

LEJEKONTRAKT
PARKERINGSPLADS NR. [F11]

Underskrevne: E/F Godthåbs Have
c/o Qvortrup Administration A/S
Sortedam Dossering 43
2200 København N.

Udlejer herved til: [Navn]
[Adresse]
[Postnr./by]

P-plads nr. [F11] til vogn nr. _____ i ejendommens gård. Lejemålet begynder den [dato] og fortsætter indtil det skriftligt opsiges. Lejemålet kan opsiges med 1 måneds skriftlig varsel såvel fra lejers som fra udlejers side.

Den årlige leje udgør kr. [beløb årligt],00, som betales kvartalsvis forud hver den 1/3, 1/6, 1/9 samt 1/12 med kr. [beløb pr. md.],00.

Ved kontraktens underskrift betales kr. [beløb] for perioden fra den [F11] til [F11]. Første gang her-efter skal der betales den [F11] for tiden [F11].

Det er en betingelse for indgåelse og opretholdelse af en P-plads lejekontrakt,

1. at lejer er indehaver af et indregistreret 4-hjulet motorkøretøj
2. at lejer er indehaver af en ejerlejlighed i E/F Godthåbs Have, bortset fra de undtagelsesvise tilfælde, hvor ejerlejligheden erhverves som "forældrekøb" eller af restejendommen, hvorefter de faktiske brugere/lejere af bestyrelsen kan meddeles dispensation til indgåelse af P-plads lejekontrakt,
3. at lejer ikke samtidig kan disponere over øvrige parkeringsfaciliteter i ejendommens gård, herunder garager m.v.,
4. at manglende benyttelse af P-pladsen i en periode over 6 måneder medfører automatisk opsigelse af P-pladsen.
5. at lejer i forbindelse med midlertidig fraflytning fra ejendommen i en periode over 6 måneder skal opsiges lejemålet mod at blive registreret på den foreliggende venteliste med bedst mulig prioritet.
6. at P-pladsen ikke kan udlånes eller overdrages til tredjemand.
7. at P-pladsen skal opsiges senest samtidigt med skæringsdatoen ved salg af lejers ejerlejlighed i foreningen.
8. at bestyrelsen løbende kan fastsætte regler og retningslinier for en mere hensigtsmæssig og rationel udnyttelse af de begrænsede parkeringsfaciliteter i ejendommens gård.
9. at udlejer kan opkræve et gebyr til dækning af omkostning til fornøden skiltning (nummerplade).
10. at der som almindeligt depositum betales ved kontraktens underskrift kr. 300,00 bl.a. til sikkerhed for lejers forpligtelser ved fraflytning.

Såfremt fremmede biler parkerer på Deres parkeringsplads, bedes De henvende Dem til ejendommens vicevært, der vil sørge for, at disse biler bliver fjernet for vedkommendes regning.

Ejendommen påtager sig ikke noget ansvar for eventuelle skader, der måtte påføres Deres bil i forbindelse med parkering i gården.

Dato:
Som udlejer:

Dato:
Som lejer:

E/F Godthåbs Have
v/Qvortrup Administration A/S

[F11]