.2153.00.9	6	Aksel Møllers Have A/S	Garage	Aksel Møllers Have 6-18
5902.2154.00.2	6	Aksel Møllers Have A/S	Garage	Aksel Møllers Have 6-18
5902.2155.04.5	6	Tine & Peter Schumann		Ak.Møllers Have 6-18, Garage 2
5902.2156.00.0	6	Aksel Møllers Have A/S	Garage	Aksel Møllers Have 6-18
5902.2157.02.8	6	Søren Nysom		Aksel Møllers Have 6-18, Garag
5902.2158.00.7	6	Aksel Møllers Have A/S	Garage	Aksel Møllers Have 6-18
5902.2159.02.5	6	Christian Bryske Larsen		Aksel Møllers Have 6-18,G. 31
5902.2160.00.6	6	Aksel Møllers Have A/S	Garage	Aksel Møllers Have 6-18
5902.2161.02.4	6	Annelise Groth		Aksel Møllers Have 6-18,G. 33
5902.2162.00.3	6	Aksel Møllers Have A/S	Garage	Aksel Møllers Have 6-18
5902.2163.02.1	6	Ole Røssum		Aksel Møllers Have 6-18
5902.2164.02.5	3	Per Hansen	Del af garage nr. 6	Aksel Møllers Have 6-18
5902.3001.08.7	58	Martin Glerup		Aksel Møllers Have 20, st.tv.
5902.3002.00.2	50	Ole E. Andreassen		Aksel Møllers Have 20, st.th.
5902.3003.02.0	63	Peter Lerche Madsen		Aksel Møllers Have 20, 1.tv.
5902.3004.04.9	59	Vagn Thomsen Raun	(Anders Raun)	Aksel Møllers Have 20, 1.th.
5902.3005.02.8	63	Lis G. Højlund		Aksel Møllers Have 20, 2.tv.

5902.3006.00.7	59	Aksel Møllers Have A/S	(E. og K. Johannesen)	Aksel Møllers Have 20, 2.th.
5902.3007.06.4	63	Vibeke Hapiach Christensen		Aksel Møllers Have 20, 3.tv.
5902.3008.00.4	59	Steen R. Hansen		Aksel Møllers Have 20, 3.th.
5902.3009.00.8	63	Lilian Manninen		Aksel Møllers Have 20, 4.tv.
5902.3010.00.3	59	Johnna Jensen		Aksel Møllers Have 20, 4.th.
5902.3011.04.6	63	Jon Stahlfest		Aksel Møllers Have 20, 5.tv.
5902.3012.02.5	59	K.Østergaard og J.Nielsen		Aksel Møllers Have 20, 5.th.
5902.3013.00.4	63	Aksel Møllers Have A/S	(Annelise Parker)	Aksel Møllers Have 20, 6.tv.
5902.3014.02.2	59	Peter Siegumfeldt		Aksel Møllers Have 20, 6.th.
5902.3015.00.1	63	Aksel Møllers Have A/S	(Inge Aakeson)	Aksel Møllers Have 20, 7.tv.
5902.3016.04.4	59	Jesper Theil Mogensen		Aksel Møllers Have 20, 7.th.
5902.3017.04.8	63	Inge Glud		Aksel Møllers Have 20, 8.tv.
5902.3018.04.1	59	Lisbeth Susanne Espholm		Aksel Møllers Have 20, 8.th.
5902.3019.00.6	66	Aksel Møllers Have A/S	(Bjarne Jørgensen)	Aksel Møllers Have 20, 9.tv.
5902.3020.00.1	114	Aksel Møllers Have A/S	(Thorkild Petersen)	Aksel Møllers Have 20, 9.th.
5902.3021.02.0	74	Tina Hansen		Aksel Møllers Have 22, st.tv.
5902.3022.06.2	48	Mia Thomsen		Aksel Møllers Have 22, st.th.
5902.3023.04.1	60	Gunhild & Kaj Jessen		Aksel Møllers Have 22, 1.tv.
5902.3024.02.0	75	B.Larsen og L.B. Rasmussen		Aksel Møllers Have 22, 1.th.
5902.3025.00.0	60	Aksel Møllers Have A/S	(Benny Grubak)	Aksel Møllers Have 22, 2.tv.
5902.3026.02.8	75	Tove Emilie Jensen		Aksel Møllers Have 22, 2.th.
5902.3027.04.6	60	Lilly Lenshøj		Aksel Møllers Have 22, 3.tv.
5902.3028.00.0	75	Aksel Møllers Have A/S	(Kirsten Ferslev)	Aksel Møllers Have 22, 3.th.
5902.3029.02.9	60	Dejan Susic		Aksel Møllers Have 22, 4.tv.
5902.3030.04.9	75	Ingeborg Kirstine Vilar Aqui		Aksel Møllers Have 22, 4.th.
5902.3031.04.2	60	Jonna Stillund		Aksel Møllers Have 22, 5.tv.
5902.3032.02.1	75	Annelise Willaume Groth		Aksel Møllers Have 22, 5.th.
5902.3033.04.0	60	John Bæk Rasmussen		Aksel Møllers Have 22, 6.tv.
5902.3034.00.4	75	Aksel Møllers Have A/S	(Jytte Lassen)	Aksel Møllers Have 22, 6.th.
5902.3035.02.2	60	Tine & Peter Schumann		Aksel Møllers Have 22, 7.tv.
5902.3036.06.5	75	Susanna Maria & Karsten Kold		Aksel Møllers Have 22, 7.th.
5902.3037.06.9	60	Ulla & Finn Madsen		Aksel Møllers Have 22, 8.tv.
5902.3038.06.2	75	Jette Maach Madsen		Aksel Møllers Have 22, 8.th.
5902.3039.06.6	78	I. Tarp & H. Frandsen		Aksel Møllers Have 22, 9.th.
5902.3040.00.8	62	Inger Poulsen		Aksel Møllers Have 24, st.tv.
5902.3041.04.0	39	Annette og Søren Nysom		Aksel Møllers Have 24, st.mf.
5902.3042.04.4	37	Dorte Andersen/Jan Hansen		Aksel Møllers Have 24, st.th.
5902.3043.06.2	50	Michal Stawicki & K. Stawick		Aksel Møllers Have 24, 1.tv.
5902.3044.02.7	62	Hanne Yde		Aksel Møllers Have 24, 1.mf.
5902.3045.04.5	68	M. Christensen & R.Christian		Aksel Møllers Have 24, 1.th.
5902.3046.02.4	50	Ellen Mejer		Aksel Møllers Have 24, 2.tv.
5902.3047.04.2	62	Andreas Albæk		Aksel Møllers Have 24, 2.mf.
5902.3048.00.7	66	Ellen Christensen		Aksel Møllers Have 24, 2.th.
5902.3049.02.5	50	Anette Mikkelsen		Aksel Møllers Have 24, 3.tv.
5902.3050.00.6	62	Aksel Møllers Have A/S	(Ani og S. Holm Johansen)	Aksel Møllers Have 24, 3.mf.
5902.3051.00.0	66	Aksel Møllers Have A/S	(Karen M. Nielsen)	Aksel Møllers Have 24, 3.th.
5902.3052.02.8	50	Birthe Gregersen		Aksel Møllers Have 24, 4.tv.
5902.3053.00.7	62	Annie Geyer		Aksel Møllers Have 24, 4.mf.
5902.3054.02.5	66	Marie Jespersen/Simon Speich		Aksel Møllers Have 24, 4.th.
5902.3055.06.8	50	Pernille Abildgaard Grarup		Aksel Møllers Have 24, 5.tv.
5902.3056.04.7	62	Thomas Larsen		Aksel Møllers Have 24, 5.mf.
5902.3057.04.0	66	Rikke Milling/A.Lassen Schmi		Aksel Møllers Have 24, 5.th.
5902.3058.04.4	50	Peter Friis Nielsen		Aksel Møllers Have 24, 6.tv.
5902.3059.02.3	62	Ole Erik Worm		Aksel Møllers Have 24, 6.mf.
5902.3060.06.8	66	Mette-Line & Bjarne Jakobsen		Aksel Møllers Have 24, 6.th.
5902.3061.08.6	47	Dominique Heisterberg	(Nicolas Heisterberg)	Aksel Møllers Have 26, st.tv.

5902.3062.00.1	90	Aps. Svanemøllegården	(Munawar Hussain)	Aksel Møllers Have 26, st.th.
5902.3063.06.9	47	Lindgaard Holding Aalborg Ap	(Christina B. S. Pedersen)	Aksel Møllers Have 26, 1.tv.
5902.3064.02.3	56	Birgit Mary Paulsen		Aksel Møllers Have 26, 1.th.
5902.3065.02.7	47	Merete Nørgaard		Aksel Møllers Have 26, 2.tv.
5902.3066.00.6	56	Aksel Møllers Have A/S	(Jørn Olsen)	Aksel Møllers Have 26, 2.th.
5902.3067.06.3	47	Torben Dencker Rasmussen		Aksel Møllers Have 26, 3.tv.
5902.3068.02.8	56	Portixol Holding ApS	v/Henrik Larsen	Aksel Møllers Have 26, 3.th.
5902.3069.04.6	47	Søren Poulsen		Aksel Møllers Have 26, 4.tv.
5902.3070.04.1	56	Louise Mai Jensen		Aksel Møllers Have 26, 4.th.
5902.3071.08.4	47	Hanne Pedersen		Aksel Møllers Have 26, 5.tv.
5902.3072.00.0	56	Bjarne Andersen		Aksel Møllers Have 26, 5.th.
5902.3073.02.8	47	Lars Damm Christensen		Aksel Møllers Have 26, 6.tv.
5902.3074.00.7	56	Hanne Hakli		Aksel Møllers Have 26, 6.th.
5902.3075.06.4	38	Jens Drejer	(Michael Drejer)	Aksel Møllers Have 28, st.tv.
5902.3076.08.2	53	Carina Dueholm/Mikkel Rothma		Aksel Møllers Have 28, st.th.
5902.3077.04.7	55	Helle & Jørgen Sejergaard		Aksel Møllers Have 28, 1.tv.
5902.3078.10.7	53	S.L.Nielsen/L.E.Borsig	(Rasmus Borsig)	Aksel Møllers Have 28, 1.th.
5902.3079.02.0	55	Kirsten Sjølin		Aksel Møllers Have 28, 2.tv.
5902.3080.02.5	53	Christian Bryske Larsen		Aksel Møllers Have 28, 2.th.
5902.3081.06.8	55	Martin Kjær Drehn		Aksel Møllers Have 28, 3.tv.
5902.3082.00.8	53	Aksel Møllers Have A/S	(Lone R. Madsen)	Aksel Møllers Have 28, 3.th.
5902.3083.06.5	55	Arianna Pesci		Aksel Møllers Have 28, 4.tv.
5902.3084.02.0	53	Vivi Olsen		Aksel Møllers Have 28, 4.th.
5902.3085.00.9	55	Aksel Møllers Have A/S	(E. Top Jensen)	Aksel Møllers Have 28, 5.tv.
5902.3086.02.7	53	Steven Waldon		Aksel Møllers Have 28, 5.th.
5902.3087.04.5	55	Birgitte Bro Kynde		Aksel Møllers Have 28, 6.tv.
5902.3088.04.9	53	Hanne Dokkedal		Aksel Møllers Have 28, 6.th.
5902.3089.02.8	150	AMH ApS	v/Louise Panstrup	Aksel Møllers Have 30, st.tv.
5902.3090.08.7	40	Lene Andersen/Mogens Frisk		Aksel Møllers Have 30, st.th.
5902.3091.02.7	50	Michala Bornemann		Aksel Møllers Have 30, 1.tv.
5902.3092.02.0	59	Kasper Videbæk Nielsen		Aksel Møllers Have 30, 1.mf.
5902.3093.00.0	45	PBH 22071 ApS.		Aksel Møllers Have 30, 1.th.
5902.3094.04.2	50	Hanne Riis-Petersen		Aksel Møllers Have 30, 2.tv.
5902.3095.06.0	59	Gitte Agner Jensen/John Pede		Aksel Møllers Have 30, 2.mf.
5902.3096.02.5	45	Axel Rude Truelsen	(Søren Rude Truelsen)	Aksel Møllers Have 30, 2.th.
5902.3097.06.8	50	Gert Strann Hansen	(Pernille Strann Thorup)	Aksel Møllers Have 30, 3.tv.
5902.3098.02.2	59	Anette Jensen		Aksel Møllers Have 30, 3.mf.
5902.3099.06.5	45	B.Carstens & J.R.Hansen		Aksel Møllers Have 30, 3.th.
5902.3100.06.3	50	Mads Stræde Bunggaard		Aksel Møllers Have 30, 4.tv.
5902.3101.06.7	59	Helene Johanne Jensen		Aksel Møllers Have 30, 4.mf.
5902.3102.02.1	45	Erik Dalgaard Hansen		Aksel Møllers Have 30, 4.th.
5902.3103.02.5	50	Dorte S. B. Kjær		Aksel Møllers Have 30, 5.tv.
5902.3104.04.3	59	Inge Spangenberg Gelser		Aksel Møllers Have 30, 5.mf.
5902.3105.08.6	45	Aktieselskabet af 1/9-1984	(Adam Cholovera)	Aksel Møllers Have 30, 5.th.
5902.3106.00.1	50	Aksel Møllers Have A/S	(Asger Pilemann)	Aksel Møllers Have 30, 6.tv.
5902.3107.00.5	59	Aksel Møllers Have A/S	(Erik Frost)	Aksel Møllers Have 30, 6.mf.
5902.3108.06.2	45	Stine Marie Skov		Aksel Møllers Have 30, 6.th.
5902.3109.00.2	6	Aksel Møllers Have A/S	Garage	Aksel Møllers Have 20-30
5902.3110.02.2	6	Jørgen Hansen		Aksel Møllers Have 20-30
5902.3111.02.6	6	Lasse Jonas Jensen		Aksel Møllers Have 20-30
5902.3112.02.0	6	Poul Eik Jørgensen		Aksel Møllers Have 20-30
5902.3113.02.3	6	Maria & Kent Josephsen		Aksel Møllers Have 20-30
5902.3114.00.2	6	Aksel Møllers Have A/S	Garage	Aksel Møllers Have 20-30
5902.9999.00.9		Aksel Møllers Have A/S		Aksel Møllers Have 6-16